

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BF Boligbebyggelse, fritliggende småhusbebyggelse
  - BK Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse
  - FBF Frittliggende fritidsbebyggelse
  - ABA Andre typer anlegg
  - EA Energianlegg
  - VA Vann- og avløpsanlegg
  - SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg
  - FO Fortau
  - GS Gang- og sykkelveg
  - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
  - AVG Annen veggrunn, grøntareal
  - KH Kollektivholdeplass
  - PP Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN Naturområde
  - TV Turveg
  - FRI Friområde

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL Friluftsmål

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- SH Småbåthavn
- NSV Naturområde i sjø og vassdrag

**§12 - 6 - Hensynssoner**

- H140 Friskt
- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H500 Bevaring naturmiljø

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (kulturminne søkes frigitt)

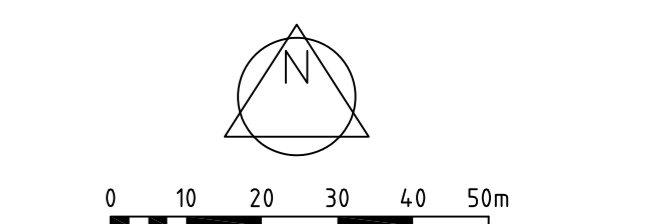
**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålsrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert støttemur
- Bru

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Basiskart levert av Porsgrunn kommune  
 Basiskart-dato: 22.01.2025  
 Basiskart: FKB  
 Ekvivalens: 1 m  
 Vertikalnivå: 2 og 3  
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32  
 Høydegrunnlag: NN 2000  
 Målestokk: 1:1000 (A1)



**Detaljregulering for Fortau/Gs-veg langs Bergsbygdavegen**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Porsgrunn kommune

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:

Saksbehandling i flg. PBL § 27-1	Dato:	saksnr.	Planen er utarbeidet av
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	21.02.2025	-	asplan viak
1. gangs behandling:	-	-	
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	-	-	
2. gangs behandling:	-	-	
Kommunestyrevedtak	-	-	
Kunngjøring av planvedtak	-	-	
Dato:	27.03.2026	Tegn.nr.:	R01
Saksnr.:	2025002	Kom. saksbehandler:	
Arkv.:			
PlanID:			