

REGULERINGSPLAN 804 – ØYA I BREVIK

Planbeskrivelse for endring etter forenklet prosess

Arkivsak:

Planens navn:

804 – Øya i Brevik

Plan-ID:

804

Gjeldende plan vedtatt:

Forslagstillere:

Øivind Oppebøen og Idar Myhren

Plankonsulent:

Lundesgaard arkitektkontor

Dato:

11.04.2025

Planendring vedtatt:



1. Sammendrag

Denne saken er så enkel at den følgende siden kan leses som et sammendrag.

2. Bakgrunn for planendringen

Forslagstillerne har drevet tannlegekontor / legekontor i Kirkevegen 3 siden 1987.

Dette opphører pga pensjon / flytting til et kontorfellesskap.

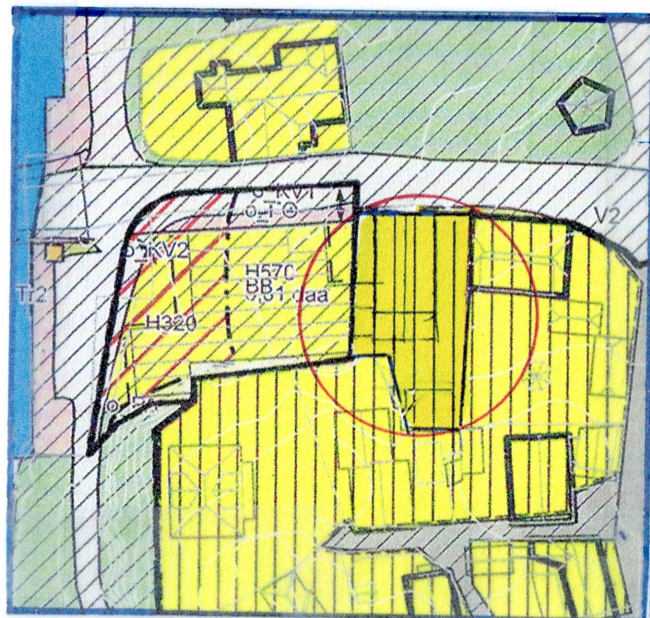
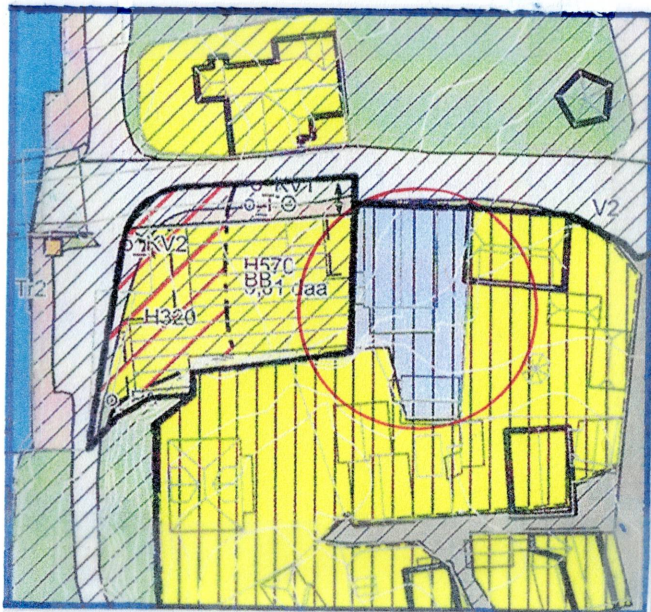
Fortsatt drift med samme formål anses helt uaktuelt.

Eiendommen skal selges. For å gjøre den salgbar er man avhengig av omregulering til boligformål.

3. Beskrivelse av planendringen

3.1. Forslag til endring i plankartet

Fargen på eiendommen Kirkevegen 3 må endres fra grå (klinikk, legekontor – tannlegekontor) til gul (boligformål). Ikke en eneste strek må endres på kartet.



3.2 Forslag til endring i bestemmelsene

Det er ikke behov for å gjøre noen endring overhodet i reguleringsbestemmelsene.

4. Forslagstillers vurdering av virkningen av planendringen og planfaglig vurdering

Planendringen styrker intensjonen med reguleringsplanen for Øya. Inneklemte eiendommer med næringsvirksomhet i boligområder som Kirkevegen 3 nå er har stort sett forsvunnet de siste tiårene.

Planendringen styrker det sammenhengende boligområdet i kvartalet Kirkevegen – Koffegata – Lerkåsvegen. All bebyggelse der vil nå få boligformål.

Planfaglig har endringen kun positive og ingen negative virkninger.

Vedlegg

- A **Kirkevegen 3 – beregning av utvendig areal**
(med inntegnet sammenhengende uteareal 9x7 meter og 3 biloppstillingsplasser)
- B **Fotodokumentasjon**
(som viser at husets fasader allerede har «bolig-utseende», ingen endring nødvendig)

Gjeldende plankart kan finnes på Porsgrunn kommune sine nettsider.

Gjeldende bestemmelser kan finnes på Porsgrunn sine nettsider.