



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5-1)

- BKS** Konsentrert boligbebyggelse
- SE** Sentrumsbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5-2)

- V** Veg
- FT** Fortau
- GS** Gang-/sykkelveg
- VT** Annen veggrunn - grøntareal
- KHP** Kollektivholdeplass

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5-3)

- PRK** Park

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

SIKRINGSONE (PBL § 11-8a.1)

- H130** Friskt

STØYSONE (PBL § 11-8a.2)

- H210** Red zone iht. T-1442
- H220** Gul zone iht. T-1442

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL § 11-8c)

- H560** Bevating naturmiljø

STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisklinje
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for støysone
- Måle- og avstandlinje
- Avkjørsel



Basiskart levert av Infoland 21.08.19
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 24,8 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000

PlanID: **775**

SAKSBEHANDLER: Fridrik Bergsteinsson



Detaljregulering for Heistad sentrum

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN | SAKS-NR. | DATO | SIGN. |
|---|----------|------------|-------|
| Revsjon | | | |
| Rettet endring etter enklere prosess: | 7321 | 23.11.2021 | |
| Bystyrets vedtak: | | 02.10.2014 | |
| 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling | | 16.09.2014 | |
| Offentlig ettersyn fra: 16.04.2014 til 28.05.2014 | | | |
| 1. gangs behandling i Utvalg for miljø og utvikling | | 08.04.2014 | |
| Kunngjøring av planarbeid | | - | |

Planen er utarbeidet av: Rambøll AS, SW
Planendring etter enklere prosess er utført av: BorveBorchsenius Arkitekter AS

www.borveborchsenius.no
5361-00, OBH
04.12.2020