



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 21/02689
PlanID: 532

1. Vurdering av planforslaget og driveplikt

Dialog med Grenland landbrukskontor

Fra: Marion Lukkari Arnesen <MarionLukkari.Arnese@skien.kommune.no>
Sendt: torsdag 5. mai 2022 09:02
Til: Maja Mercina; Espen Nordstrand
Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård - driveplikt

Hei Maja

Andelslandbruk defineres med flere eiere av samme jorda, der de leier for å dyrke opp grønnsaker, urter og blomster. Dette er som regel organisert med en bedrift og et styre. Disse har også som regel ansatt en gartner, vaktmester osv. Se til Porsgrunn andelsgård (<https://www.facebook.com/Prestegaardshagene>). Parselhager er noe annet og tilsvarer at hver og en har en enkel «flekk» som de kan dyrke selv, uten noen nevneverdig organisering.

Når det er sagt, så oppfyller man driveplikten når man faktisk dyrker nyttevekster på et areal, uansett om arealet er definert som parselhager eller andelslandbruk. Å bare så til plen eller beitepusse et areal, for å holde det oppe uten at det gror igjen, opprettholder ikke driveplikten. Men det er flere momenter som kanskje passer på at området faktisk blir dyrket til matproduksjon under et andelslandbruk enn i noen parselhager til private eiere.

Håper dette oppklarte spørsmålet ditt.

Vennlig hilsen

Marion Lukkari Arnesen

landbruksrådgiver

Landbruk og geodata

T: 35 58 90 24

<https://www.skien.kommune.no/>



Grenland
landbrukskontor
Skien Porsgrunn Stryker

Fra: Maja Mercina
Sendt: onsdag 4. mai 2022 15:41
Til: Espen Nordstrand
Kopi: Marion Lukkari Arnesen
Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård - driveplikt

Hei,

Viser til epost under og diskusjon om driveplikt. Jeg jobber med saksframlegg nå, og vil gjerne avklare et punkt til. Hvordan vurderes andelslandbruk/andelsgård med tanke på driveplikt innenfor aktuelle området?

Setter stor pris på raskt svar, da skrivefrist nærmer seg. 😊

Hilsen,
Maja

Fra: Espen Nordstrand <espen.nordstrand@skien.kommune.no>
Sendt: fredag 18. februar 2022 15:15
Til: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>
Kopi: Marion Lukkari Arnesen <MarionLukkari.Arnese@skien.kommune.no>
Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård - driveplikt

Hei, ja det er nok riktig at parselhager kan vise seg å være vanskelig med tanke på oppfyllelse av driveplikten, slik definisjonen står i dag.

I rundskrivet M-2/2021 Driveplikt, omdisponering og deling står det følgende om hva driveplikten innebærer: *«For at driveplikten skal være oppfylt, må produksjonsegenskapene på jorda opprettholdes slik at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling. Dette innebærer at arealene som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig. Det stilles ikke krav til driftsform og det er ikke krav om at driften er optimal. Det er lagt til grunn i forarbeidene at driveplikten er oppfylt selv om arealet brukes til produksjon av blomster eller til hestehold. Det er lagt til grunn i praksis at driveplikten ikke er oppfylt hvis arealet bare slås med en beitepusser. Det kan være vanskelig å trekke grensen mellom når driveplikten er oppfylt, og når den ikke er det. I forarbeidene er det gitt uttrykk for at det går en grense hvor driften fører til at produksjonsegenskapene forringes over tid. Eksempler på dette er at kantsonene ikke vedlikeholdes eller dyrkes, dersom floghavre ikke bekjempes. Bruk av beitepusser er også et eksempel på at produksjonsegenskapene må påregnes å forringes over tid. I praksis er det lagt til grunn at driveplikten er oppfylt hvis arealet brukes til vekster som grunnlag for pollinering av andre dyrka arealer på eiendommen, men også i slike tilfeller kan det tenkes at dyrkingen av vekster som grunnlag for pollinering skjer over så lang tid at det forringer produksjonsegenskapene. I så fall er driveplikten ikke lenger oppfylt.»*

I rundskrivet står det videre følgende om driveplikt ved bortleie av jord: *«Skal driveplikten oppfylles ved bortleie, må avtalen på avtaletidspunktet føre til en driftsmessig god løsning. Det er landbruksmyndighetene som tar stilling til om avtalen gir en driftsmessig god løsning. Er eier eller leier i tvil, kan de forelegge spørsmålet for kommunen som skal gi rettledning før avtale om bortleie blir opprettet.»*

Slik det fremgår av planen med beplantning av busker og anleggelse av stier på dette arealet er vår vurdering at planlagt bruk kommer i konflikt med driveplikten i et LNF-område. Utfordringer vil være at deler av arealet gror igjen, jordkvalitet forringes ved anleggelse av stier, beplantning m.m., samt at kravet om årlig høsting og kultivering er vanskelig å følge opp.



Med vennlig hilsen

Espen Nordstrand

Enhetsleder / landbrukssjef

Grenland landbrukskontor
Postboks 158 Sentrum
3701 Skien

Tlf. 35 58 11 54

Før du tar utskrift - tenk på miljøet!



Fra: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: torsdag 17. februar 2022 13:55

Til: Espen Nordstrand <espen.nordstrand@skien.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård

Hei,

Kjapt spørsmål i forbindelse med tilbakemeldingen. Jeg skal ha et møte med plankonsulenten innen kort tid.

Betyr setning «For at driveplikten skal være oppfylt, må produksjonsegenskapene på jorda opprettholdes slik at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling.» at parsellhagen ikke kan etableres? Hvis det kan etableres, hvordan kan driveplikt sikres i bestemmelser? 😊

Setter stor pris på raskt svar.



Med vennlig hilsen
Maja Mercina Abburu
Arkitekt
Byutvikling
Porsgrunn kommune
Tlf: 412 63 007

 **Trenger du virkelig å skrive ut dette?**



Fra: Espen Nordstrand <espen.nordstrand@skien.kommune.no>
Sendt: mandag 24. januar 2022 11:26
Til: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>
Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård

Hei,

Vi har sett på planforslaget og har følgende tilbakemelding:

Området som i planforslaget foreslås regulert til boligbebyggelse er i kommuneplanens arealdel lagt ut til fremtidig boligområde. Landbrukskontoret har derfor ingen merknader til dette utover at det må planlegges med en buffersone på minimum 15 meter (jf. kommuneplanens arealdel) mellom boligbebyggelse og dyrka jord.

Matjordplanen beskriver at jorda som fjernes fra omregulert dyrka jord skal benyttes for å bedre annen dyrka mark på eiendommen. Det fremgår av planen at det stedvis har vært problematisk å drive bl.a. ordinær kornproduksjon på grunn av grunn jorddybde. Vi vurderer derfor at planlagt bruk av jorda er i tråd med matjordplanens formål.

Et areal med dyrka jord utenfor planforslagets avgrensning er planlagt som parselhager. Vi vil bemerke at på dette arealet er det driveplikt. Formålet er å sikre produksjon av mat, opprettholde jordas produksjonsevne og ivareta kulturlandskapet. For at driveplikten skal være oppfylt, må produksjonsegenskapene på jorda opprettholdes slik at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling.

Med vennlig hilsen

Espen Nordstrand

Enhetsleder

Grenland landbrukskontor
Postboks 158 Sentrum
3701 Skien
Tlf. 35 58 11 54

Før du tar utskrift - tenk på miljøet!





PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 21/02689
PlanID: 532

2. Buffersone mellom landbruk og boligbebyggelse

Dialog med Grenland landbrukskontor

Fra: Espen Nordstrand <espen.nordstrand@skien.kommune.no>
Sendt: fredag 18. mars 2022 15:44
Til: Maja Mercina
Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård - driveplikt

Hei, vi kan ikke anbefale å dispensere fra kravet om buffersone på 15 meter. Vi mener 15 meter er et minimum som må overholdes.

Med vennlig hilsen

Espen Nordstrand
Enhetsleder
Landbruk og geodata

T: 35 58 11 54



**Grenland
landbrukskontor**
Skien Porsgrunn Sjøun

Fra: Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: fredag 18. mars 2022 14:29

Til: Espen Nordstrand <espen.nordstrand@skien.kommune.no>

Kopi: Marion Lukkari Arnesen <MarionLukkari.Arnesen@skien.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan for Hovholt gård - driveplikt

Hei,

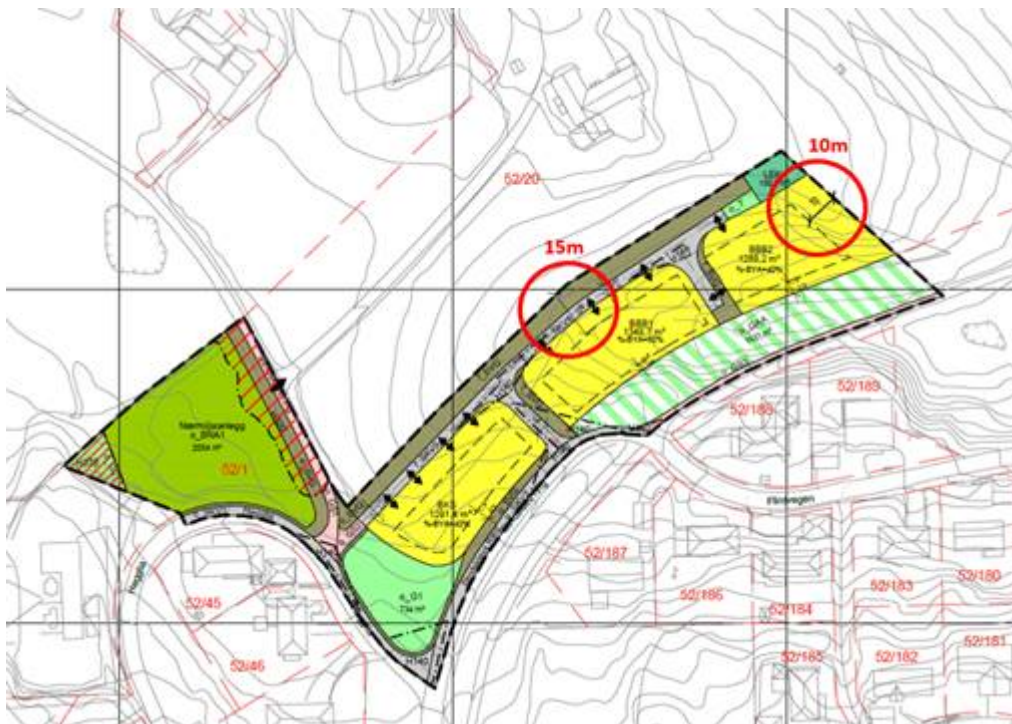
jeg ser at jeg har ikke svart på denne e-posten. Beklager for det. Det var veldig nyttig og forklarende svar. 😊

Har et spørsmål til. Det gjelder avstand til dyrka mark.

KPA punkt 1.4.4. krever buffersone på minimum 15 meter mellom bygning og dyrka mark. Vi har i tidligere tilbakemelding påpekt at det må sikres avstand på 15m mellom bygning og dyrka mark, både mot nord og øst. Planforslaget (revidert) viser riktig nok 15m mot nord, men forslagsstiller har satt kun 10m mot øst og vil ikke endre det.

Jeg vil derfor gjerne få en vurdering fra dere på dette før saken behandles videre.

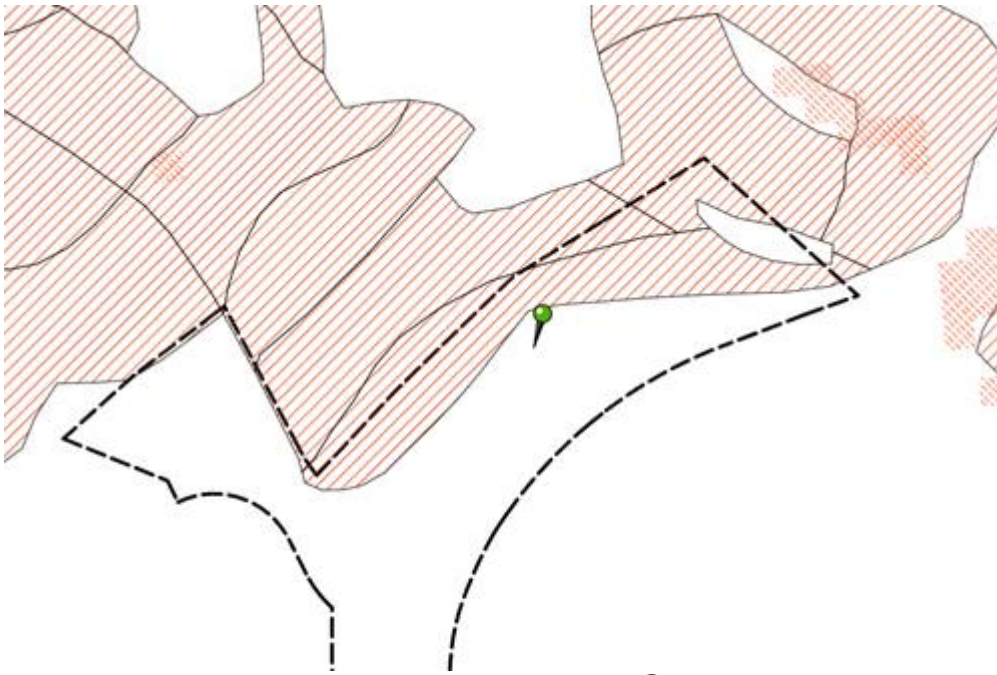
Utklipp fra forslag til plankart:



Utklipp flyfoto med markert avgrensning (til varsel av oppstart):



Utklipp som viser planområdet og jordkvalitet (svært god jordkvalitet):



Ha en fin dag videre og god helg når den tid kommer. 😊

Med vennlig hilsen
Maja Mercina Abburu
Arkitekt
Byutvikling
Porsgrunn kommune
Tlf: 412 63 007

