

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Hovholt gård – 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 21/02689
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	31.05.2022	30/22

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Hovholt gård, datert 01.05.2022 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Planområdet skal etter utbygging ivareta barn og unges interesser, fremstå som attraktivt, og være tilpasset eksisterende bomiljø og kulturlandskap. Det ønskes derfor innspill i høringsperioden på høyder og takterrasser på nye bygg. I tillegg skal følgende være innarbeidet ved sluttbehandling:

- Lekeplass for småbarn (f_LEK) flyttes fra buffersone mot landbruk til en mer sentral plassering i planområdet (som GAA eller BKS2).
- Krav til tekniske installasjoner fjernes fra bestemmelse 3.2.1 da heishus og ventilasjon på tak ikke er nødvendig for boligtypen konsentrert boligbebyggelse.
- Buffersone på 15 meter mot dyrka mark skal gjelde hele planområdet, jf. bestemmelse 1.4.4 i kommuneplanens arealdel.

Ovennevnte plan berører gjeldende Reguleringsplan for Hovholtskogen, vedtatt 03.05.77 og Reguleringsplan for Hovholtlia, vedtatt 08.04.76. Det tas sikte på å delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 31.05.2022 sak 30/22

Møtebehandling

Tonje Lia fremmet følgende strekpunkt:

Endre strekpunktene (nr 1 og 3) i rådmanns innstilling

-Lekeplass mot øst blir værende ihht. forslag til reguleringsplan. Det bes om tilbakemelding på punktet i høringsperioden

—Buffersone mot øst på 10 meter blir stående ihht. forslag til reguleringsplan. Det bes om tilbakemelding på punktet i høringsperioden.

Votering

Lia forslag til nytt strekpunkt 1 ble vedtatt med 9 mot 2 (MdG) stemmer

Lias forslag til nytt strekpunkt 3 ble vedtatt med 7 mot 4 (MdG, SP og R)

Rådmannens forslag med Tonje Lias endringsforslag ble vedtatt mot 2 (MdG) stemmer

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Hovholt gård, datert 01.05.2022 med tilhørende plandokumenter, ut til offentlig ettersyn.

Planområdet skal etter utbygging ivareta barn og unges interesser, fremstå som attraktivt, og være tilpasset eksisterende bomiljø og kulturlandskap. Det ønskes derfor innspill i høringsperioden på høyder og takterrasser på nye bygg. I tillegg skal følgende være innarbeidet ved sluttbehandling:

- Lekeplass mot øst blir værende ihht. forslag til reguleringsplan. Det bes om tilbakemelding på punktet i høringsperioden
- Krav til tekniske installasjoner fjernes fra bestemmelse 3.2.1 da heishus og ventilasjon på tak ikke er nødvendig for boligtypen konsentrert boligbebyggelse.
- Buffersone mot øst på 10 meter blir stående ihht. forslag til reguleringsplan. Det bes om tilbakemelding på punktet i høringsperioden.

Ovennevnte plan berører gjeldende Reguleringsplan for Hovholtskogen, vedtatt 03.05.77 og Reguleringsplan for Hovholtlia, vedtatt 08.04.76. Det tas sikte på å delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen.