

## HER01

### Sammenstilling av innkomne merknader i varslingsperioden

Varsel om oppstart av arbeider med detaljreguleringsplan med tilhørende planprogram på høring ble varslet 29.01.2026 Varslingsfrist 20.02.2026

Det ble mottatt 6 merknader. Merknadene er oppsummert og kommentert nedenfor og følger i sin helhet som vedlegg til planforslaget.

1. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
2. Vestfold og Telemark fylkeskommune
3. NVE
4. Statnett
5. SIVA
6. Herøya Industripark

| Innspill                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forslagstillers kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Statsforvalteren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Generelt</b><br/>Viser til Rettleiar for kommunane: Etablering av datasenter fra Kommunal- og distriktsdepartementet.</p> <p><b>Grunnforurensning</b><br/>Området har historisk forurensning (metaller, PAH, klorerte stoffer). Tiltak og undersøkelser må avklares etter forurensningsregelverket før igangsetting.</p> <p><b>Luftutslipp</b><br/>Utslipp fra nødstrømsaggregat og HVO-lagring er for lite vurdert. Må vurderes opp mot forurensningsforskriften kap. 7 (lokal luftkvalitet).</p> <p><b>Samlet miljøbelastning</b><br/>Mulig økt luftforurensning må vurderes som del av samlet miljøbelastning på Herøya.</p> <p><b>Beredskap</b><br/>Det er vist til feil brannvesen (Drangedal). Riktig beredskapsmyndighet må avklares.</p> <p><b>Reguleringsbestemmelser</b><br/>Bestemmelsene er for generelle om utslippstillatelser. Bør presisere hvilke tiltak som krever tillatelse (luftutslipp, drivstofflagring, forurenset grunn).</p> | <p>Det bekreftes at det vil bli utført tiltaksplan for forurensning i grunn og nødvendige undersøkelser før igangsettelse.</p> <p>Som en del av prosjektering er det utarbeidet en spredningsmodell og rapport for luftpartikler fra HVO nødstrøms generatorene. Rapport er innsendt til Statsforvalteren som en del av søknad om utslippstillatelse 16.01 2026 – referanse 2026/964. Rapporten konkluderer med at tiltaket overholder gjeldende regelverk følger vedlagt.</p> <p>Feilen i miljørisikovurderingen (Drangedal brannvesen) er rettet til Grenland Brann og redning.</p> <p>Reguleringsbestemmelsen knyttet til utslipp 2.3 Miljøforhold er presisert:<br/><i>herunder forhold som knytter seg til utslipp til luft, lagring av brannfarlige stoffer eller håndtering av forurenset grunn.</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Telemark fylkeskommune</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Regional planstrategi 2024–2028 – Telemarksplanen</b><br/>Etablering av datasenter i Herøya industripark er i tråd med satsingsområdet Skapende Telemark i regional planstrategi.</p> <p><b>Næring</b><br/>Bør legge til rette for rask realisering av sirkulære muligheter (Telemarksporteføljen 1.0). Det er plikt til å gjennomføre kost–nytteanalyse for utnyttelse av overskuddsvarme før bygging (jf. forskrift).</p> <p><b>Klima og energi</b><br/>Bebyggelsen bør dekke mest mulig av eget energibehov. Det anbefales krav til miljøsertifiserte leverandører, lavt klimafotavtrykk og vurdering av fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie byggeplasser.</p> <p><b>Fylkeskommunens konklusjon</b><br/>Planendringen vurderes ikke å være i strid med fylkeskommunens interesser. Endringen støttes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Merknad som ikke trenger oppfølging</p>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. NVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>NVEs uttalelse – Grunnforhold / kvikkleireskredfare</b><br/>Planområdet ligger under marin grense. Områdestabilitet er vurdert som tilfredsstillende i innledende geoteknisk vurdering, i tråd med NVEs veileder 1/2019. NVE har ikke gjennomgått vurderingen, men tar den til etterretning.</p> <p><b>Energibruk</b><br/>Det må vurderes om det er tilstrekkelig energiforsyning ved etablering av kraftkrevende virksomhet (jf. statlige planretningslinjer pkt. 3.6). Effektiv trafikkavvikling og bruk av eksisterende infrastruktur skal ivaretas. Offentlige myndigheter bør samarbeide om arealer til fornybar energi og samfunnskritisk infrastruktur (pkt. 7.7).</p> <p><b>Utnyttelse av overskuddsvarme</b><br/>Det er plikt til å gjennomføre kost–nytteanalyse for utnyttelse av overskuddsvarme for større anlegg, jf. energiloven §§ 7-2 til 7-4 og tilhørende forskrift. Formålet er å fremme energieffektiv ressursutnyttelse.</p> <p><b>Ytterligere informasjon</b><br/>NVE viser til veiledere og kartbasert veileder for reguleringsplan på sine nettsider. Uttalelsen er ikke uttømmende.</p> <p><b>Meldeplikt – naturfareutredninger</b><br/>Naturfareutredninger bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE (pbl § 2-4 og forskrift). Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres til NGU via NADAG.</p> <p><b>Kommunens ansvar</b><br/>Kommunen har ansvar for å ivareta hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i planer og byggesaker – uavhengig av NVEs uttalelse.</p> | <p>Det bekreftes at det vil bli utarbeidet en kost-nytte analyse for utnyttelse av overskuddsvarme i tråd med gjeldende forskrift før igangsettelse.</p> <p>Naturfareutredningen utarbeidet av Løvlien Georåd er innsendt til NGU via NADAG.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4. Statnett</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Statnetts anlegg</b><br/>Statnett eier transmisjonsnettanlegg i området (Herøya transformatorstasjon og 300 kV-ledningen Porsgrunn–Herøya). Det må tas hensyn til drift og utvikling av disse.</p> <p><b>Endring i plankart</b><br/>Transmisjonsnettets skal ikke reguleres som eget formål, men vises som hensynssone (H740 – båndlegging etter energiloven). Hensynssone må tilsvare byggeforbudsbelte (38 meter for 300 kV-ledningen).</p> <p><b>Endring i bestemmelser</b><br/>Det må tas inn bestemmelse om at ny bebyggelse ikke tillates innenfor hensynssonen, og at tiltak/anleggsarbeid må avklares med Statnett.</p> <p><b>ROS-analyse</b><br/>Det må i ROS-analysen vurderes risiko i forhold til driften av Statnetts transmisjonsnettanlegg for foreslåtte tiltak.</p>                                                                                                                         | <p>H740 – båndlegging etter energiloven lagt inn i plankart</p> <p>Det er lagt inn ny hensynssone for høyspent i bestemmelsene:<br/><i>Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.</i></p> <p>ROS-analysen er oppdatert med risikovurdering av Statnetts transmisjonsnettanlegg.</p> |
| <b>5. SIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Gjenbruk av eksisterende bygg</b><br/>Datasenter etableres i industribygg fra 2008. Gjenbruk av eksisterende bygningsmasse gir bærekraftig arealutnyttelse og redusert behov for nybygg.</p> <p><b>I tråd med nasjonal strategi</b><br/>Tiltaket samsvarer med nasjonal datasenterstrategi: bruk av fornybar kraft, gjenbruk av bygg og styrking av kritisk digital infrastruktur.</p> <p><b>Kraftforbruk og samfunnsnytte</b><br/>Relativt moderat kraftforbruk. Støtter digitalisering, industriell utvikling og kunstig intelligens i norsk industri.</p> <p><b>Ringvirkninger</b><br/>Gir lokal og regional verdiskaping, etterspørsel etter leverandørtjenester og tiltrekker høykompetent arbeidskraft.</p> <p><b>Konklusjon</b><br/>Siva støtter reguleringsendringen og forenklet behandling etter pbl § 12-14. Tiltaket vurderes som bærekraftig og positivt for Herøyas langsiktige utvikling.</p> | <p>Merknad som ikke trenger oppfølging</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Herøya industripark</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Formål med reguleringsendringen</b><br/>Å åpne for kombinert bruk industri/datasenter i eksisterende bygg i Herøya Industripark. HIP er positiv til gjenbruk, men forutsetter at datasenter er en underordnet bruk innenfor industriområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Endring i gjeldende reguleringsplan omfatter kun datasenterdrift. Endringene i bestemmelsene vil ikke få noen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Støy – hovedbekymring</b><br/>Herøya er et område med høy samlet støybelastning. Datasenter kan gi kontinuerlig teknisk støy (vifter/kjøling). Støy må vurderes samlet (kumulativt), ikke isolert, og i tråd med T-1442.</p> <p><b>Samlet belastning og modellgrunnlag</b><br/>Yara, INEOS og NEL har påpekt behov for helhetlig vurdering av total støy, inkludert natt/maksnivå og bidrag fra flere virksomheter. Det må sikres forutsigbarhet for eksisterende industri.</p> <p><b>Storulykke bedrift</b><br/>Yara påpeker at et nytt datasenter ikke må øke sannsynligheten for en storulykke. Det må utføres brann- og eksplosjonstekniske vurderinger/beregninger.</p> <p><b>Fjord og friluftsområder</b><br/>Støy må også vurderes opp mot fjordsonen og rekreasjonsområder, ikke kun boliger.</p> <p><b>Konklusjon</b><br/>HIP har ingen prinsipielle innvendinger mot datasenter, men uttrykker bekymring knyttet til samlet støybelastning og rammevilkår for eksisterende industri.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>konsekvenser for eksisterende eller fremtidig industrivirksomhet.</p> <p>Se utvidet kommentar vedr. støy og trafikale merknader under.</p> <p>Det er lagt inn nytt dokumentasjonskrav under §2.2 i bestemmelsene:<br/><i>7. Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltak i BAA skal det gjennomføres brann- og eksplosjonstekniske vurderinger/beregninger som dokumenterer at en evt. hendelse ikke vil belaste de nærmeste installasjoner på tankterminalen.</i></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Samlet tilbakemelding på merknader fra HIP, Yara, Ineos</p> <p><b>Sumstøy:</b><br/>Det er riktig at vurdering av samlet støy fra et område kan være relevant i situasjoner hvor flere industrivirksomheter er lokalisert innenfor samme planområde. Det er imidlertid viktig å påpeke at sumstøyberegninger er faglig komplekse og forutsetter et datagrunnlag som ofte ikke foreligger for eksisterende virksomheter. Det akkumulerte støynivået vil variere over tid som følge av ulike driftsmønstre, variasjon i type og intensitet av støykilder, samt skiftende aktivitetsnivå mellom virksomhetene. Uten ensartede og oppdaterte støykildedata fra alle aktører kan det ikke etableres et pålitelig beregningsgrunnlag.</p> <p>Veilederen til T 1442 åpner for at kommunen, der det anses nødvendig, kan fastsette særskilte bestemmelser om sumstøy gjennom reguleringsplan. I gjeldende reguleringsplan for området er det ikke stilt slike krav. Vår støyvurdering er derfor gjennomført i tråd med gjeldende planbestemmelser og de forutsetninger som følger av tiltakshavers ansvar etter regelverket.</p> <p>For datasenteret er det fastsatt et krav som ligger 5 dB strengere enn for øvrige virksomheter i området, blant annet på grunn av potensialet for rentonestøy. Dette innebærer at datasenterets bidrag til sumstøy vil være relativt begrenset dersom eksisterende virksomheter allerede ligger nær gjeldende støygrenser. Dette samsvarer med tilgjengelige målinger i området, samt beregninger av samlet støybelastning som er gjennomført både for datasenteret og for Yara, som har delt sine støydata i forbindelse med vurderingen.</p> <p><b>Nattstøy og maksimaltstøy:</b><br/>Nattstøy er beregnet og dokumentert i henhold til kravene, hvor datasenteret er underlagt et 5 dB strengere nattkrav enn øvrige virksomheter i området. Dette krav innfris som dokumentert i støyrapporten.</p> <p>Ettersom anlegget har kontinuerlig og stabil drift, er maksimalstøy mindre relevant som vurderingsparameter; maksimale hendelser vil ligge svært nær det beregnede gjennomsnittsnivået (L<sub>natt</sub>). Kravet for maksimalstøy på natt i T-1442 er 60 dB på natt, mens gjennomsnittskravet er 45 dB. (40 dB krav fra Statsforvalter), da virksomheten har kontinuerlig drift med omtrent samme støynivå hele tiden betyr dette at snittnivået fra virksomheten og maksimalnivået fra virksomheten</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

er så godt som likt. Oppfylles gjennomsnittskravet vil derfor maksimalkravet på natt være oppfylt med en margin på 15 dB eller mer.

**Støy til fjorden:** Støyberegningene viser at bidraget til fjorden er svært begrenset.

Tilbakemelding på merknad fra NEL:

SIVA er eier av begge eiendommer og enkelte av problemstillingene som løftes i merknad er av privatrettslig karakter som må avklares mellom utleier og leietakere. Forslagsstiller ønsker å komme i dialog med NEL for å finne løsninger.

#### **Støynivå på fasader**

Beregningene viser et dagtidnivå ( $L_{\text{dag}}$ ) på 56 dB på den mest utsatte fasaden nord for virksomheten. Forutsatt normal fasadekonstruksjon gir dette et forventet innendørs støynivå på om lag 30 dB eller lavere. Til sammenligning angir NS 8175:2012 et grensekrav på 35 dB for innendørs støy fra utendørs kilder i kontorlokaler. Beregnet innendørs nivå ligger dermed godt innenfor gjeldende standardkrav

#### **Støy i forbindelse med lastning og lossing**

Beregningene viser støynivåer på ca. 63 dB under testing av nødstrømsaggregatet og om lag 50 dB ved ordinær drift på laste- og losseområdet. Dette er øyeblikks nivåer, og ligger betydelig under det relevante tiltaksnivået på 70 dB for arbeidsmiljø i gruppe II etter regelverket. Nivåene er dermed klart innenfor det som anses akseptabelt for kommunikasjon og presisjonsarbeid.

Til sammenligning ligger vanlige omgivelseslyder i et industriområde – som ryggealarm og lastebiler på tomgang – normalt over 70 dB på kort avstand. De beregnede nivåene fra datasenteret vil derfor være lavere enn eksisterende bakgrunnsnivåer som ansatte og virksomheter i området allerede forholder seg til.

Testing av nødstrømsaggregatet vil kunne merkes, men dette skjer planlagt, tidsavgrenset og kan varsles, og støyen er fortsatt klart under relevante grenseverdier.

På bakgrunn av både beregningene og dagens støysituasjon i området vurderes det som svært lite sannsynlig at lydnivået fra datasenteret vil innebære noen praktisk eller kommunikativ utfordring.

#### **Trafikk- og manøvreringsforhold:**

Det er gjennomført en svingradiusanalyse for tungtransport i området – se vedlagte tegning. Analysen viser at dagens kjøremønster kan opprettholdes, og at det er tilstrekkelig areal for trygg manøvrering av lastebiler og trucker også etter etablering av tiltaket. Det er ingen indikasjoner på at tiltaket vil medføre en reduksjon i trafikksikkerhet eller logistikkfunksjonalitet innenfor tiltaksområdet.

#### **Plassering av gjerde og installasjoner:**

Det foreslåtte gjerdet og øvrige faste installasjoner er plassert innenfor egen eiendomsgrense. Vi bemerker også at det i dag står eksisterende betongvegger på eiendommen (se vedlagte tegning) som ligger omtrent i samme linje som den planlagte gjerde traséen. Tiltaket innebærer derfor ikke en reell innsnevring sammenlignet med dagens etablerte fysiske situasjon.