

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Solbakkmoen - Sluttbehandling

Arkivsak-dok. 15/07843
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	06.06.2023	16/23
2 Bystyret	15.06.2023	32/23

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12, og med henvisning til saksframlegget, vedtas forslag til reguleringsplan for Solbakkmoen med plankart datert 19.01.23. og planbestemmelser datert 22.05.23.

Bystyret har behandlet saken i møte 15.06.2023 sak 32/23

Møtebehandling

Forslag fra SP

Forslag til endring reguleringsplan Solbakkmoen. Planen omfatter 12 dekar med dyrket mark, Dette foreslås tas ut av planen.

Forslag fra MDG, V og Rødt.

Forslag til vedtak i PS 32/23 og PS 33/23

Saken vedtas ikke. Det bes komme tilbake med en sak i nedskalert form der dyrka eller dyrkbar mark ikke blir berørt, uten båthavn og når tiltak for myke trafikanter er avklart.

Fellesforslag fra H og AP

Forslag til endringer i reguleringsbestemmelsene:

Nytt punkt under 2.1.2 Før det gis tillatelse til tiltak for veger og teknisk infrastruktur skal:

- det være etablert en lomme for kortere stopp ytterst i Oksumvegen, ved Bergsbygdavegen, for av- og pålessing for eksisterende og nye brukere av småbåthavnområde S1

Nytt punkt under 2.1.3 Før det gis midlertidig brukstillatelse for bygg i områdene B, BF, BK og F

- Senest etter at det gitt midlertidig brukstillatelse for 35 enheter skal trafikksikkerhetstiltak fra kurve ved Bergsbygdavegen 181 til innkjørsel til Bergsbygdavegen 205 være etablert

Nytt punkt 2.1.5 Før det gis tillatelse til tiltak i område S1 – småbåtanlegg skal:

- det være etablert tilrettelagt kryssing av Bergsbygdavegen i Vissevåga, ved krysset til Oksumvegen//GS1.

Forslag fra Rødt.

Bryggeanlegg tas i si helhet ut av planen. Ble trukket.

Forslag til sak 32/23 fra KrF og FrP

Nytt punkt 2.1.5 Før det gis tillatelse til tiltak i området S1 – småbåtanlegg, skal:

- ny gang- og sykkelsti langs Bergsbygdavegen, mellom Lillegårdskrysset og Vissevåg være opparbeidet.

Votering

Fellesforslag fra MDG, Venstre og Rødt om ikke å vedta planforslaget fikk 15 stemmer fra Venstre, FrP, MDG, SV og Rødt og falt.

Forslag fra SP om å ta ut dyrka mark fikk 19 stemmer fra MDG, Venstre, KrF, SP, SV, Rødt og falt.

Fellesforslag fra KrF/FrP fikk 18 stemmer fra MDG, Venstre, KrF, SV, Rødt og falt.

Fellesforslag fra Ap og Høyre ble vedtatt med 37 stemmer.

UMBs innstilling ble vedtatt med 36 stemmer.

Bystyrets vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12, og med henvisning til saksframlegget, vedtas forslag til reguleringsplan for Solbakkmoen med plankart datert 19.01.23. og planbestemmelser datert 22.05.23.

Bergsbygdavegen har en dårlig standard og er å betrakte som en trafikkfarlig veg særlig for myke trafikanter. Opprustning/utbedring av vegen må innarbeides som et prosjekt i bypakke fase 2.

Forslag til endringer i reguleringsbestemmelsene:

Nytt punkt under 2.1.2 Før det gis tillatelse til tiltak for veger og teknisk infrastruktur skal:

- det være etablert en lomme for kortere stopp ytterst i Oksumvegen, ved Bergsbygdavegen, for av- og pålessing for eksisterende og nye brukere av småbåthavnområde S1

Nytt punkt under 2.1.3 Før det gis midlertidig brukstillatelse for bygg i områdene B, BF, BK og F

- Senest etter at det gitt midlertidig brukstillatelse for 35 enheter skal trafiksikkerhetstiltak fra kurve ved Bergsbygdavegen 181 til innkjørsel til Bergsbygdavegen 205 være etablert

Nytt punkt 2.1.5 Før det gis tillatelse til tiltak i område S1 – småbåtanlegg skal:

- det være etablert tilrettelagt kryssing av Bergsbygdavegen i Vissevåga, ved krysset til Oksumvegen//GS1.