

# Detaljregulering Vestheimvegen. Oppsummering av mottatte merknader til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og høring av planprogram.

Børve Borchsenius Arkitekter AS, 28.10.2024 - TS

Uttalefrist til varsel og høring var 21.09.2024. Det er pr. 28.10.2024 mottatt 8 merknader, som er oppsummert og kommentert nedenfor. Merknadene følger i sin helhet som vedlegg til denne oppsummeringen.

Forslagsstiller vurderer at planfaglige hensyn og interesser som er påpekt i merknadene er/blir ivaretatt – og at det ikke er behov for endring eller bearbeiding av foreliggende planprogram, datert 01.08.2024. Påstand fra IF Pors om at idrettsforeningen har rett til bruk av området til idrettsformål tilbakevises, if. oppsummeringens pkt. 6, samt vedlegg 1 og 2 til dette notatet.

Høringsinstans	Høringsuttalelse	Forslagsstillers kommentarer
<b>01</b> <b>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, 01.08.2024</b>	<p>Statsforvalteren har stor pågang av saker, og på grunn av begrenset kapasitet oversendes en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som forventes blir ivaretatt.</p> <p><u>Landbruk</u> Omdisponering av dyra mark må unngås. Det gjelder fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite og dyrkbar jord.</p> <p><u>Naturmangfold</u> Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planarbeidet. Dersom planområdet har potensiale for naturverdier forventes at det gjennomføres slik kartlegging. Ny kartlegging må skje etter NiN-metoden.</p>	<p>Det tas til etterretning at Statsforvalteren ikke har innspill til forslag til planprogram. De nasjonale interessene som er nevnt i uttalelsen, kommenteres nedenfor.</p> <p><u>Landbruk</u> Planprogram pkt. 4.6: «På kommunal kartside er planområdet (inkl. del av kunstgressbane) registret som areal med svært god jordkvalitet. Massene i planområdet er i senere tid omrørt og omdisponert, slik at registreringen på kommunens kartside ikke lenger er korrekt. Om mulig skal eksisterende matjord tas vare på, og nyttiggjøres. Det skal redegjøres nærmere for dette i planbeskrivelse. Det vises til pkt. 4.2 i referat etter oppstartmøte. Temaet vurderes ikke å kreve konsekvensutredning».</p> <p><u>Naturmangfold</u> Planprogram pkt. 4.2: «Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i eller i direkte tilknytning til planområdet. Evt. Forekomst av fremmede arter må håndteres forskriftsmessig, iht. forskrift om fremmede organismer. Behov for supplerende kartlegging og ivaretagelse av evt. naturverdier vil avklares som ledd i planarbeidet. For øvrig vurderes det at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, og at det ikke er behov for konsekvensutredning. Temaet omtales i planbeskrivelse - i henhold til kravene i Naturmangfoldloven».</p>

	<p><u>Klimagassutslipp og karbonrike arealer</u> Det forventes at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet</u> Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.</p> <p><u>Klimatilpasning</u> Det må i planleggingen tas hensyn til framtidige klimaendringer, som bl.a. kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred.</p> <p><u>Støy</u> Det forutsettes at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/21) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivaretatt. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.</p> <p><u>Forurenset grunn</u> Planen må ta hensyn til kunnskap om forurenset grunn og mistanke om dette. Ved ny arealbruk i områder med forurenset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering.</p>	<p><u>Klimagassutslipp og karbonrike arealer</u> Ikke relevant.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet</u> Det skal utarbeides ROS-analyse med utgangspunkt i gjeldende veileder fra DBS. Relevante tiltak innarbeides i reguleringsplanen.</p> <p><u>Klimatilpasning</u> Områdestabilitet og flom/overvannshåndtering er aktuelle tema, og skal håndteres forskriftsmessig - jf. planprogram pkt. 4.9 og 4.10.</p> <p><u>Støy</u> Planprogram pkt. 4.11.a: <i>«Tiltaket som reguleringsplanen legger opp til, vil kun medføre en ubetydelig trafikkøkning / økning av trafikkstøy. Det legges til grunn at eksisterende omgivelser (samfunn og miljø) vil ikke bli berørt av støyproblematikk som følge av planlagte tiltak, og at det ikke er behov for konsekvensutredning av temaet. Planlagte boliger ligger inntil treningsbane, og boligene vil tidvis bli utsatt for støy fra aktivitet på banen. Tema støy (fra omgivelser) skal vurderes, og det skal omtales i planbeskrivelsen. Behov for involvering av akustiker må avklares som ledd i planarbeidet. Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442-2021) skal legges til grunn for planarbeidet».</i></p> <p><u>Forurenset grunn</u> Planprogram pkt. 4.11.d: <i>Planlagte tiltak for gbnr. 121/1798 medfører ikke endring av «dagens arealbruk» på gbnr. 121/63. Tema grunnforurensning skal omtales i planbeskrivelse og ROS-analyse. Planlagt tiltak vurderes ikke å kunne få vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, mht. grunnforurensning, og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Det vises også til at opprydding av forurenset grunn ivaretas gjennom forurensingsforskriften, jf. figur 6.</i></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>Strandsone langs sjø</u> I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.</p> <p><u>Vassdrag og vannmiljø</u> Også i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjen-oppretted med sikte at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.</p> <p><u>Avløp</u> Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensing, slik at det ikke fører til forurensning eller forringer vannforekomster.</p> <p><u>Friluftsliv</u> Planen må ivareta områder klassifisert som viktig eller svært viktig friluftsområder, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder.</p>	<p><u>Strandsone langs sjø</u> Ikke relevant.</p> <p><u>Vassdrag og vannmiljø</u> Planområdet ligger mer enn 100m fra elvebredden. Planprogram pkt. 4.11.c: <i>«Planområdet har – og skal fortsatt ha - naturlig avrenning til elveløpet. Utslipp fra planlagte boliger vil gå via kommunalt ledningsnett. Overvannshåndtering skal løses med avrenning på overflaten - evt. også vha. fordrøyning. Planområdet har vært nytted som areal for snøopplag for tilstøtende treningsbane. Overflaten / grunnen i planområdet inneholder derfor sannsynligvis gummigranulat, som ikke må spres videre i omgivelsene / miljøet (ifm. avrenning eller ifm. anleggsvirksomhet). Nødvendig sanering (som skal besørget av forurenser) i planområdet er ivaretatt gjennom krav i forurensingsforskriften».</i> <i>«Tema vannforurensning skal omtales i planbeskrivelse og ROS-analyse».</i></p> <p><u>Avløp</u> Området er tilknyttet kommunalt avløps- og overvanns-system. Reguleringsplan vil sette krav til utarbeidelse av teknisk plan som dokumenterer at forskriftsmessige løsninger blir ivaretatt.</p> <p><u>Friluftsliv</u> Planprogram pkt. 4.5: <i>«Etablert treningsbane i vestre del av planområdet er på innsynssiden «Naturbase kart» registrert som et svært viktig friluftsområde. Den resterende delen av planområdet vurderes å være uten opplevelseskvaliteter, og det er heller ikke allmenn tilgjengelighet til arealet øst for treningsbanen. Det bemerkes at treningsbanen ikke er et område som er tilgjengelig for allmennhetens bruk, på samme måte som f.eks. et offentlig friområde eller en offentlig lekeplass. Planlagt tiltak legger til grunn at treningsbanen skal sikres opprettholdt i reguleringsplanen for gbnr. 121/1798 – og at gangforbindelse mellom</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</u> Det vises til statlig planretnings-linje. Utbyggingsmønstre bør fremme kompakte byer og tettsteder som styrker gange, sykkel og kollektiv som transport-former. Her bør det legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.</p> <p><u>Andre nasjonale interesser</u> Det må også tas hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Landskap</li> <li>○ Lokal luftkvalitet</li> <li>○ Universell utforming</li> <li>○ Storulykkebedrifter</li> <li>○ Gravplasser</li> <li>○ Barn og unges interesser</li> </ul>	<p><i>Vestheimvegen og treningsbanen skal sikres i reguleringsplanen. Planlagte tiltak vurderes dermed ikke å ha negative konsekvenser for tema friluftsliv (men positive, pga. planlagt regulering av gangforbindelse). Temaet skal omtales i planbeskrivelsen».</i></p> <p><u>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</u> Planen er i tråd med kommune-planens arealdel og legger opp til fortetting i bybåndet/inntil etablerte boligområder.</p> <p><u>Andre nasjonale interesser</u> Disse hensynene er vurdert og ivaretatt i den grad de er relevante, jf. planprogram pkt. 4.3 (landskap), pkt. 4.1 (Barn og unge) og pkt. 4.11.b (luftkvalitet)</p>
<p><b>01b</b> <b>Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, 21.10.2024.</b></p> <p><b>Supplerende uttale - etter anmodning fra Porsgrunn kommune.</b></p>	<p><u>Statsforvalterens uttale, 20.09.2024</u> Statsforvalteren uttale som allerede er gitt i saken, og bemerker at denne fortsatt er gjeldende.</p> <p><u>Tidligere vurdering av aktuelle utredningstema</u> Statsforvalteren viser til tidligere tilbakemelding pr. mail 26.04.2024 til Porsgrunn kommune, der det ble spilt inn at følgende tema burde konsekvensutredes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Skred</li> <li>○ Støy</li> <li>○ Barn og unge</li> <li>○ Grunnforurensing</li> </ul> <p><u>KU-forskrift §6, bokstav b, jf. vedlegg I pkt. 25</u> Statsforvalteren viser til at det i KU-forskriften (vedlegg I, pkt. 25) kreves KU for «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Statsforvalteren vurderer dermed at konklusjonen i foreliggende planprogram er i strid med forskriften og veileder M-1941.</p>	<p><u>Statsforvalterens uttale, 20.09.2024</u> Tas til etterretning, jf. punkt over.</p> <p><u>Tidligere vurdering av aktuelle utredningstema</u> Det er redegjort for forskriftsmessig håndtering av de aktuelle temaene i foreliggende planprogram.</p> <p><u>KU-forskrift §6, bokstav b, jf. vedlegg I pkt. 25</u> Forslagsstiller er enig i at plansaken for Vestheimvegen omfattes av forskriftens vedlegg I, pkt. 25. Det er nettopp derfor det er utarbeidet et planprogram, som skal fastsettes gjennom politisk behandling.</p> <p>Forslagsstiller opprettholder sin vurdering av at planlagte tiltak ikke vil få alvorlige konsekvenser for miljø eller</p>

		<p>samfunn, og at det i den aktuelle plansaken ikke finnes tema som det er påkrevet å konsekvensutrede. Det er redegjort nærmere for dette i foreliggende planprogram.</p> <p>Det er derimot flere tema og hensyn som må vurderes og dokumenteres som ledd i videre reguleringsarbeid - men altså ikke i form av KU. Det er redegjort nærmere for dette i foreliggende planprogram.</p> <p>Med utarbeidelsen av et planprogram som redegjør for forskriftsmessig håndtering/utredning av aktuelle tema og problemstillinger - og som fastsettes gjennom politisk behandling - vurderes krav i KU-forskriften å være ivaretatt.</p>
<p><b>02</b> <b>Telemark fylkeskommune,</b> <b>19.09.2024</b></p>	<p>Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid, og har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens innspill gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.</p> <p><u>Regional plan for samordna areal og transport i Grenland</u> Ett av hovedmålene i bystrategisamarbeidet er at veksten i persontransport i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og at nye etableringer må vurderes opp mot målsettinger om bedre trafiksikkerhet, gode løsninger for universell utforming, bedre bymiljø og bedre klima.</p> <p><u>Barn og unges interesser</u> Vi vektlegger at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Fylkeskommunen legger til grunn at kommunens barnerepresentant blir involvert i planprosessen.</p>	<p><u>Regional plan for samordna areal og transport i Grenland</u> Planområdet ligger innenfor bybåndet. Det tas sikte på boligtetthet i samsvar med kommuneplanens føringer. Kollektivløsning ligger i gangavstand. Ny Gangbro over Porsgrunnselva er under oppføring – noe som vil styrke tilbudet for gående og syklende som skal bevege seg mellom Vestsida og Bysenteret. Planlagte tiltak vurderes å være i samsvar med ATP-Grenland.</p> <p><u>Barn og unges interesser</u> Planprogram pkt. 4.1: <i>«Bruk av treningsbanen på IF Pors (som delvis ligger innenfor planområdet) er av interesse for barn og unge som er medlemmer av fotballklubben. Det tas sikte på at eksisterende treningsbane skal sikres opprettholdt i reguleringsplanen for gbnr. 121/1798. Det bemerkes at treningsbanen er et privat idrettsanlegg, og ikke et område som er tilgjengelig for allmennhetens bruk - på samme måte som f.eks. et offentlig</i></p>

	<p><u>Kulturarv</u> Kulturarv kan ikke se at planlagte tiltak vil ha negativ innvirkning på omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse/bygningsmiljø.</p>	<p><i>frimråde eller en offentlig lekeplass. Trafikksikkerhet skal ivaretas, ved at etablert fortausløsning langs Vestheimvegen opprettholdes, og ved at nye avkjørslar gis forskriftsmessig utforming. Arealet som det tas sikte på å bygge ut med boliger er i privat eie, og allmennheten - inkl. barn/unge – har per i dag ikke rett til ferdsel på den ubebygde delen av eiendommen. Planlagt tiltak planlegges gjennomført slik at allment tilgjengelig gangforbindelse mellom treningsbanen og Vestheimvegen sikres..... Planbeskrivelse skal redegjøre for hvordan barn og unges interesser ivaretas».</i></p> <p>Kommunens barnetalsperson er ikke oppført på varslingsliste mottatt fra kommunen. Involvering i videre prosess må ivaretas, i samråd med kommunen.</p> <p><u>Kulturarv</u> Forslagsstiller deler vurderingen, jf. planprogram pkt. 4.4.</p>
<p><b>03</b> <b>Lede</b> <b>16.08.2024</b></p>	<p>Lede har etter energiloven område-konsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.</p> <p>Lede redegjør i sin uttale for generelle føringer for etablering av elektriske anlegg, påpeker at det kan være behov for ny nettstasjon for kraftforsyning til planområdet, og at dette må hensyntas i planarbeidet. Kart med oversikt over eksisterende infrastruktur følger vedlagt uttalen.</p>	<p>I mail fra Lede 24.09.2024 bekreftes det at kraftforsyning til planområdet / planlagte boliger kan løses fra eksisterende nettstasjon – dvs. at det ikke er behov for oppføring av nettstasjon i planområdet.</p>
<p><b>04</b> <b>Miljørettet helsevern i Grenland</b> <b>26.08.2024</b></p>	<p>MhiG har følgende kommentarer:</p> <p><u>Støy</u> «.....Planområdet grenser til treningsbanen til Pors og vil derfor utsettes for støy fra aktiviteter ved banen. Det opplyses at støy ikke skal utredes i planprogrammet, men at det skal</p>	<p><u>Støy</u> Planprogram pkt. 4.11.a: «... Det legges til grunn at eksisterende omgivelser (samfunn og miljø) vil ikke bli berørt av støyproblematikk som følge av planlagte tiltak, og at det ikke</p>

	<p>omtales. Miljørettet helsevern i Grenland viser til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Vi anbefaler at retningslinjen legges til grunn, slik at støyforhold blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen og at tilfredsstillende bokvalitet mht. støy ivaretas.....»</p> <p><u>Lysforurensing</u> Planområdets nærhet til idrettsbaner gjør at det kan utsettes for lysforurensning fra lyskastere ved idrettsanlegget. Lysforurensning skal omtales i planprogrammet. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at det utredes tiltak som vil bidra til at de planlagte boligene ikke utsettes for lysforurensning som forringer bokvaliteten.</p> <p><u>Støy og støv i anleggsperioden</u> Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler krav til tiltak som skal bidra til å redusere ulemper for omgivelsene i form av støy og støv i anleggsperioden. Erfaringsmessig vil store og langvarige arbeider medføre ulemper i form av støy og luftforurensning. MhiG anbefaler at det settes krav til støy og luftkvalitet i anleggsperioden.</p>	<p><i>er behov for konsekvensutredning av temaet. Planlagte boliger ligger inntil treningsbane, og boligene vil tidvis bli utsatt for støy fra aktivitet på banen. Tema støy (fra omgivelser) skal vurderes, og det skal omtales i planbeskrivelsen. Behov for involvering av akustiker må avklares som ledd i planarbeidet. Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442-2021) skal legges til grunn for planarbeidet».</i></p> <p><u>Lysforurensing</u> Planprogram pkt. 4.11.e: <i>«Planlagt tiltak vil ikke generere lysforurensing mot omgivelsene (miljø og samfunn) – det kreves dermed ikke konsekvensutredning av temaet. Planlagte boliger ligger nær ballbane som ofte er flombelyst. Tema lysforurensing skal omtales i planbeskrivelsen – og det må redegjøres for hvordan tilfredsstillende bokvalitet vil bli ivaretatt for planlagte boliger, mht. lysforurensing».</i></p> <p><u>Støy og støv i anleggsperioden</u> Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442-2021) skal legges til grunn for planarbeidet». Dette inkluderer retningslinjer for støy i anleggsperiode. Tema luftforurensning skal vurderes og omtales i planbeskrivelse og ROS-analyse – og nødvendige krav (inkl. anleggsperiode) skal tas inn i reguleringsbestemmelser.</p>
<p><b>05</b> <b>Mattilsynet</b> <b>19.09.2024</b></p>	<p>Mattilsynet forutsetter at det sikres tilfredsstillende vannforsyning, og at reguleringsplan forebygger mot spredning av uønskete arter/planteskadegjørere.</p>	<p>Det kreves alltid dokumentasjon for forskriftsmessig løsning for VA-anlegg (teknisk plan). Planprogram pkt. 4.2: <i>«Evt. Forekomst av fremmede arter må håndteres forskriftsmessig, iht. forskrift om fremmede organismer. Behov for supplerende kartlegging og ivaretagelse av evt. naturverdier vil avklares som ledd i planarbeidet.».</i></p>
<p><b>06</b> <b>IF Pors,</b> <b>v/ Advokatfirma</b> <b>Skomvær,</b> <b>06.08.2024</b></p>	<p>I uttale fra Advokatfirma Skomvær fremmes det på vegne av IF Pors krav om at gbnr. 121/1798 i sin helhet forblir regulert til idrettsformål. Til uttalen er det vedlagt div. dokumentasjon for å underbygge dette kravet.</p>	<p>I forbindelse med politisk prinsipp-avklaring i forkant av reguleringsarbeidet (sak 07/24) redegjorde Advokatfirmaet Wexels for de forhold som IF Pors påpeker i sin merknad. Forslagsstiller og Advokatfirmaet Wexels vurderer at merknaden fra IF Pors er ufullstendig, og at den ikke tilfører ny informasjon av betydning for reguleringsarbeidet. Forslagsstiller</p>

		<p>forutsetter derfor at Porsgrunn kommune vil bidra aktivt til en videreføring av planarbeidet for gbnr. 121/1798, i samsvar med prinsippvedtaket som ble fattet av Formannskapet i sak 07/24.</p> <p><b>Vedlagt til denne oppsummeringen følger 2 brev fra advokatfirmaet Wexels, der krav/påstander i merknad fra IF Pors tilbakevises:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brev datert 28.10.2024: «Varsel om oppstart av planarbeid – reguleringsplan for gbnr 121/1798 Vestheimvegen, Porsgrunn – kommentar til innspill fra IF Pors v/ advokat Geirr Frønes av 6.8.24.»</li> <li>2. Brev datert 23.01.2024: «Vedr. sak 07/24-gbnr. 121/1798 Vestheimvegen – prinsippavklaring om arealbruk»</li> </ol>
<p><b>07</b> <b>Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE, 02.10.2024.</b></p> <p><b>Uttale gitt etter å ha mottatt supplerende varsel fra Porsgrunn kommune.</b></p>	<p><u>Kartbasert NVE-veileder</u> NVE viser til sin kartbaserte veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Temakart for Kvikkleiresoner</u> Planområdet omfattes av kvikkleiresone Tollnes</p> <p><u>Terrengstabilitet, NVE-veileder 1/2019</u> Nye tiltak må ikke forverre stabilitet.</p> <p><u>Overvannshåndtering</u> Ved håndtering av overvann er det viktig å være tilstrekkelig detaljert allerede på detaljreguleringsnivået, og ikke utsette disse problemstillingene til byggesak og illustrasjonsplaner. Det vises til aktuelle veiledere og retningslinjer for temaet.</p> <p><u>Oppfølging av planarbeidet</u> NVE forutsetter å få reguleringsplan elektronisk oversendt. Ifm. offentlig ettersyn – og tilbyr at de kan kontaktes ved behov.</p>	<p><u>Kartbasert NVE-veileder</u> Tas til etterretning</p> <p><u>Temakart for Kvikkleiresoner</u> Forslagsstiller er innforstått med dette, jf. foreliggende planprogram.</p> <p><u>Terrengstabilitet, NVE-veileder 1/2019</u> Forslagsstiller er innforstått med dette. Det er kontrahert fagkompetanse for å sikre forskriftsmessig håndtering av temaet jf. foreliggende planprogram.</p> <p><u>Overvannshåndtering</u> Bifalles. Det antas at innhenting av fagbistand og utarbeidelse av VA-rammeplan vil inngå som ledd i planarbeidet. Håndtering avklares i samråd med kommunen.</p> <p><u>Oppfølging av planarbeidet</u> Tas til etterretning.</p>

Vedlegg: 1. Brev fra Advokatfirmaet Wexels, 28.10.2024  
2. Brev fra Advokatfirmaet Wexels, 23.01.2024, med vedlegg  
3. Mottatte merknader (8 stk. - uavkortet) til varsling av planarbeid og høring av planprogram