



Porsgrunn kommune

Plan og miljø

Asplan Viak AS
Eli Eikeland
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

25/2707 - 3

Dato

10.06.2025

Varsel om forslag til endring etter forenklet prosess – Detaljregulering for E18 Lanner – Preståsen, PlanID 836

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14 andre ledd varsles det om forslag til mindre endring av reguleringsplan for E18 Lanner – Preståsen, vedtatt 13.06.2019.

Forslagsstiller er Nye Veier AS, og Asplan Viak er plankonsulent.

Endringen er vurdert i samråd med Porsgrunn kommune og anses å ikke berøre hoveddrammene i planen, eller viktige natur- og friluftsområder. Endringen kan derfor behandles etter forenklet prosess.

Bakgrunn for planendringen

Endringen gjøres i forbindelse med gjennomføring av støytiltak og praktisk oppfølging av reguleringsplanen. Det er behov for to marginale endringer:

1. Langangsvegen 4 (gbnr. 1/106): Eiendommen, som tidligere var forutsatt revet og regulert til LNF og midlertidig anleggsområde, foreslås beholdt som boligformål med tilhørende støyskjermingstiltak.
2. Område over Preståstunnelen (gbnr. 43/1): Det foreslås å endre arealformål fra LNF til vegformål for å kunne etablere viltgjerde over tunnelportalen.

Beskrivelse av foreslåtte endringer

Endring av arealformål for eiendom gbnr. 1/106 fra LNF til bolig.

Fjerning av illustrasjon i plankartet som viser boligen som "forutsatt revet".

Endring av arealformål over tunnelportalen fra LNF til vegformål for etablering av viltgjerde (ca. 1100 m²). Hensynssone H190_1 (sikringssone over tunnel) videreføres som før.

Kommunens foreløpige vurdering

Kommunen vurderer at endringene ikke går utover hoveddrammene i planen. Bruken av arealene endres ikke vesentlig fra dagens situasjon, og det er ikke registrert naturverdier i områdene som foreslås endret. Endringene vurderes å være i tråd med kravene til forenklet planprosess.

Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle merknader til Byutvikling, Porsgrunn kommune, på e-post:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

eller per post: Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.
Frist for å komme med merknader er 4 uker fra mottakelse av dette brevet.

Med hilsen

Marius B. Lid
avdelingsleder

Fridrik Ivar Bergsteinsson
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

E18 Lanner - Preståsen PlanID 836- Beskrivelse av endring etter forenklet prosess
R03_mindre reguleringsendring_Lanner-Preståsen
Reguleringsbestemmelser_Lanner-Preståsen_ny
Reguleringsendring_Lanner-Preståsen

Mottakere

Allstad Grunneiendom As	Postboks 535 Sentrum	0105	Oslo
Anne Karen Haukland			
Eidanger Jeger Og Fiskerlag	c/o Rune Lauritzen	3942	Porsgrunn
	Siriusvegen 128		
Kjell-Henrik Semb			
Nye Veier As	Kjøita 6	4630	Kristiansand S
Skien Kommune - Grenland	Postboks 158, Sentrum	3701	Skien
Landbrukskontor			
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Vestfold	Postboks 2076	3103	Tønsberg
Og Telemark			
Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702	Skien
Tom Vestby	Langangsvegen 4	3949	Porsgrunn