



Porsgrunn kommune

Vår ref. 25/4004 - 12
Saksbehandler Thea Ulrikke Ryen
Haakonsen
Dato 18.06.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
59/25	Utvalg for miljø og byutvikling	26.08.2025

Endring av reguleringsplan for Mule sykehjem (planID 642) - sluttbehandling og vedtak

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd vedtas forslag til endring datert 25.4.2025 av reguleringsplan for Mule sykehjem (planID 642), vedtatt 26.03.15.

Utvalg for miljø og byutvikling 26.08.2025

Behandling

Ingen merknad til kommunedirektørens innstilling.

Votering

Kommunedirektørs innstilling enstemmig vedtatt.

UMB - 59/25 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd vedtas forslag til endring datert 25.4.2025 av reguleringsplan for Mule sykehjem (planID 642), vedtatt 26.03.15.

Bakgrunn for saken

Reguleringsplan for Mule sykehjem, vedtatt i Bystyret 26.03.15 (sak 30/15) er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14. Forslag til endring er fremmet av Porsgrunn kommune v/ Bygg og eiendomsdrift.

Bakgrunnen for planendringen er at Bystyret den 7. april 2022 (vedlegg 6) vedtok å flytte og samlokalisere legevaktene i Porsgrunn, Bamble og Kragerø på Mule. En av de viktigste argumentene for plasseringen var å sikre nærhet til E18. Dette for å korte ned responstid og tilkomst til legevakt og evt. videre til sykehus.

Hensikten med planendringen er å legge til rette for etablering av en felles legevakt i tilknytning til Mule sykehjem. Reguleringsbestemmelsene må derfor endres til at legevakt blir eksplisitt tillatt innenfor formålet for området. Selv om legevakt i prinsippet faller inn under det samme underformål som sykehjem (sosikode1168: institusjon, sykehjem, og omsorgsboliger), var det ikke spesifisert i bestemmelsene at legevakt kunne tillates etablert. Planendringen innebærer derfor en presisering i reguleringsbestemmelsene, uten at plankartet endres.

Beskrivelse av planendringen

Det er behov for å endre reguleringsbestemmelsene, da underformålet (sosikode1168) også omfatter legesenter/lege og legevakt. Plankartet trenger ikke endres.

Bestemmelse 3.1 punkt 1: *Innenfor formålet tillates det oppført institusjonsbygninger i form av sykehjem, omsorgsboliger etc.* foreslås endret til: *Innenfor formålet tillates det oppført institusjonsbygninger i form av sykehjem, omsorgsboliger etc. Innenfor formålet tillates også legevakt som en del av kombinert bygning eller som frittstående bygg.*

Bestemmelse 3.1 punkt 3: *Det skal etableres minst 0,4 parkeringsplasser per beboerrom* foreslås endret til: *Det skal etableres minst 0,4 parkeringsplasser per beboerrom. For legevakt skal det etableres minimum 6 parkeringsplasser der 2 av plassene skal være tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne.*

Det vises til planbeskrivelsen (vedlegg 3), planbestemmelsene (vedlegg 2) og tidligere saksdokumenter med utredning om flytting og samlokalisering av ny legevakt (vedlegg 5-8).

Høring og merknader

Planforslaget ble sendt på høring 16.05.25, med høringsfrist 09.06.25.

Det ble mottatt 4 merknader (som følger i sin helhet i vedlegg 9).

1. **Telemark Fylkeskommune** (05.06.25): Fylkeskommunen antar at hensynet til natur- og friluftsområder er hensyntatt, og minner om barn og unges interesser som er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer. Videre legger de til grunn at plassering av legevakt er grundig vurdert, der blant annet regional plan for areal og transport i Grenland har vært vurdert når det gjelder tilgjengelighet for befolkningen.
2. **Statsforvalteren i Vestfold og Telemark** (04.06.25): Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden begrenset kapasitet, og avgir derfor ikke uttalelse.
3. **Bane Nor** (20.05.25): Har ingen merknader til saken.
4. **Statens vegvesen** (07.06.25): Har ingen merknader til saken.

Kommunedirektørens vurdering er å ta merknadene til orientering.

Vurdering etter naturmangfoldloven § 7

Kommunedirektøren har foretatt en selvstendig vurdering i samsvar med naturmangfoldloven § 7, som pålegger forvaltningsmyndigheten å legge prinsippene i §§ 8–12 til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Det er innhentet og vurdert relevant kunnskap om naturmangfoldet i området, blant annet gjennom tilgjengelige kartlegginger og registreringer i Naturbase. Planområdet som berøres av planendringen har ikke kjente naturverdier som ikke allerede har vært avklart ved utarbeidelse og vedtak av reguleringsplanen, og endringsforslaget vurderes ikke å medføre vesentlig negativ påvirkning på naturmangfoldet. Prinsippene i §§ 8–12 er vurdert, og endringsforslaget anses å være i samsvar med disse.

Barn og unges interesser

Barn og unges interesser er ivaretatt gjennom konkrete tiltak knyttet til trafiksikkerhet og trygg ferdsel i området. Det er etablert gang- og sykkelvei langs veistrekningen ved Mule sykehjem, som vil benyttes av både ansatte, brukere og besøkende til legevakten. Dette gir trygge ferdselsårer for barn og unge som ferdes i området, særlig med tanke på det nærliggende boligområdet. Trafikkomfanget til ny legevakt vurderes å være moderat, og det legges opp til interne retningslinjer som begrenser sirenebruk, noe som også bidrar til å redusere støypåvirkning for barn og unge i nærområdet.

Det er ikke planlagt inngrep eller endringer i nærliggende uteoppholdsarealer, friområder eller rekreasjonssoner som er viktige for barn og unge. Planendringen innebærer kun en presisering av tillatt bruk innenfor eksisterende bygningsformål, og berører dermed ikke områder som i dag brukes av barn og unge.

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Bystyret i Porsgrunn har i sak 18/22 den 07.04.22 vedtatt at ny legevakt skal etableres på Mule sykehjem i forbindelse med byggetrinn II. Selv om gjeldende reguleringsplan for Mule sykehjem har satt av området til arealformålet *offentlig tjenesteyting*, legger bestemmelsene kun til rette for nytt institusjon/sykehjem, ikke ny legevakt slik bystyrevedtaket legger opp til. Bestemmelsene i reguleringsplanen må derfor endres før bygging kan iverksettes. Legevakt er et underformål under arealformålet offentlig tjenesteyting, og konsekvensene ved å tillate legevakt i forbindelse med utbygging av byggetrinn II på sykehjemmet vurderes å være akseptable slik bygget med adkomst og parkering er tenkt bygget. Kommunedirektøren vurderer derfor at endringsforslaget ikke berører hoveddrammene i gjeldende reguleringsplan, og at hensynet til natur og barn og unge er ivaretatt. Det innstilles derfor på å vedta endringsforslaget slik det fremgår av saken.

Vedlegg

1. Reguleringsplan Mule sykehjem - søknad om planendring
2. Forslag til bestemmelser- endringer med rød tekst
3. Forenklet planbeskrivelse_642
4. 642_arealplankart 26.03.2015

5. Saksf. Legevakt Porsgrunn - lokasjon 07.04.2022
6. Vedtak BYST, Sak 18_22, Legevakt Porsgrunn - lokasjon (B1) 07.04.2022
7. Utredning Mule II (003) 10.03.2023.pdf
8. Saksf. Sykehjemsutbygging Trinn 3 B1 04.05.2023
9. Alle innkomne merknader