

*Herunder følger forslag til innhold i annonse for private planforslag i forbindelse med oppstartsvarsling. Dette for å sikre at det gis ut samme informasjon om alle planarbeid i Porsgrunn**kommune.*

***HUSK!*** *Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling. SOSI-fil skal oversendes Fylkesmannen.*

*Referatet fra oppstartsmøte skal følge utsendelsen og legges ut på kommunens hjemmeside.*

*På neste side følger forslag til innhold i annonsen:*

**Nå settes det i gang privat planarbeid for reguleringsplan for
*<sett inn navn på reguleringsplan>***

*<sett inn navn på plankonsulent>* starter på vegne av *<sett inn navn på grunneier/forslagsstiller>* opp privat arbeid med reguleringsplan for *<sett inn navn på reguleringsplan>.* Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den *<sett inn frist>.*** Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

**Beskrivelse av planarbeidet**

*<beskriv hensikten med planarbeidet, samt planområdets lokalisering og størrelse i areal. Plan ID delt ut av kommunen skal også oppgis. Informasjon om gjeldende planstatus og formål skal opplyses om, sammen med hvilke planer som helt eller delvis erstattes av planforslaget.*

*Kartutsnitt med forslag til planavgrensning*

*<Informasjon om eventuelle nabomøter/åpne møter bør også varsles >*

<Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale.

*(hvis utbyggingsavtale er aktuelt, bør dette varsels samtidig) >*

*Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside www.porsgrunn.kommune.no, under: Administrasjon – Høringer.*

**Har du kommentarer? Disse sendes til:**

**Kopi av uttalelse kan sendes til:**

postmottak@porsgrunn.kommune.no
**eller til** Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn