



Porsgrunn kommune

Plan og miljø

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Postboks 2076
3103 TØNSBERG

Deres ref.

Vår ref.

24/10122 - 20

Dato

18.09.2025

Varsling - Planendring etter enklere prosess Reguleringsplan for Del av Osebakken, området Gamle Teknikeren - Linnajordet, planID 252

«Reguleringsplan for del av Osebakken, området Gamle Teknikeren – Linnajordet (planID 252)», vedtatt i Bystyret 25.01.2022 er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14. Forslagsstiller er Porsgrunn kommune.

Kort om endringen

- Planen ble nylig endret, endringen ble vedtatt i utvalg for miljø- og bytvikling (UMB) 21.januar 2025 i sak [07/25](#).
- Planendringen omfattet en endring av bestemmelser og plankart knyttet til utvidelsen av parkeringskjeller P5. Det ble inntatt et nytt bestemmelsesområde #1 på BKS1 som sikrer anleggsområde for gjennomføring av mulig utvidelse av parkeringskjelleren i forbindelse med bygging av BP3. Utover å innta nevnte bestemmelsesområde i plankartet, berørte ikke planendringen plankart og bestemmelser knyttet til byggeformålene BKS1 og BP3 på vertikalnivå 2 (bakkeplan).
- Det ønskes nå en ny endring for å sikre at det kan etableres parkering utenfor regulert byggegrense. Dette var også intensjonen til forslagsstiller ved forrige planendring, men endringen ble utelatt ved en inkurie.
- Plankartet foreslås ikke endret. I bestemmelsene foreslås å supplere pkt. 3.3 med følgende:

«Det tillates etablert parkeringsplasser på terreng utenfor byggegrensen.»

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

Kommunedirektørens foreløpige vurdering

Kommunedirektøren vurderer at endringen ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. pbl § 12-14.

Endringen vurderes å være av bagatellmessig karakter, og er i tråd med parkeringsprinsipp vist i illustrasjonsplanen for planendringen som ble vedtatt 21.1.2025. For å få til en hensiktsmessig utnyttelse av feltet, vurderes det som et fornuftig grep å sikre at parkeringsplasser kan etableres utenfor byggegrensen for felt BKS1.

Innspill til planendringen

Eventuelle innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Fristen er 13.10.2025

Med hilsen

Marius B. Lid
Avdelingsleder, Plan og miljø

Hans Magnus K. Kristensen
Rådgiver, Plan og miljø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere			
Alfa Boliger As	c/o Alfa Eiendomsdrift Postboks 317	3251	Larvik
Elveløkka Borettslag	Postboks 156	3701	Skien
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Value Boligservice As	Håvundvegen 248	3746	Skien