



Likelydende brev til:

- berørte myndigheter
- eiere og fester som direkte berøres
- andre berørte/interesserte

Deres ref.

Vår ref.

Dato

Dato

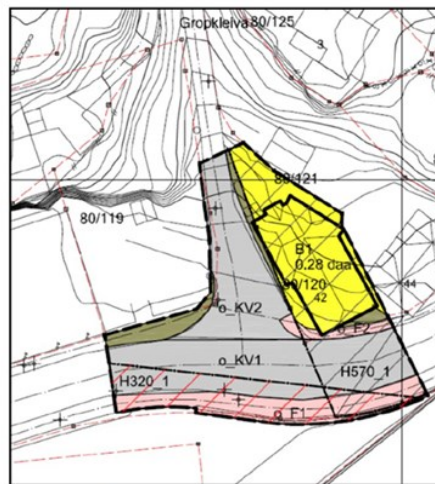
## Forslag til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av øya, planID 828» til uttalelse

«Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya», vedtatt i Bystyret 27.10.2020 er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Sigmund Skei.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «...i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Slike endringer, tidligere kalt «mindre endring», gjennomgår en enklere planprosess.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.



Forslag til planendring

### Kort om endringen

Strømtangvegen 42 foreslås endret fra forsamlingslokale til bolig. Før bygget kan benyttes til boligformål, må reguleringsformålet for eiendommen endres fra forsamlingslokale til boligformål.

Formannskapet har i møte 01.10.2020 behandlet sak med prinsippavklaring om endring av arealformålet for denne eiendommen. Formannskapet gjorde følgende vedtak:

*Formannskapet støtter at det settes i gang et reguleringsarbeid for å se nærmere på mulighetene for endret bruk av Strømtangvegen 42 i Brevik, og ser positivt på at eiendommen utvikles til en attraktiv bolig og at Breviks egenart bevares.*  
Foreliggende planforslag er en oppfølging av dette vedtaket.

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

### **Kommunens foreløpige vurdering**

Kommunen har foreløpig stilt seg positive til endringen slik den er foreslått. En formålsendring kan legge til rette for å transformere et tidvis tomt forsamlingslokale til bolig med attraktiv beliggenhet nær Brevik sentrum. En formålsendring her kan dermed være med på å styrke Brevik som byområde og legge til rette for attraktive boliger i et lokalsenter.

### **Delvis oppheving av gjeldende plan**

Godkjenning av ovennevnte plan medfører at berørte deler av gjeldende Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av øya (vedtatt 27.10.2020) oppheves.

### **Har du synspunkter til planendringen?**

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn. Fristen er 21.05.2023.

Dersom det *ikke* kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen deretter bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

### **Med vennlig hilsen**

Marte Lifjeld  
Plan og miljø  
Virksomhet Byutvikling

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Forslag til endret plankart, datert 28.11.2022
- Forslag til endrede bestemmelser, datert 28.11.2022
- Forslagsstillers forenklede planbeskrivelse av endringen, datert 28.11.2022
- Gjeldende plankart planID 828, vedtatt 09.11.2020
- ROS-analyse
- Vurdering av sikkerhet mot leirskred
- Trafikkstøy notat