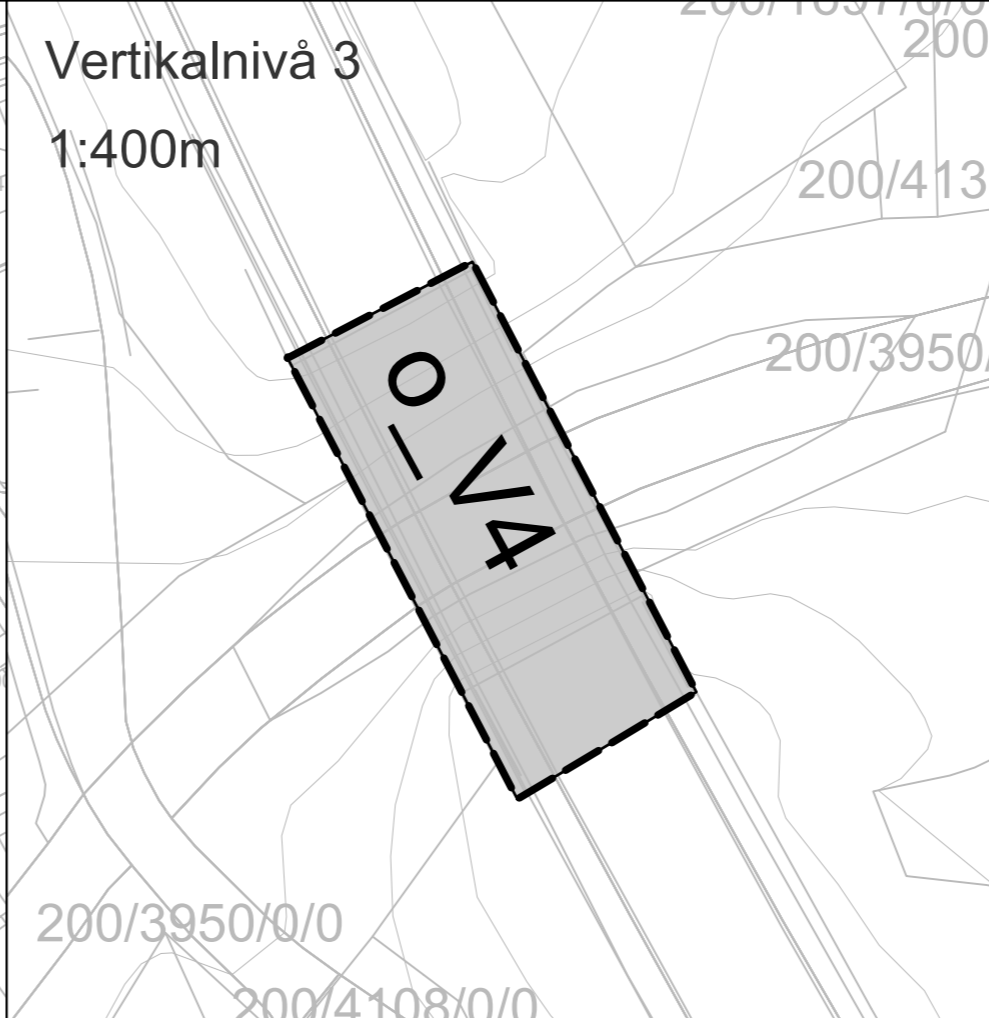
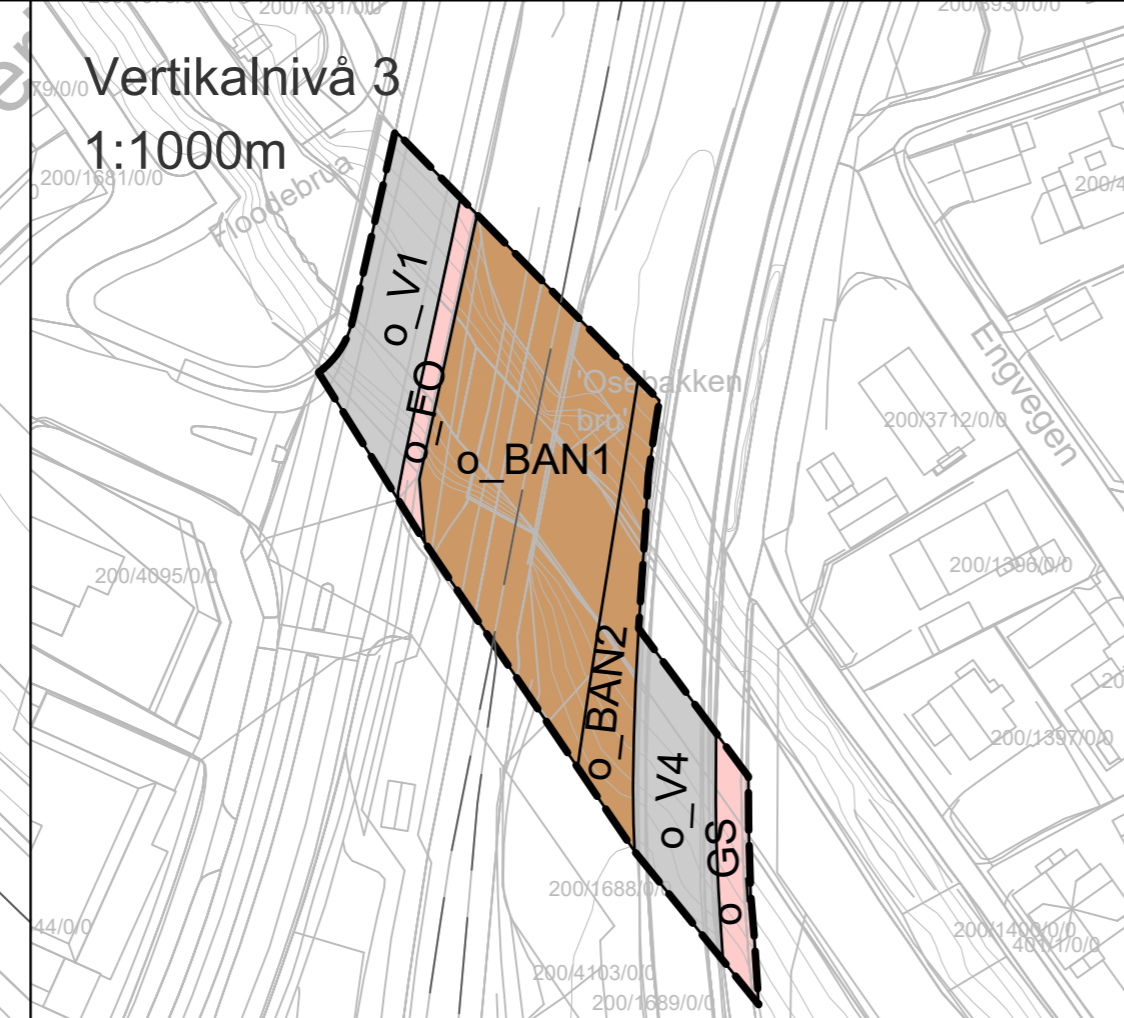
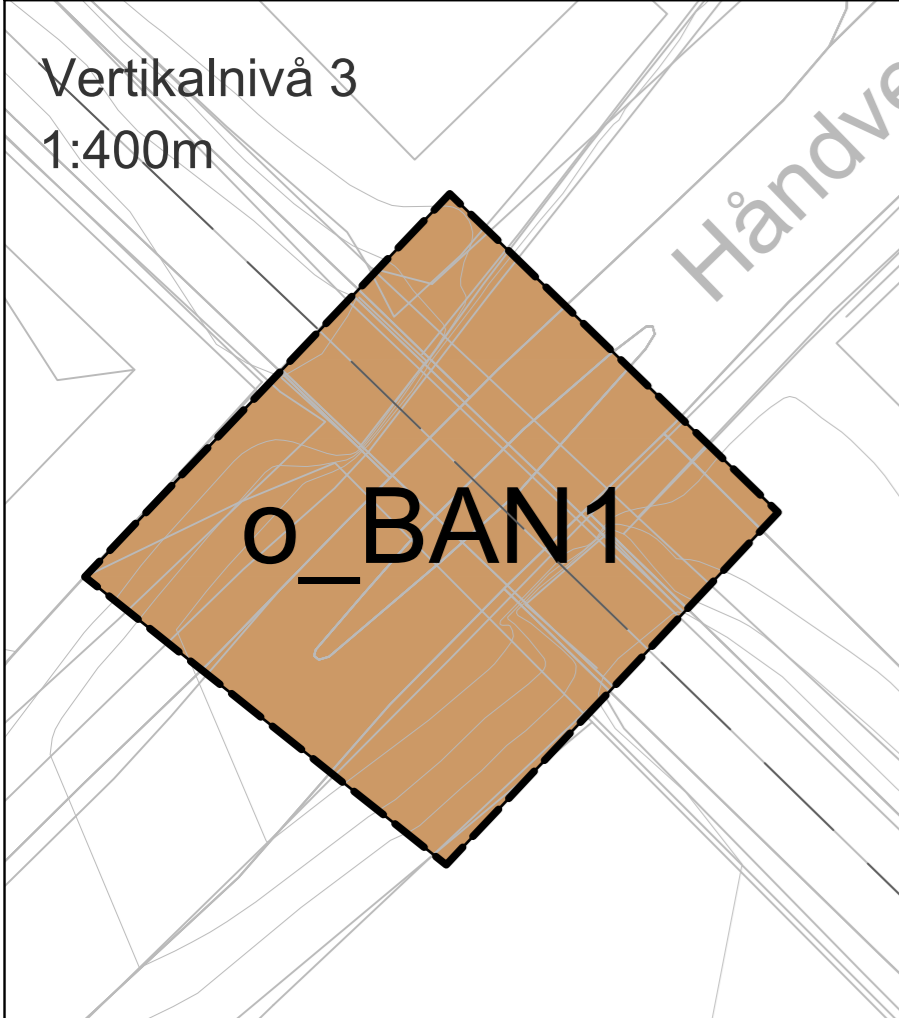
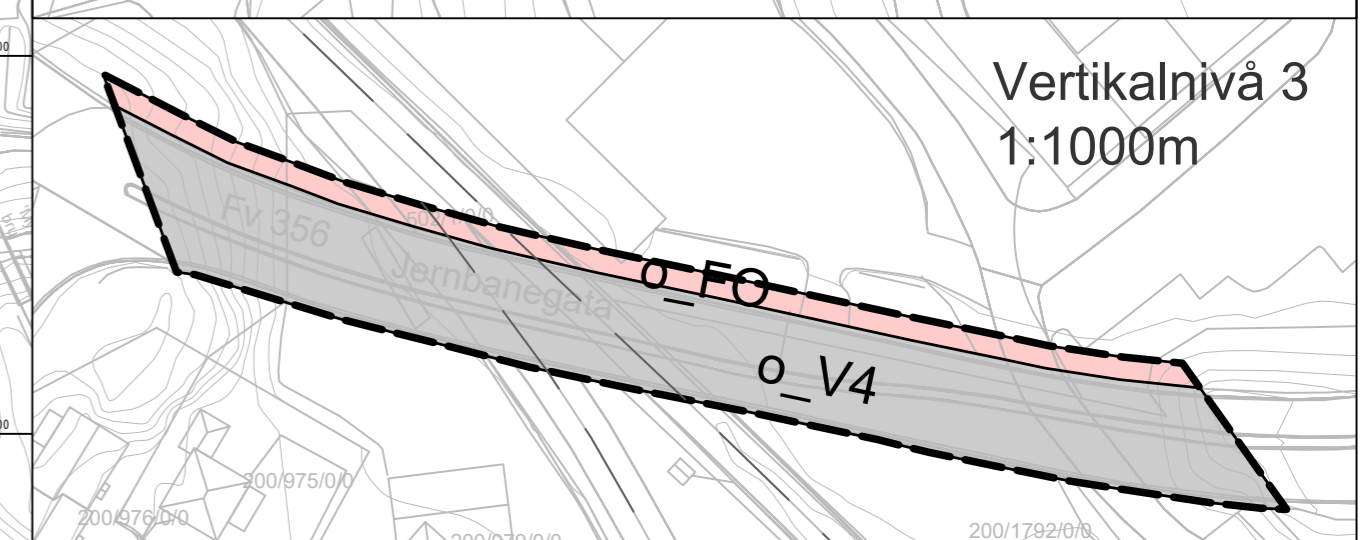
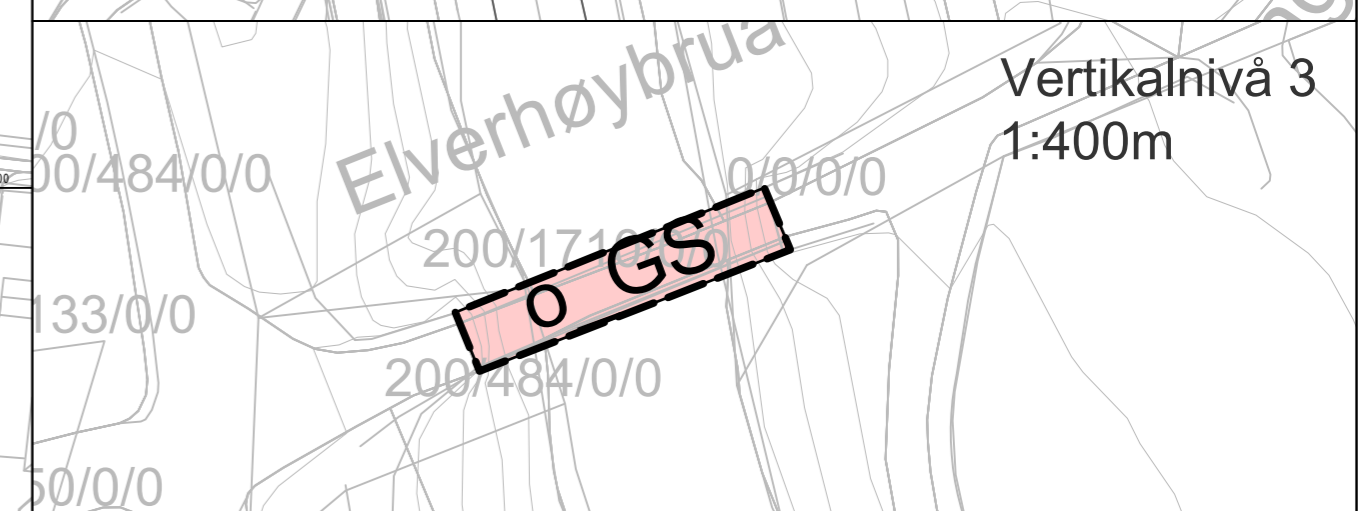
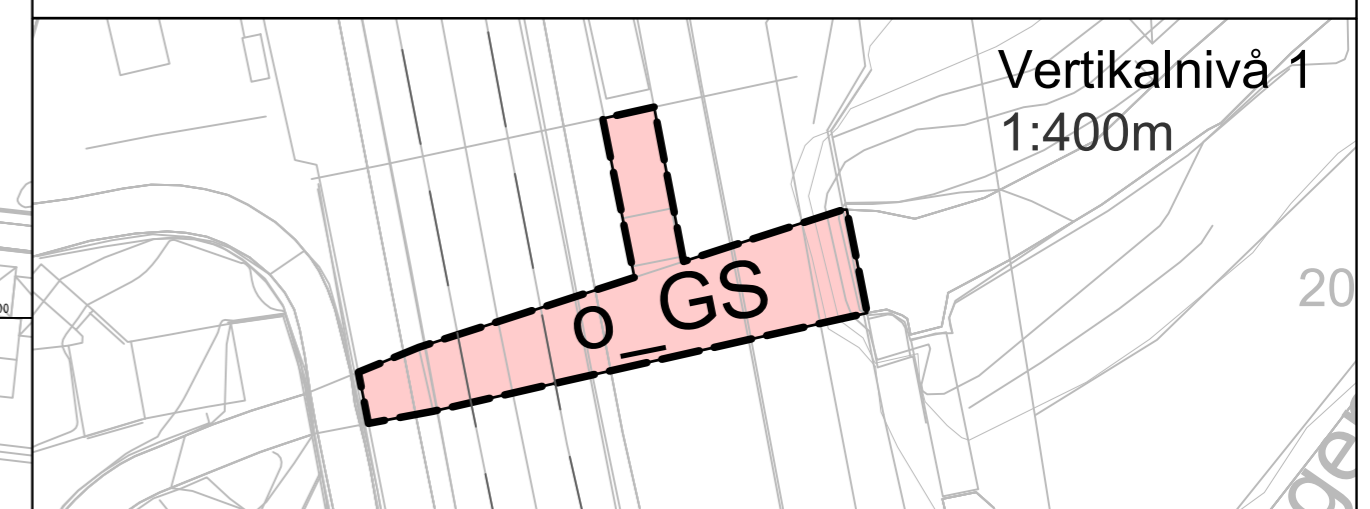
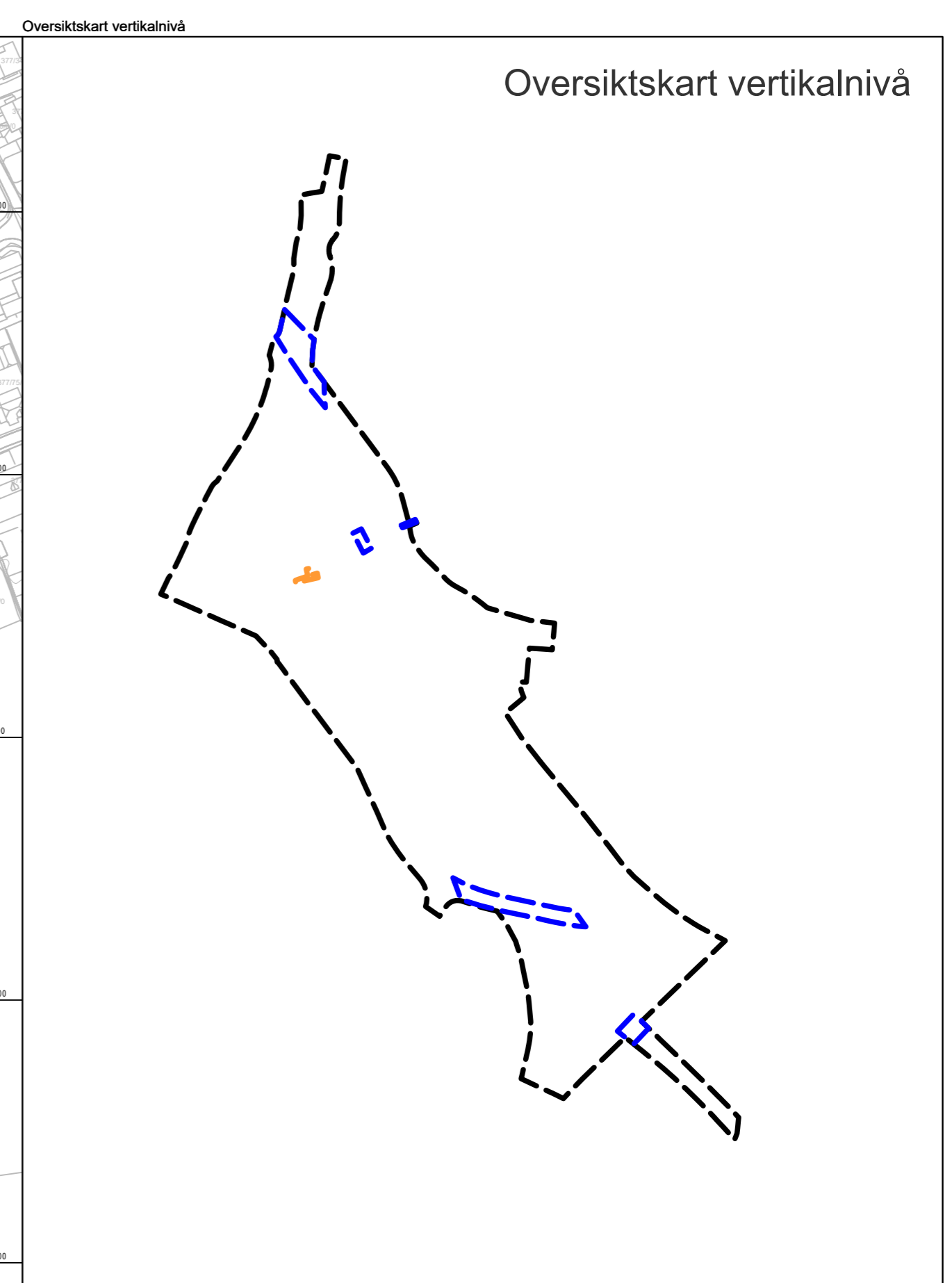


Vertikalnivå 2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- SF Sentrumsformål
- B/F/K/B Kombineret bolig, forretning, kontor og bevertning
- F/K Kombineret forretning og kontor
- F/K/T Kombineret forretning, kontor og tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ST Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V Veg
- FO Fortau
- TO Torg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- BAN Bane
- ABG Annen banegrund, tekniske anlegg
- SAA Kombineret formål kollektivknutepunkt og sentrumsformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde - grønnstruktur
- PA Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSV Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H120 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H810 Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 #8 Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #2 #4 #5 #6 #7 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- #3 Krav om detaljregulering

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for farezone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for gjennomføringszone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstengingsfysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norconsult Digital
 Dato for basiskart: 2024-09-23
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000

Områderegulering
Knutepunkt Porsgrunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4001_397
 Forslagsstiller: Porsgrunn kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO
Kunngjøring av planvedtak		17.4.2026
Bystyrevedtak	07/26	5.2.2026
Begrenset høring		29.4.2025-21.5.2025
2. gangsbehandling i utvalg for miljø og byutvikling	04/25	21.1.2025
Begrenset høring		20.9.2024-17.10.2024
Begrenset høring		12.9.2024-3.10.2024
Offentlig ettersyn		6.10.2023-21.11.2023
1. gangsbehandling i utvalg for miljø og byutvikling	34/23	19.6.2023
Fastsettning av planprogram i utvalg for miljø og byutvikling	77/21	7.12.2021
Kunngjøring av oppstart av planarbeid og varsling av planprogram til høring		26.8.2021

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Norconsult** PLANKONSULENT

