

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839) - sluttbehandling

Arkivsak-dok. 20/00166
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	06.06.2023	19/23
2 Bystyret	15.06.2023	35/23

UMBs innstilling:

Reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839), med plankart sist datert 08.05.23 og bestemmelser sist datert 08.05.23, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Før kunngjøring justeres byggehøyder i plankartet i tråd med bestemmelsene datert 08.05.23.

Ovennevnte plan berører 4 gjeldende reguleringsplaner i området: *Område på og ved Brevik tidligere jernbanestasjon (PlanID 808, vedtatt 24.02.84)*, *Torskeberget (planID 830, vedtatt 08.05.14)*, *Strømtangen – Englandsbrygga (PlanID 810, vedtatt 23.11.89)* og *Del av Strømtangveien og Trosvikveien (PlanID 801, vedtatt 13.10.69)*. De direkte berørte delene av disse oppheves ved godkjenning av den nye planen. Opphevingen inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser til samme areal.

Bystyret har behandlet saken i møte 15.06.2023 sak 35/23

Møtebehandling

Forsalg fra Rødt og MDG

Nye cotehøyder:

I felt :

BB2

Sone 1. C 25,5

Sone 2. C 23

Sone 3. C 28,5

Votering

UMBs innstilling ble vedtatt og motforslaget fra MDG og Rødt falt med 10 stemmer fra MDG, Rødt, Venstre og SV.

Bystyrets vedtak

Reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planID 839), med plankart sist datert 08.05.23 og bestemmelser sist datert 08.05.23, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12. Før kunngjøring justeres byggehøyder i plankartet i tråd med rådmannens forslag med følgende endringer:

3.1.1.

BB2 Sone 1 Kote 29,5

BB2 sone 3 som kan bebygges med inntil 7 etg hvor siste etasje skal være min 4 m inntrukket fra vegglivet (kote +28,5)

KT2 Sone 1 bokstav e strykes

6.3 BB2-3

Torg o_T. Ved etappevis utbygging tillates at istedenfor opparbeidelse av torg o_T etableres en midlertidig aktivitetsplass innenfor område BB3 og/eller KT2. Denne skal være for alle aldersgrupper, med leke- og aktivitetsapparater for store og små barn, voksne og eldre, sittemøbler og beplantning. Ved opparbeidelse av torg o_T skal eksisterende nettstasjon for strømforsyning flyttes.

6.4 BKT

Torg o_T. Ved etappevis utbygging tillates at istedenfor opparbeidelse av torg o_T etableres en midlertidig aktivitetsplass innenfor område BB3 og/eller KT2. Denne skal være for alle aldersgrupper, med leke- og aktivitetsapparater for store og små barn, voksne og eldre, sittemøbler og beplantning