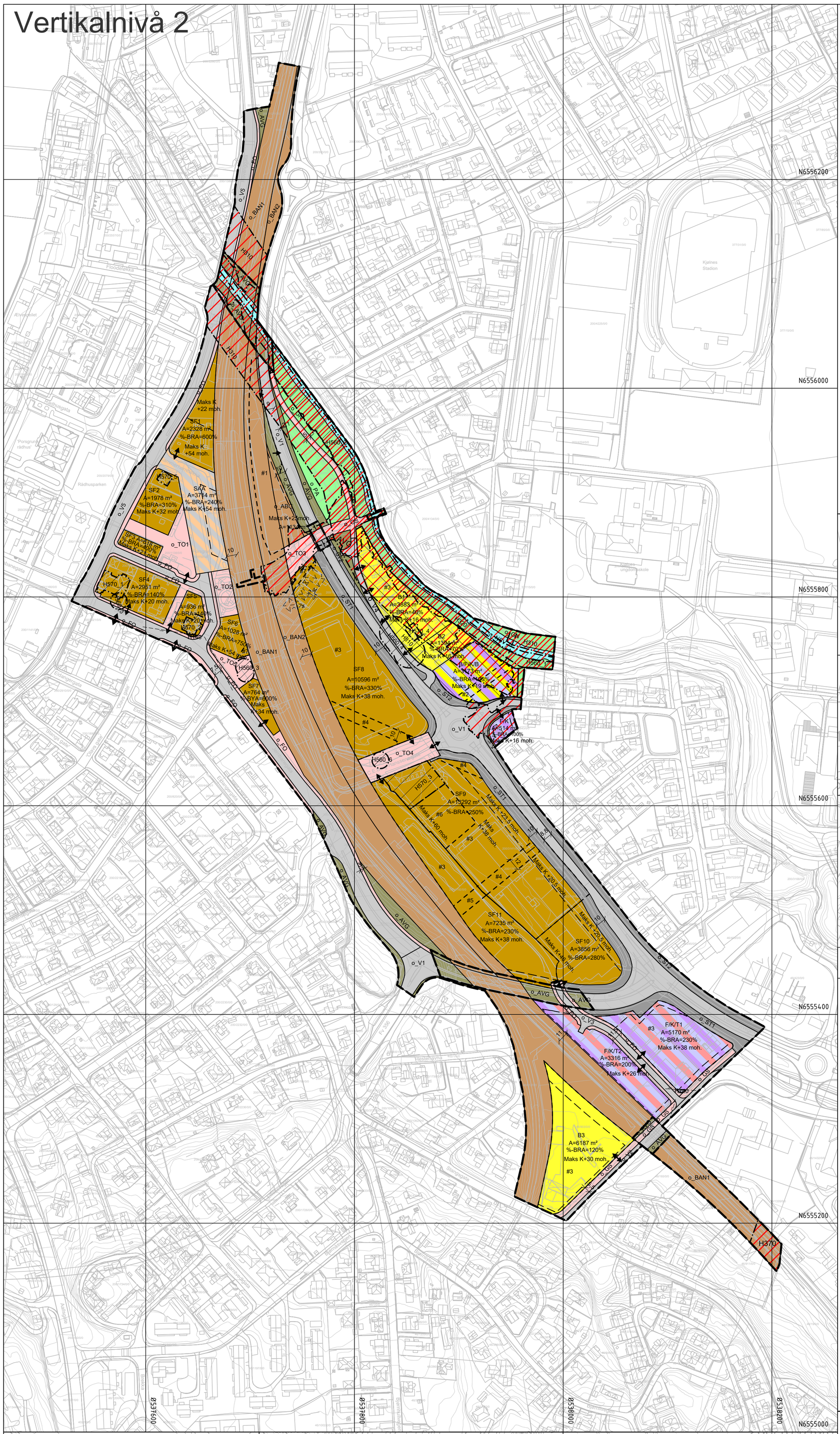
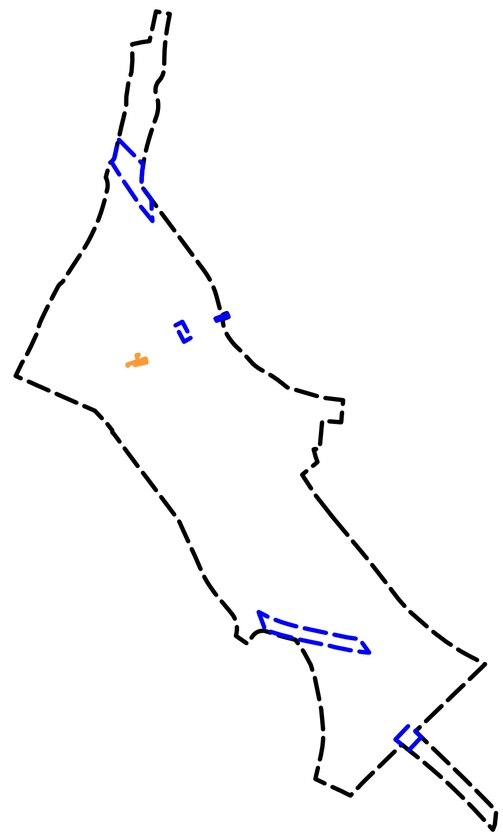
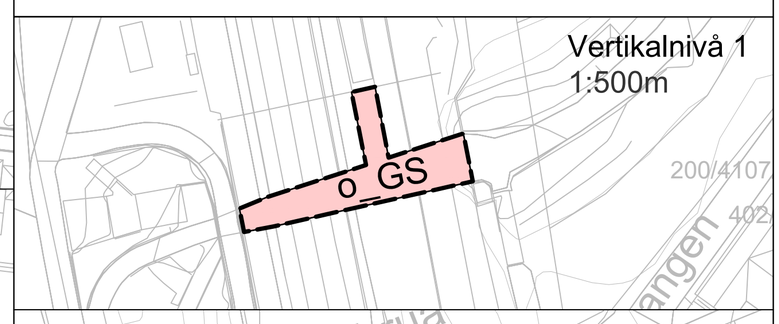
Vertikalnivå 2



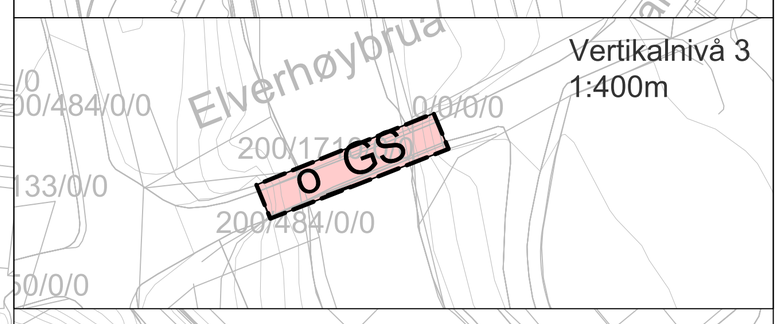
Oversiktskart vertikalnivå



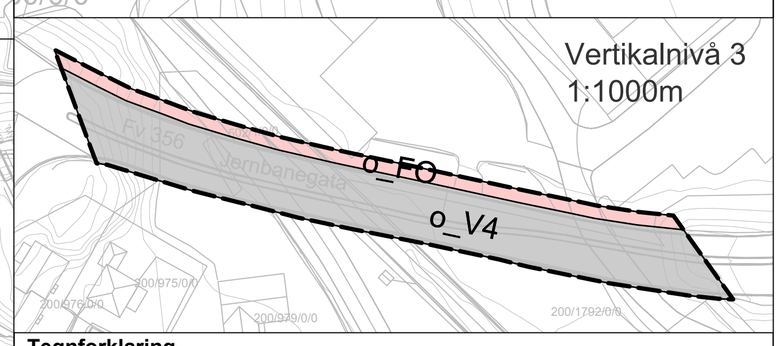
Vertikalnivå 1
1:500m



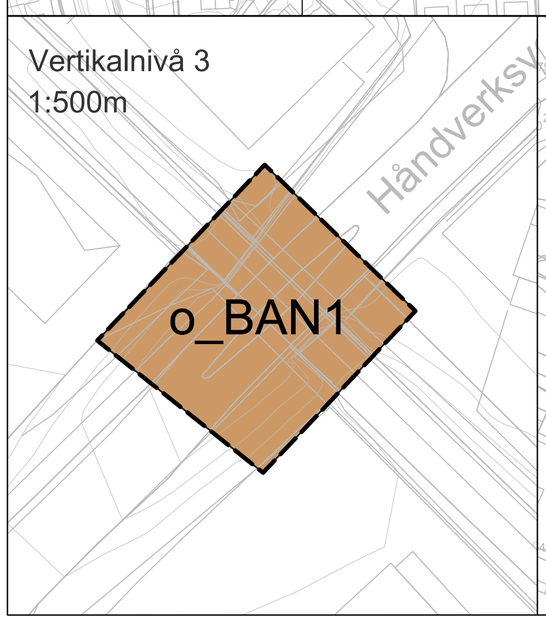
Vertikalnivå 3
1:400m



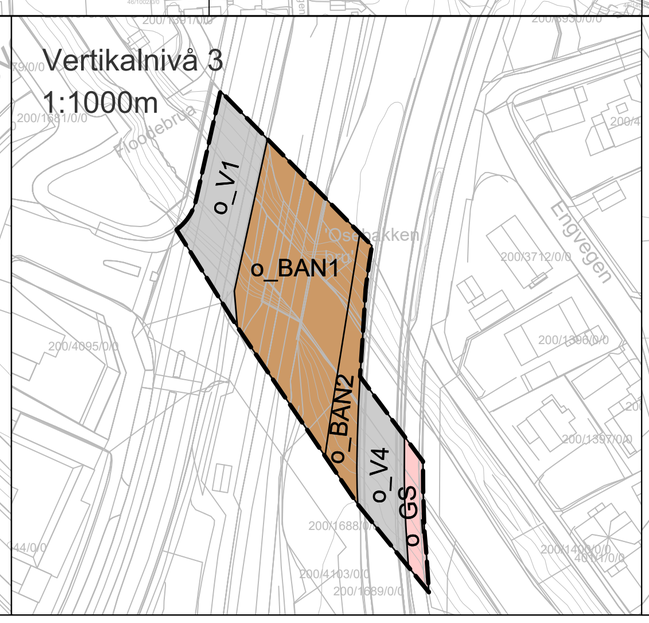
Vertikalnivå 3
1:1000m



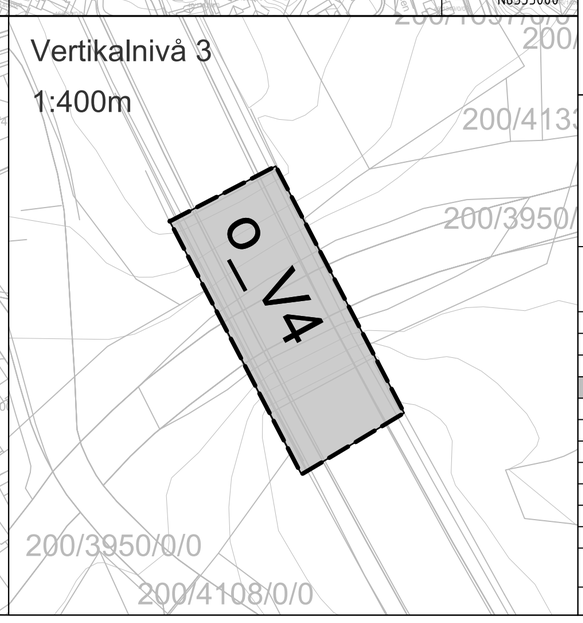
Vertikalnivå 3
1:500m



Vertikalnivå 3
1:1000m



Vertikalnivå 3
1:400m



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B – Boligbebyggelse
- SF – Sentrumsformål
- B/F/K/B – Bolig/forretning/kontor/bevertning
- F/K – Forretning/kontor
- F/K/T – Forretning/kontor/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ST – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- V – Veg
- FO – Fortau
- TO – Torg
- GS – Gang-/sykkelveg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- BAN – Bane (nærmere angitt baneformål)
- ABG – Annen banegrunn - tekniske anlegg
- SAA – Kombinert formål kollektivknutepunkt og sentrumsformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN – Naturområde
- PA – Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt
- H310 – Ras- og skredfare
- H320 – Flomfare
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 – Bevaring naturmiljø
- H570 – Bevaring kulturmiljø
- H810 – Krav om felles planlegging

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 – Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #2 #4 #5 #6 #7 – Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uterarealer
- #3 – Krav om detaljregulering

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for gjennomføringssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging\fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norconsult Digital	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	2024-09-23	Kartmålestokk:	1:2000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 50 100.175m

N

Porsgrunn kommune

Områderegulering

Knutepunkt Porsgrunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

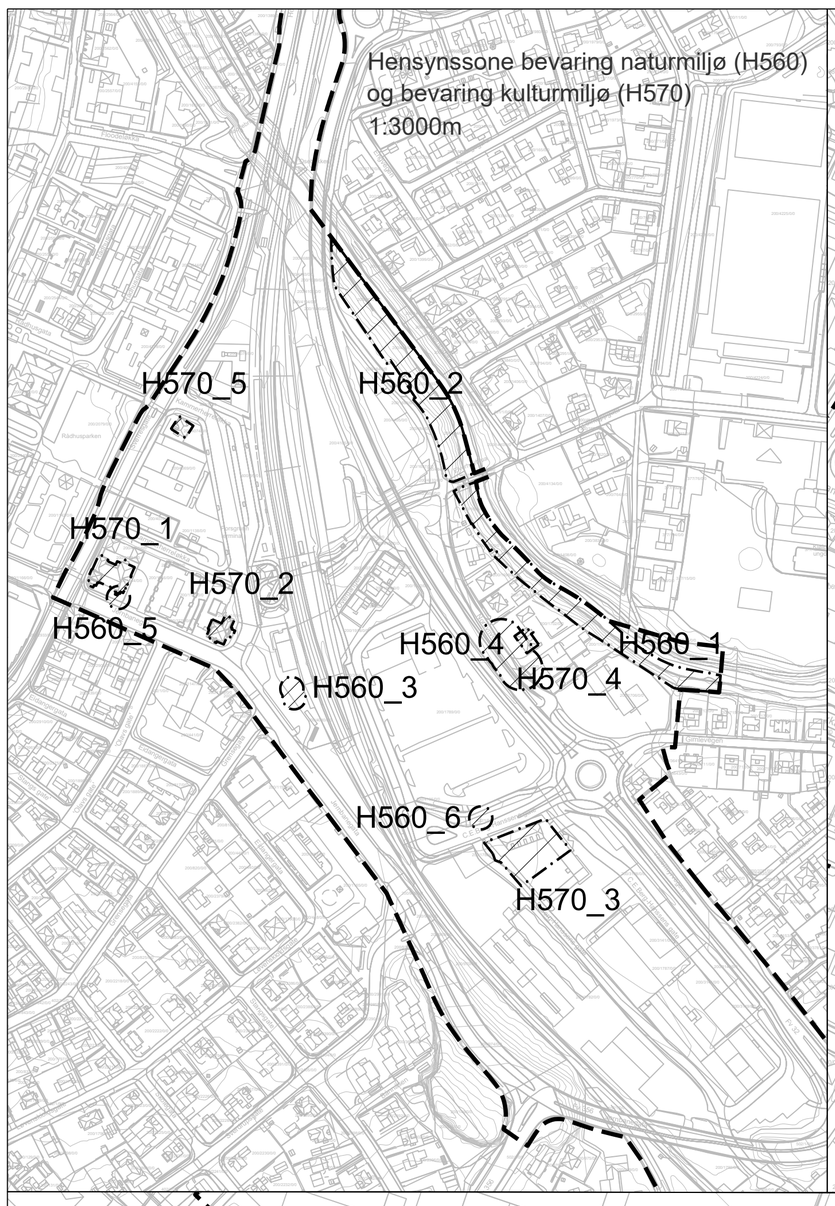
Arealplan-ID: 3806_397

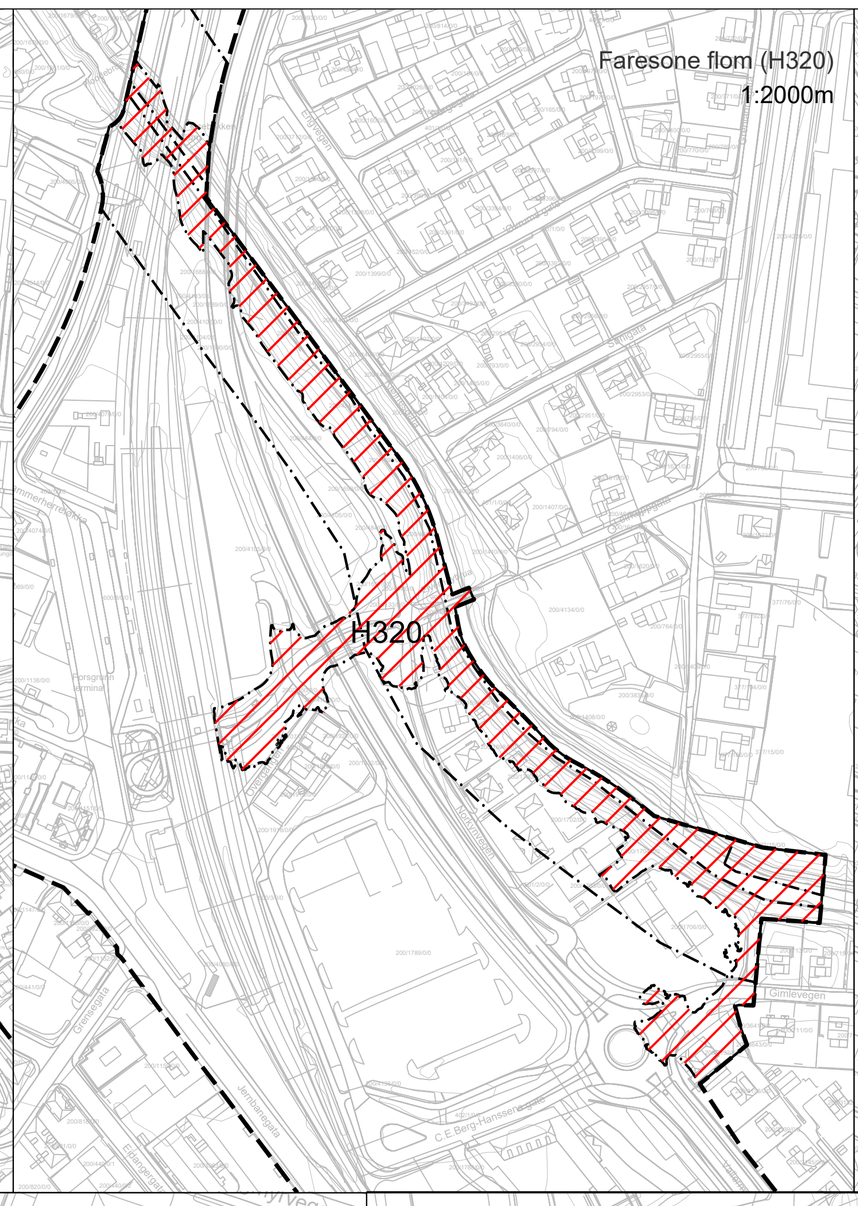
Forslagsstiller: Porsgrunn kommune

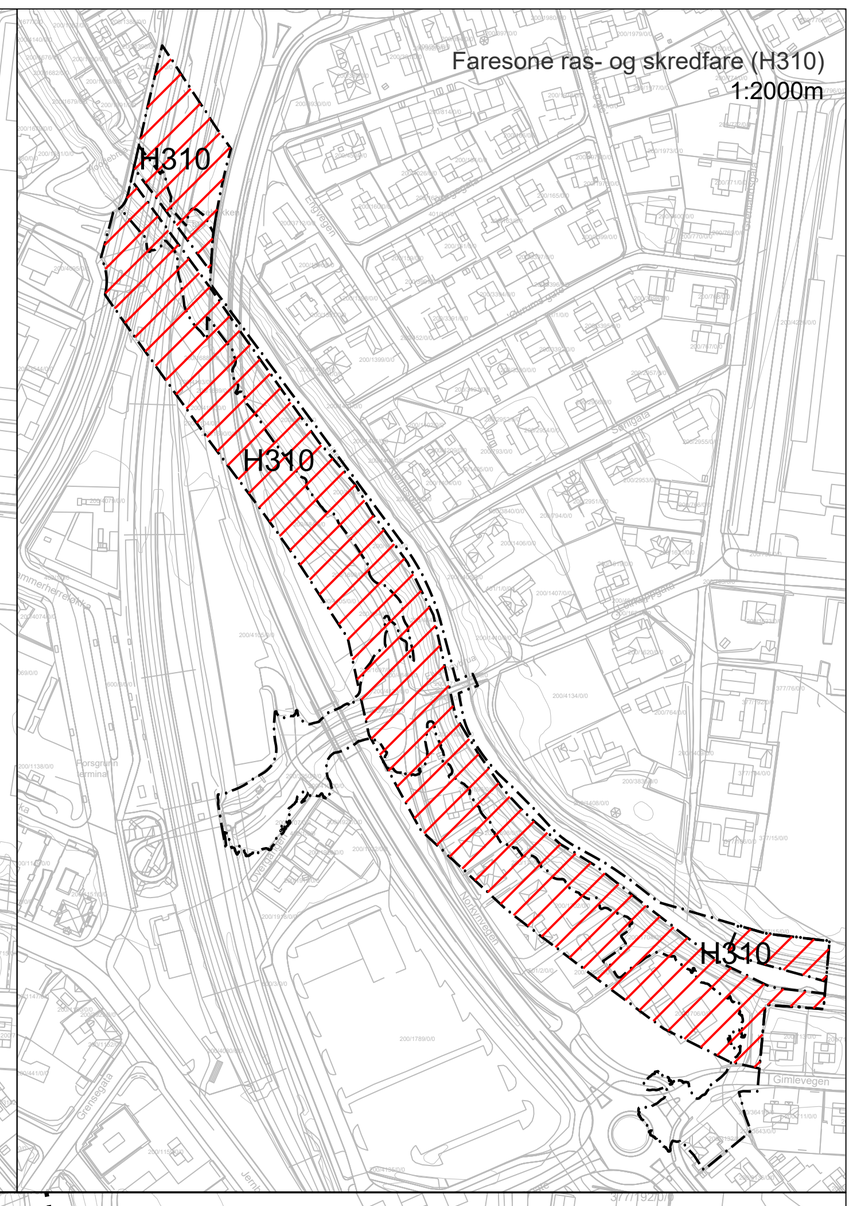
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 2024-11-20	Revisjon	Mindre justering etter begrenset høring		2024-11-20	MARFLA
Dato 2024-09-25	Revisjon	Mindre justering før begrenset høring		2024-09-25	MARFLA
Dato 2023-09-20	Revisjon	Etter 1 g. behandling	20/1061	2023-09-20	ASTKR
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
1. gangs behandling			20/10621	2023-06-19	ASTKR
Kunngjøring av oppstart av planarbeid og varsling av planprogram til høring			20/10621	2021-08-26	ASTKR
Oppstartsmøte...			20/10621	2021-03-05	ASTKR
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult		PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
			01	2023-09-14	ASTKR

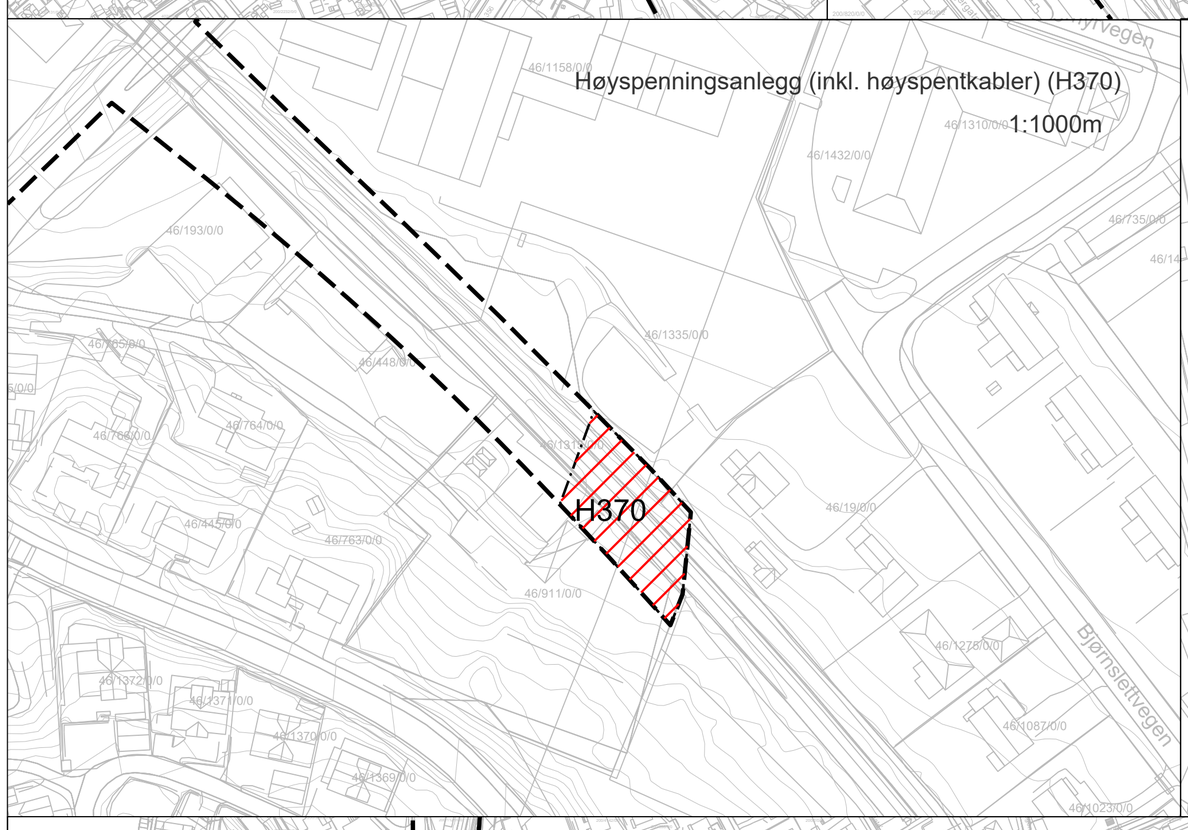
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

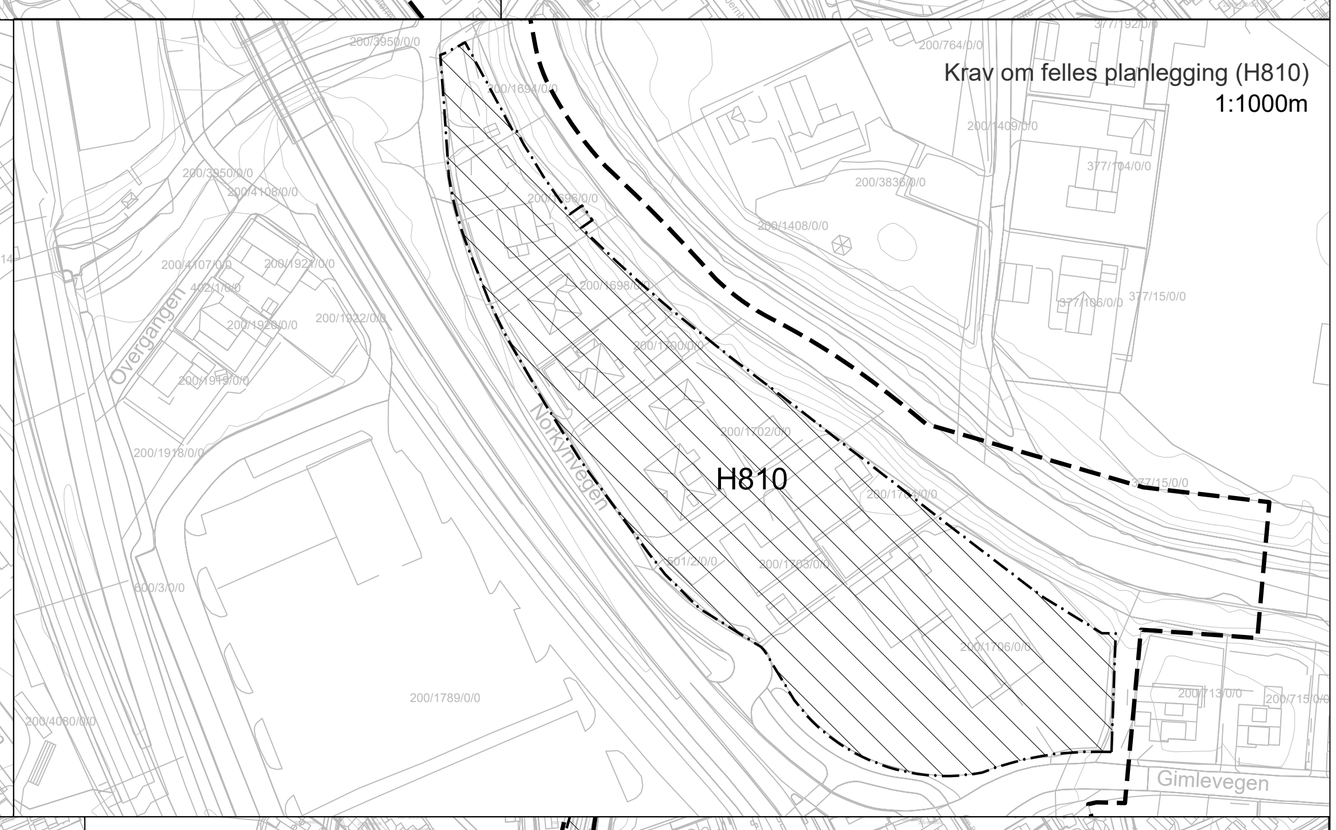
Bekreft Dato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef

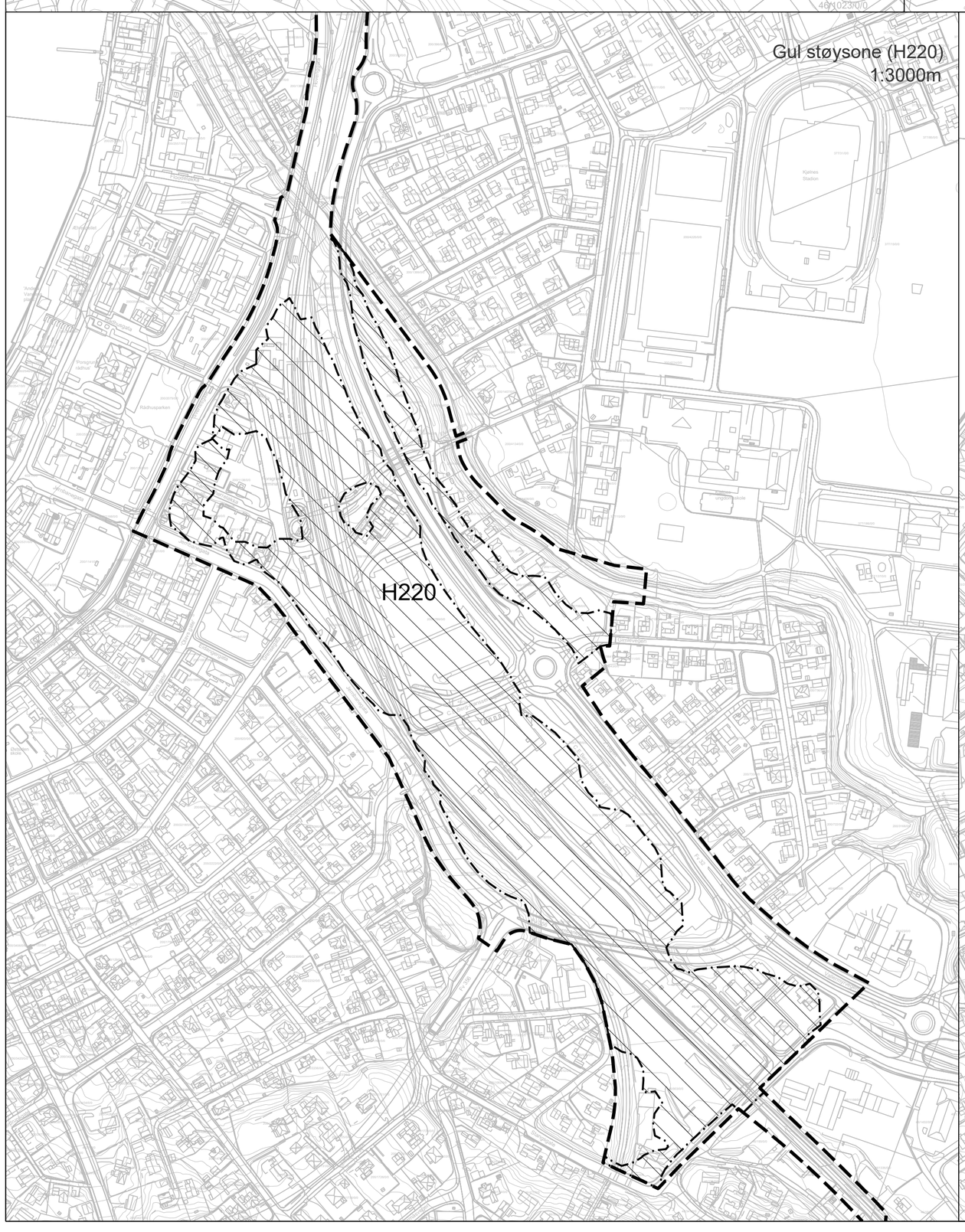

Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)
og bevaring kulturmiljø (H570)
1:3000m
H570_5
H560_2
H570_1
H570_2
H560_5
H560_4
H560_1
H570_4
H560_3
H560_6
H570_3

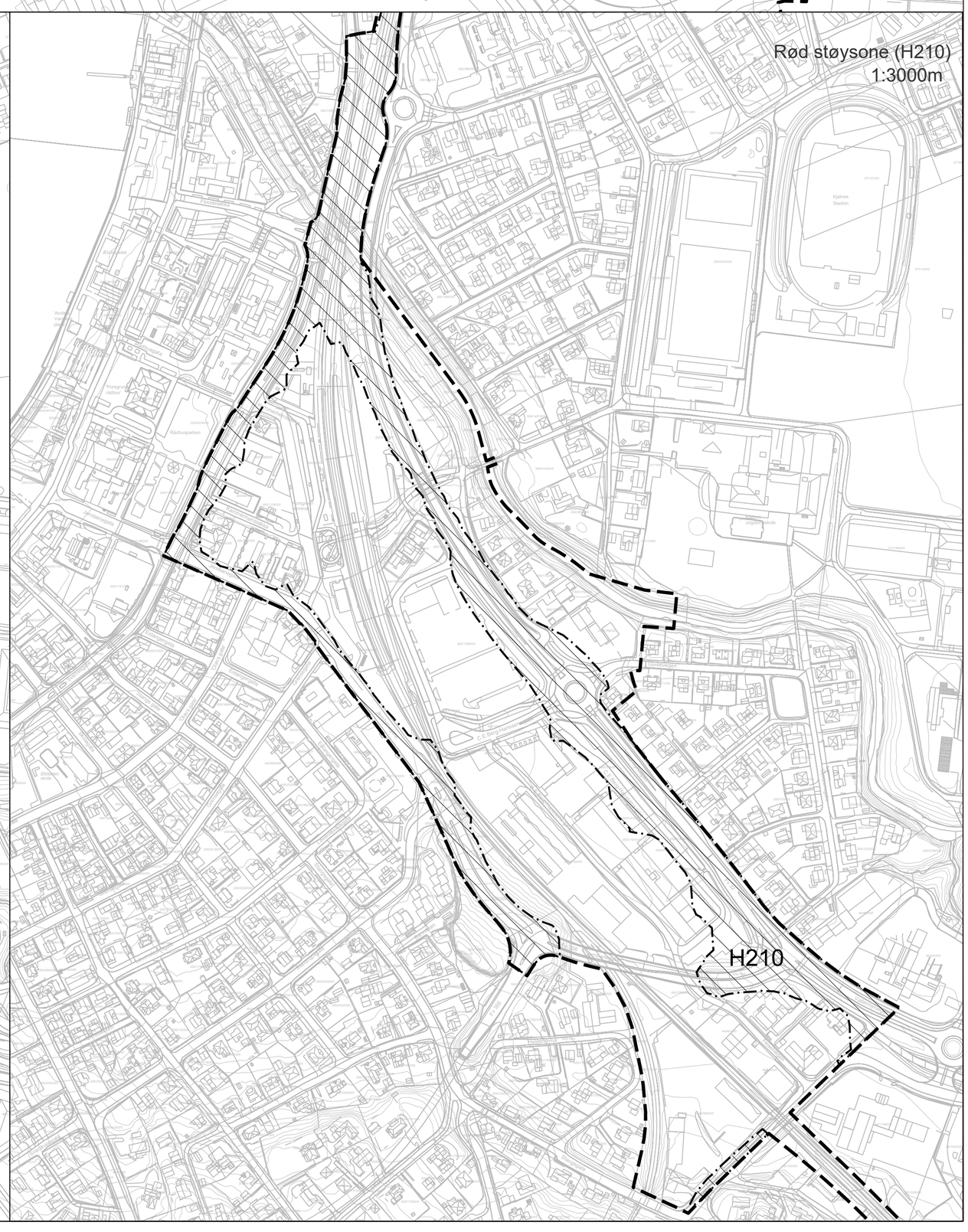

Faresone flom (H320)
1:2000m
H320


Faresone ras- og skredfare (H310)
1:2000m
H310
H310
H310


Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
1:1000m
H370


Krav om felles planlegging (H810)
1:1000m
H810
Gimlevegen


Gul støysone (H220)
1:3000m
H220


Rød støysone (H210)
1:3000m
H210