

Maja Mercina

Fra: Eelco van Raaij <eelco@grunnteknikk.no>
Sendt: torsdag 20. oktober 2022 16:49
Til: Maja Mercina
Kopi: Sven Edin
Emne: SV: Avklaring om "vesentlig oppfylling" fra teknisk notat - Hovholt gård, planID 532

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

I vårt notat 115540n1 skrev vi «*Vesentlig oppfylling øst i planområdet frarådes pga. stabilitetshensyn og risiko for setninger. Dersom dette er aktuelt må dette vurderes nærmere.*»

Det er to hovedgrunner for denne anbefalingen; 1) økonomi i prosjektet (kostnader for en løsning med kompensert oppfylling og/eller forbelastning for å håndtere setninger tar lang tid) og 2) at forutsetninger ift. stabilitetshensyn er ivaretatt. Dersom det er ønskelig med oppfylling må dette prosjekteres av sakkyndig som del av den vanlige geotekniske detaljprosjekteringen.

Ift. evt. planbestemmelser anbefales ift. geoteknikk at oppfyllingshøyder ikke begrenses til en gitt kotehøyde, men heller inkluderer en formulering at evt. oppfylling må vurderes av geoteknisk sakkyndig ift. stabilitet, risiko for setninger, mm. i detaljprosjekt. Det kan være naturlig å ansvarsbelegge geoteknikk i byggesaken.

Til orientering, vesentlig oppfylling vs. mindre fyllinger/planering er avhengig av tiltakets karakter og innvirkning på omgivelsene. DiBKs veileder SAK10 §4.1 bokstav f nr.7 gir en veiledning om tiltak som vurderes å være søknadspliktig eller ikke: <https://dibk.no/regelverk/sak/2/4/4-1/>

Med vennlig hilsen

Eelco van Raaij

Direktenr.: +47 41410524
Sentralbord: +47 45904500
eelco@grunnteknikk.no



Postadresse: Pb. 37, 3108 VEAR
Besøksadresse: Vipevegen 51, 3917 Porsgrunn

Opprinnelig melding
Fra Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no
Sendt onsdag, 19. oktober 2022, 08:07:34
Til: eelco@grunnteknikk.no <eelco@grunnteknikk.no> (kopi til runar@grunnteknikk.no <runar@grunnteknikk.no>)
Emne: Avklaring om "vesentlig oppfylling" fra teknisk notat - Hovholt gård, planID 532

Hei,

Jeg er saksbehandler for reguleringsplan for Hovholt gård, planID 532, som skal sluttbehandles nå. GrunnTeknikk AS har utarbeidet områdestabilitetsvurdering (notat: 115540n1 - rev. 01). I sluttkommentarer står bl.a. at «Vesentlig oppfylling øst i planområdet frarådes pga. stabilitetshensyn og risiko for setninger.». Dette forholdet anbefaler NVE å ta inn i planbestemmelsene.

Vi trenger en avklaring fra dere (GrunnTeknikk AS) på hva som menes med «vesentlig oppfylling» og gjerne en formulering som kan ivareta dette i planbestemmelsene.

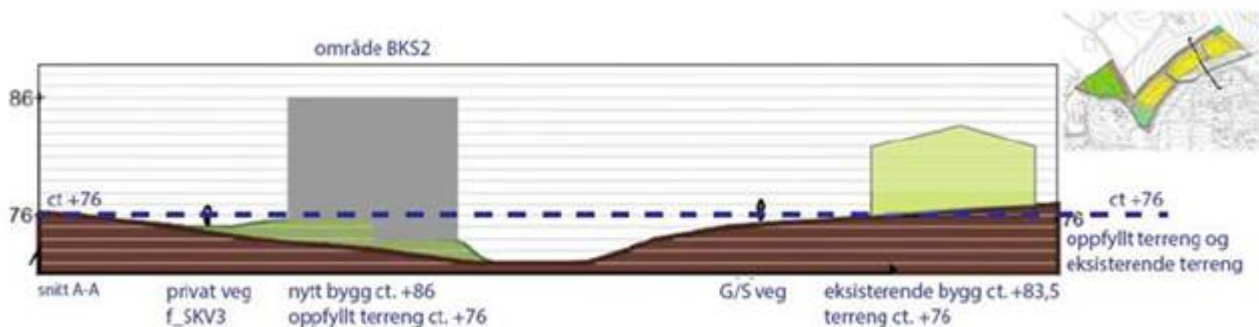
Planforslaget som foreligger åpner i bestemmelsene for at terreng kan fylles opp.

Se utklipp under (bestemmelser punkt 3.2.1 Byggehøyder og grad av utnytting):

Tabellen angir maks oppfylt terrenghøyde.

Område	Grad av utnytting %BYA	Maks byggehøyde ct.	Maks oppfylt terrenghøyde ct.	Maks gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng
BKS 1	45%	ct. 88,0	ct. 81,0	2etg, 7m
BKS 2	40%	ct. 86,0	ct. 76,0	3etg, 10m
BKS 3	40%	ct. 86,0	ct. 76,0	3etg, 10m

Utklipp under viser hvordan dette i praksis kan fremstå. Maks oppfylt terrenghøyder er vist med blå stiplet linje. Eksisterende terreng vises med brun farge.



<![if !vml]><![endif]>

Håper dere kan hjelpe oss, og setter stor pris på tilbakemelding.

Legger ved dokumentene som kan være relevante for dere.

Høringsdokumentene finnes her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/hva-mener-du-om-forslaget-til-ny-reguleringsplan-for-hovholt-gaard-planid-532/>

Med vennlig hilsen
Maja Mercina Abburu
Arkitekt



Byutvikling
Porsgrunn kommune

Tlf: 412 63 007



 **Trenger du virkelig å skrive ut dette?**

