

## Torstein Synnes

---

**Fra:** Kjetil Bergerud <Kjetil.Bergerud@lede.no>  
**Sendt:** mandag 27. juni 2022 15:26  
**Til:** Torstein Synnes  
**Emne:** SV: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Hei,

Det vil bli behov for ny nettstasjon på området.

Nettstasjon kan plasseres øst på området, slik det ønskes. Pass på øvrige krav til tilgjengelighet, slik det fremkommer i svar på reguleringsplan, oversendt av Sivert Hvammen.

**Kjetil Bergerud**  
Senioringeniør Plan

+47 35902911  
[Kjetil.Bergerud@lede.no](mailto:Kjetil.Bergerud@lede.no)

**Lede AS**  
[lede.no](http://lede.no)

---

**Fra:** Torstein Synnes <ts@borveborchsenius.no>  
**Sendt:** mandag 27. juni 2022 15:00  
**Til:** Kjetil Bergerud <Kjetil.Bergerud@lede.no>  
**Emne:** VS: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Hei.  
Viser til dagens samtale om igangsatt reguleringsarbeid for Anders Baars veg, og oversender som avtalt «kortfattet info» om planlagt utbygging – i håp om å kunne avklare :

1. **Om det er behov for oppføring av ny nettstasjon for EL-forsyning**
2. **Hvor ny nettstasjon kan plasseres, hvis det viser seg å være behov for dette**

Det tas sikte på bygging av 16-17 boenheter med max 100m<sup>2</sup>/boenhet – i form av konsentrert småhusbebyggelse. 1 bilplass / boenhet + ca. 5 plasser for gjesteparkering.  
Eksisterende stitrasè (der det i dag går jordkabel) planlegges opprettholdt/utbedret – og nyttet både som adkomstveg og GS-forbindelse.

Dersom det viser seg å være behov for ny nettstasjon vil det være fordelaktig om denne kan plasseres i østre del av planområdet – med avstand til boliger og uteoppholdsareal, jf. konseptskisse nedenfor.  
Det kan i så fall nedfelles/presiseres i reguleringsplanens bestemmelser at GS-veg tillates nyttet som kjøreatkomst ifm. service etc. på nettstasjonen.

Takk for at du vil se nærmere på dette.  
For ordens skyld vedlegges også brev og kartvedlegg som ble sendt ut ifm. varsling av planarbeidet.  
Jeg avventer din tilbakemelding.  
Hilsen Torstein Synnes.



SJÓNPLAN 1:500

BØRVE BØRCHSENIUS

Arkitektar selskap 1988

mvh  
**Torstein Synnes**  
Sivilarkitekt MNAL

Mob: (+47) 954 32 624  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**  
[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)

---

**Fra:** Sivert Hvammen <[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)>

**Sendt:** mandag 27. juni 2022 14:08

**Til:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Emne:** SV: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Kjetil Bergerud  
Tlf 91884586  
Mail [kjetil.bergerud@lede.no](mailto:kjetil.bergerud@lede.no)

**Sivert Hvammen**  
Prosjektmedarbeider

+47  
[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)

**Lede AS**  
[lede.no](http://lede.no)

---

**Fra:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Sendt:** mandag 27. juni 2022 11:09

**Til:** Sivert Hvammen <[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)>

**Emne:** VS: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Hei!

Viser til vår samtale nettopp + tidligere mottatt mail fra deg.

Håper da at du vil hjelpe meg med kontaktnfo (inkl. mobilnr.) til «rette vedkommende» hos Lede, slik at jeg kan drøfte planarbeidet/elforsyning for Anders Baars veg i Porsgrunn med ham/henne.

På forhånd takk.

Hilsen Torstein.

mvh  
**Torstein Synnes**  
Sivilarkitekt MNAL

Mob: (+47) 954 32 624  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**  
[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)

---

**Fra:** Hanne Karin Meum <[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)>

**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 11:02

**Til:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Emne:** VS: 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Mvh  
**Hanne K. Meum**  
Teknisk Tegner  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
Mob: (+47) 951 41 552  
[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**  
[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)  
[Instagram](#)  
[LinkedIn](#)

---

**Fra:** Sivert Hvammen <[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)>

**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 10:52

**Til:** Hanne Karin Meum <[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)>

**Kopi:** Kjetil Bergerud <[Kjetil.Bergerud@lede.no](mailto:Kjetil.Bergerud@lede.no)>

**Emne:** 19/00022-188 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg i Porsgrunn - planID 164

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av Anders Baars veg i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 17.06.2022. Er innenfor fristen

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

## **1. Elektriske anlegg i planområdet**

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

## **2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)**

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

### **2.1 Eksisterende høyspenningskabler**

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

### **2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Frittliggende)**

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrænse og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

### **2.3 Kostnader knyttet til strømforsyning**

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffen. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

## **Andre forhold**

### **2.4 Vedlagt kart**

- Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:
- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2

Må ikke anses som kabelpåvisning

### **2.5 Inntegning på plankartet**

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

### **2.6 Elektromagnetisk stråling og støy**

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

### **2.7 Kapasitet**

Kapasiteten i eksisterende anlegg innenfor planområdet har nok kapasitet. Tiltakshaver må påregne en forsterkning/ombygging av anlegget for at nevnte tiltak skal kunne forsynes med strøm.

## **Annet**

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

### **3. Vedlegg:**

Kart

**Sivert Hvammen**  
Prosjektmedarbeider

+47  
[Sivert.Hvammen@lede.no](mailto:Sivert.Hvammen@lede.no)

**Lede AS**  
[lede.no](http://lede.no)

---

**Fra:** Hanne Karin Meum <[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)>

**Sendt:** mandag 16. mai 2022 11:29

**Til:** Porsgrunn Kommune, Miljøretta Helsevern I Grenland <[annette.solheim@porsgrunn.kommune.no](mailto:annette.solheim@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Oppvekst <[tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no](mailto:tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Geodata <[oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Kultur, Idrett og Fritid <[mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no](mailto:mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Helse og omsorg <[aud.fleten@porsgrunn.kommune.no](mailto:aud.fleten@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune Brannvesenet <[post@gbr.no](mailto:post@gbr.no)>; Porsgrunn Kommune Kommunalteknikk <[torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no](mailto:torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn kommune, Bygg og eiendomsdrift <[ole.henrik.lia@porsgrunn.kommune.no](mailto:ole.henrik.lia@porsgrunn.kommune.no)>; Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler <[terje.madsen@porsgrunn.kommune.no](mailto:terje.madsen@porsgrunn.kommune.no)>; Kommunalt samarbeidsråd for mennesker med nedsatt funksjonsevne <[ragnar.anundsen@politikker.porsgrunn.no](mailto:ragnar.anundsen@politikker.porsgrunn.no)>; Porsgrunn Kommune Eldrerådet <[asne.rongved@porsgrunn.kommune.no](mailto:asne.rongved@porsgrunn.kommune.no)>; Porsgrunn Kommune v/næringsjefen <[oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no)>; [lvar.realfsen@porsgrunnskolen.no](mailto:lvar.realfsen@porsgrunnskolen.no); Renovasjon i Grenland <[post@rig.no](mailto:post@rig.no)>; [skule@porsgrunnutvikling.no](mailto:skule@porsgrunnutvikling.no); NVE Region Sør <[rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)>; [telemark@jordvern.no](mailto:telemark@jordvern.no); [espen.nordstrand@skien.kommune.no](mailto:espen.nordstrand@skien.kommune.no); Naturvernforbundet i Grenland <[grenland@naturvernforbundet.no](mailto:grenland@naturvernforbundet.no)>; Porsgrunn Min By <[stine@porsgrunnminby.no](mailto:stine@porsgrunnminby.no)>; [teaf@arkitektur.no](mailto:teaf@arkitektur.no); [birgitte.hellstrom@vtfk.no](mailto:birgitte.hellstrom@vtfk.no); Blindeforbundet i Telemark <[telemark@blindeforbundet.no](mailto:telemark@blindeforbundet.no)>; Vestsiden Felleskap <[finn.morten.steen@sf-nett.no](mailto:finn.morten.steen@sf-nett.no)>; Norges Handikapforbund Region Oslofjord vest <[v-kvenno@online.no](mailto:v-kvenno@online.no)>; Firmapost Lede <[Firmapost@lede.no](mailto:Firmapost@lede.no)>; Statnett SF <[firmapost@statnett.no](mailto:firmapost@statnett.no)>

**Kopi:** Torstein Synnes <[ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no)>

**Emne:** Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - detaljregulering for Anders Baars veg, planID 164, Porsgrunn.

Hei.

Vedlagt følger varslingsmaterialet (varslingsbrev med vedlegg) som er utarbeidet i forbindelse med Varsel om oppstart av reguleringsarbeid– detaljregulering for Anders Baars veg, planID 164, Porsgrunn.

Varslingsmaterialet inneholder de opplysninger som anses relevante på dette stadiet i prosessen.

Mvh

**Hanne K. Meum**

Teknisk Tegner

Tlf: (+47) 35 56 97 00

Mob: (+47) 951 41 552

[hkm@borveborchsenius.no](mailto:hkm@borveborchsenius.no)

**Børve Borchsenius Arkitekter AS**

[www.borveborchsenius.no](http://www.borveborchsenius.no)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)