

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BF Boligbebyggelse, fritliggende småhusbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse
 - FBF Frittliggende fritidsbebyggelse
 - ABA Andre typer anlegg
 - EA Energianlegg
 - VA Vann- og avløpsanlegg
 - SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg
 - FO Fortau
 - GS Gang- og sykkelveg
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
 - AVG Annen veggrunn, grøntareal
 - KH Kollektivholdeplass
 - PP Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN Naturområde
 - TV Turveg
 - FRI Friområde
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - FL Friluftsmål
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - SH Småbåthavn
 - NSV Naturområde i sjø og vassdrag

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H500 Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (kulturminne søkes frigitt)

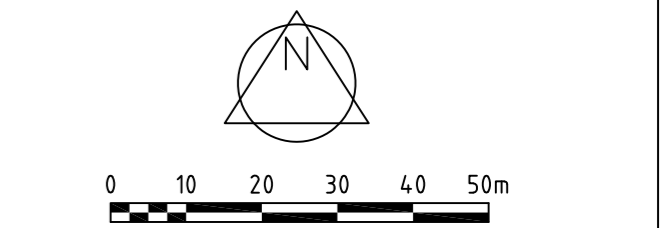
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert støttemur
- Bru

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Basiskart levert av Porsgrunn kommune
 Basiskart dato: 22.01.2025
 Basiskart: F43
 Ekvivalens: 1 m
 Vertikalnivå: 2 og 3
 Kartprosjekt: EUREF 89 UTM zone 32
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Målestokk: 1:1000 (A1)



Detaljregulering for Fortau/Gs-veg langs Bergsbygdavegen
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser
 Porsgrunn kommune

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
Søkbearbeidning i flg. PBL § 27-1		Dato:	saksnr.:
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:		21.02.2025	
1. gangs behandling:			
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:			
Kommunestyrevedtak			
Kunngjøring av planvedtak			
Saksnr.:	Arkiv.:	PlanID:	Kom. saksbehandler:
		2025002	
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:			
1. gangs behandling:			
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:			
Kommunestyrevedtak			
Kunngjøring av planvedtak			
Saksnr.:	Arkiv.:	PlanID:	Kom. saksbehandler:
		2025002	
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:			
1. gangs behandling:			
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:			
Kommunestyrevedtak			
Kunngjøring av planvedtak			
Saksnr.:	Arkiv.:	PlanID:	Kom. saksbehandler:
		2025002	

Planen er utarbeidet av **asplan viak**

Prosjektleder: **Eli Ekkeland** Tegnet av: **GB**

Dato: 27.03.2026 R03