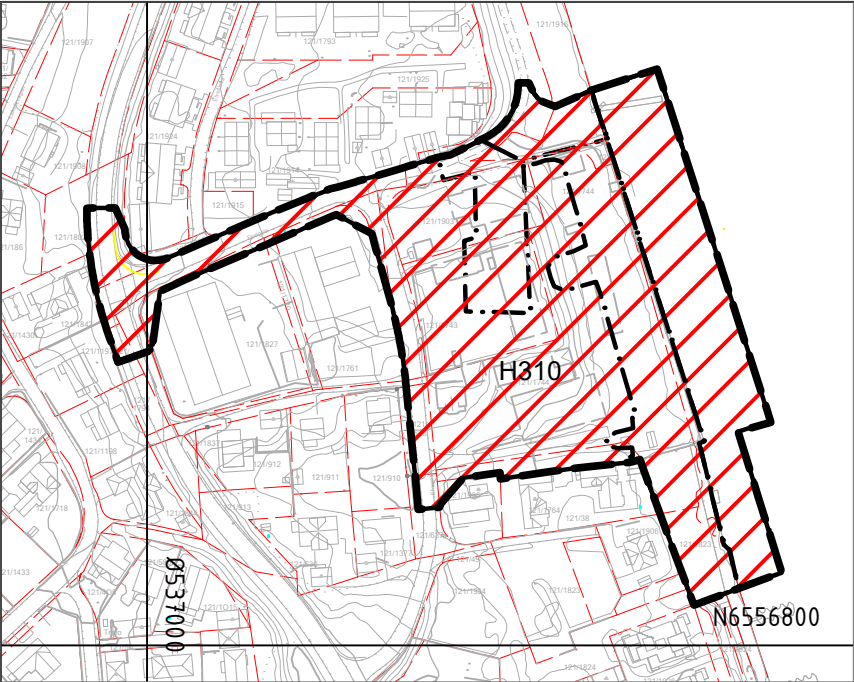
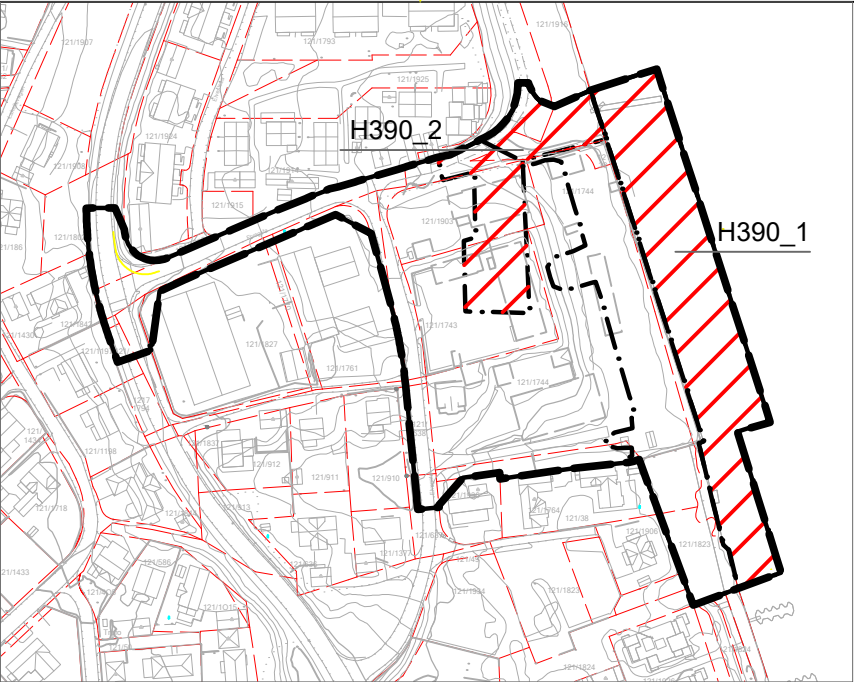
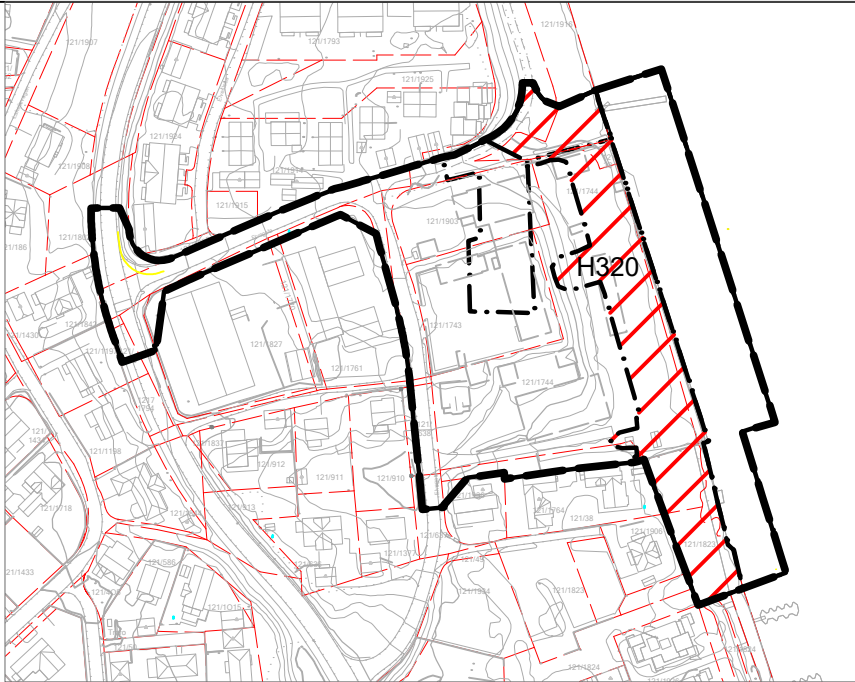




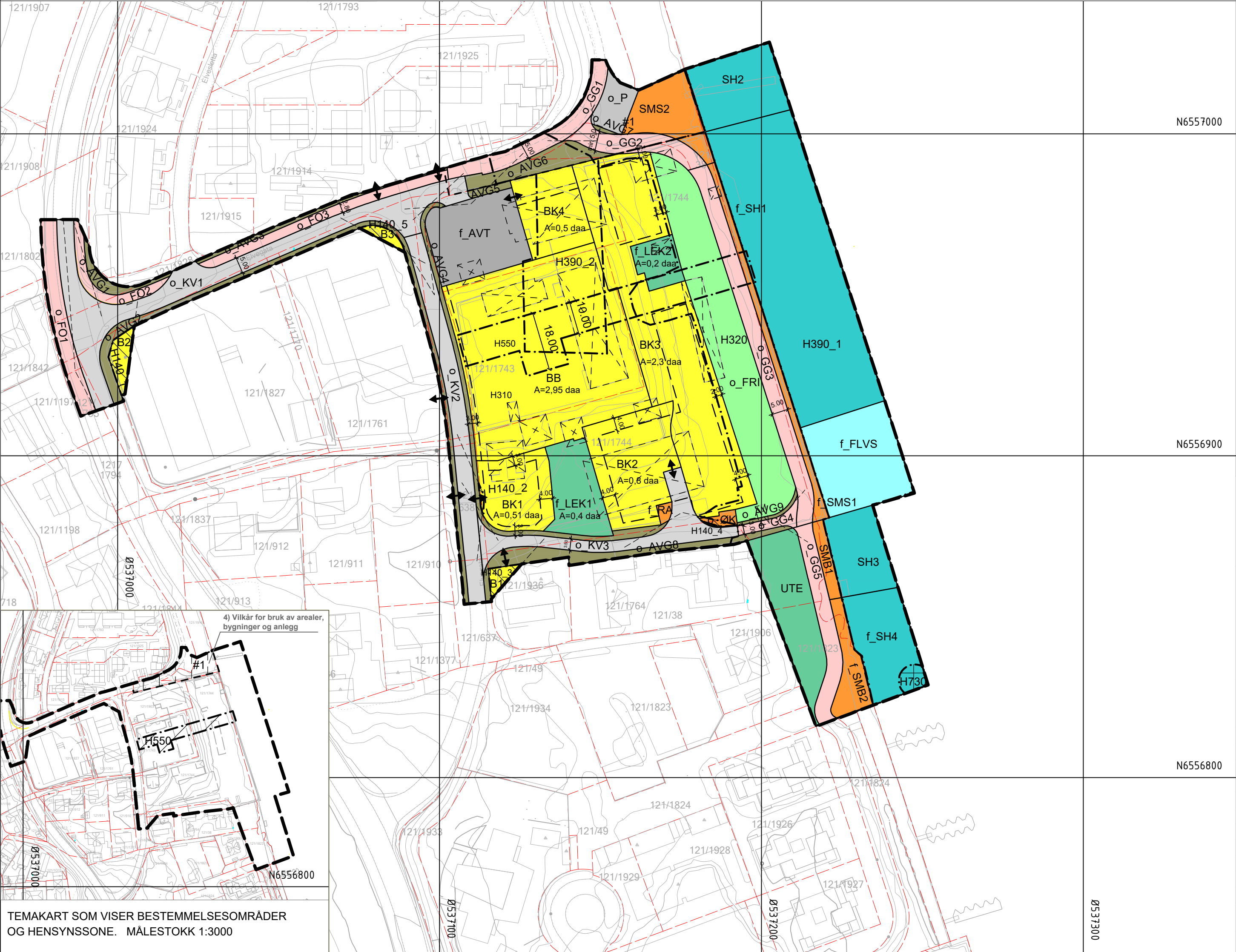
TEMAKART SOM VISER FARESONE RAS OG SKREDFARE (H310)
MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER FARESONER ANNEN FARE FORURENSET SEDIMENT (H190_1) OG FORURENSET GRUNN (H390_2). MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER FARESONE FLOM (H320)
MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER BESTEMMELSEOMRÅDER OG HENSYNSZONE. MÅLESTOKK 1:3000

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH Småbåthavn
- FLVS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H390 Annen fare
- H550 Hensyn landskap
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Andre symboler

- Eiendomsgrenser
- Eksisterende høydekoter
- Offentlig eierskap

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detaljregulering Elvegata Elvesiden

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:163
3806_Forslag
Forslagsstiller:
Elvegata utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	12.07.2024	Revisjon B	revidert etter off. ettersyn		12.07.2024	
Dato	21.12.2023	Revisjon A	revidert etter 1. gangs behandling		21.12.2023	
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 12.02.2024 til 23.02.2024						
1. gangs behandling					28.11.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					05.06.2022	
Oppstartsmøte					02.05.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO	SIGN
FESTE				R-01-B	09.11.2023	AN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				Bekreftelse Dato	PLANSJEFF Plansjef	