



Porsgrunn kommune

Vår ref. 25/2707 - 7
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson
Dato 28.07.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
62/25	Utvalg for miljø og byutvikling	26.08.2025

Endring av reguleringsplan for E18 Lanner-Preståsen (planID 836) - sluttbehandling og vedtak

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd vedtas endring datert 09.05.25 av reguleringsplan for E18 Lanner - Preståsen (planID 836), vedtatt 13.06.2019.

Bakgrunn for saken

Nye Veier AS har fremmet forslag om mindre endring av reguleringsplanen for E18 Lanner – Preståsen. Endringen er utarbeidet av Asplan Viak AS og omfatter følgende tiltak:

1. Langangsvegen 4 (gbnr. 1/106): Eiendommen, som i gjeldende plan er regulert til LNF-område og midlertidig anlegg, foreslås endret til boligformål med støyskjerming. Illustrasjon om riving fjernes fra plankartet.
2. Område over Preståstunnelen (gbnr. 43/1): Det foreslås å endre arealformålet fra LNF til vegformål for å muliggjøre etablering av viltgjærde over tunnelportalen.

Høring og merknader

Forslaget ble sendt på høring 10.06.2025 med frist på fire uker. Det er mottatt følgende merknader:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Statsforvalteren har ikke gitt uttalelse grunnet kapasitetsbegrensninger, men minner om at kommunen må ivareta nasjonale og regionale hensyn.

Kommunedirektørens vurdering:
Kommentaren tas til orientering

Telemark fylkeskommune

Fylkeskommunen har ingen innvendinger og vurderer at endringen ikke berører nasjonale eller regionale interesser.

Kommunedirektørens vurdering:
Merknaden tas til orientering.

Allstad Eiendom

Minner om at arealer til veiformål må erverves på vanlig måte, og kritiserer kartpresentasjonen.

Kommunedirektørens vurdering:

Reguleringen i seg selv gir ikke grunnlag for ekspropriasjon, og det forutsettes at eventuelle arealbehov avklares mellom tiltakshaver og berørte grunneiere. Kritikken knyttet til kartpresentasjon tas til orientering.

Kommunedirektørens vurdering

Plan- og bygningsloven § 12-14 åpner for at noen typer planendringer kan gjennomføres etter en enklere prosess. Dette gjelder når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planene og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Planendringen kommer primært som et ønske fra en grunneier om å beholde boligformålet på egen eiendom, samt praktisk gjennomføring av planen gjennom etablering av viltgjerd. Det vurderes at planendringen oppfyller kravene til å behandle saken etter plan- og bygningsloven § 12-14. Det vurderes som positivt at eksisterende bolig i Langangsvegen 4 kan opprettholdes, samtidig som det tilrettelegges for nødvendige støytiltak. Videre er det viktig at planen sikrer etablering av viltgjerd over tunnelportalen, som er et vesentlig tiltak for å ivareta hensyn til dyreliv og trafiksikkerhet. Kommunedirektøren har foretatt en vurdering i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7, og vurderer at den foreslåtte planendringen ikke vil medføre påvirkning på naturmangfoldet.

Kommunedirektøren anbefaler derfor at endringen vedtas.

Utvalg for miljø og byutvikling 26.08.2025

Behandling

Ingen merknad til kommunedirektørens innstilling.

Votering

Kommunedirektørs innstilling enstemmig vedtatt.

UMB - 62/25 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd vedtas endring datert 09.05.25 av reguleringsplan for E18 Lanner - Preståsen (planID 836), vedtatt 13.06.2019.

