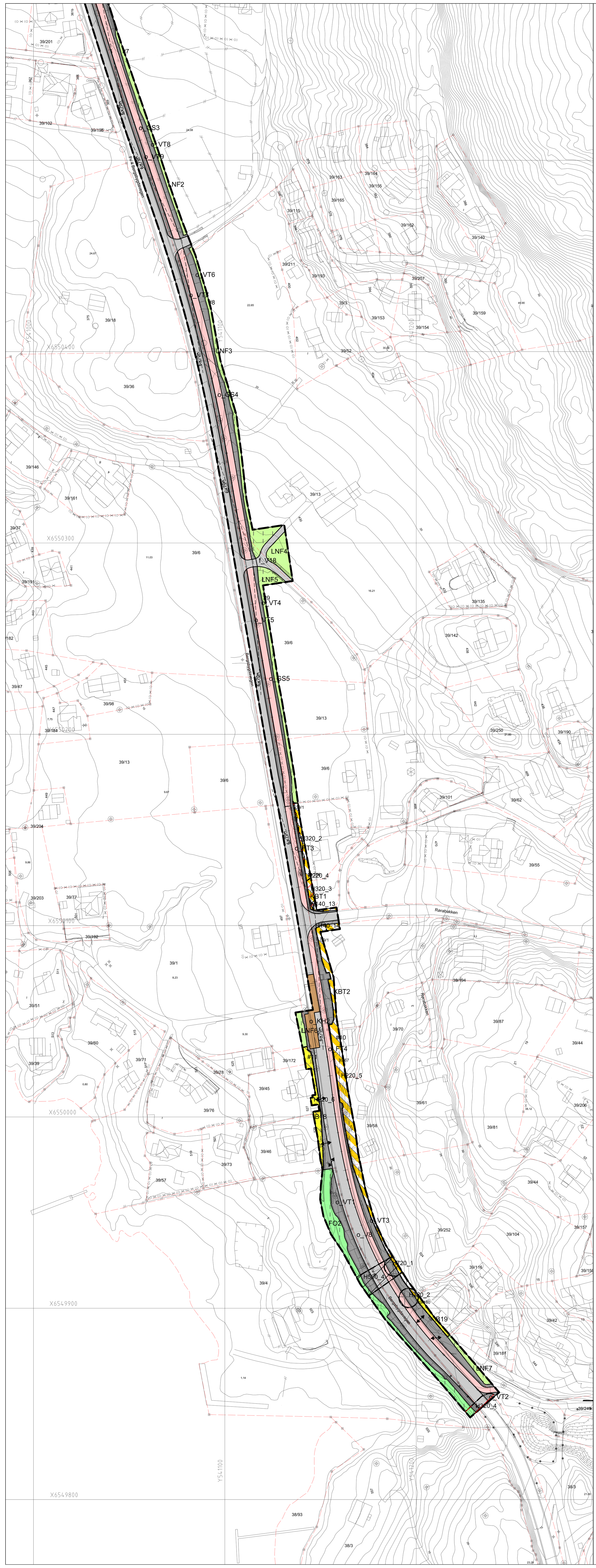

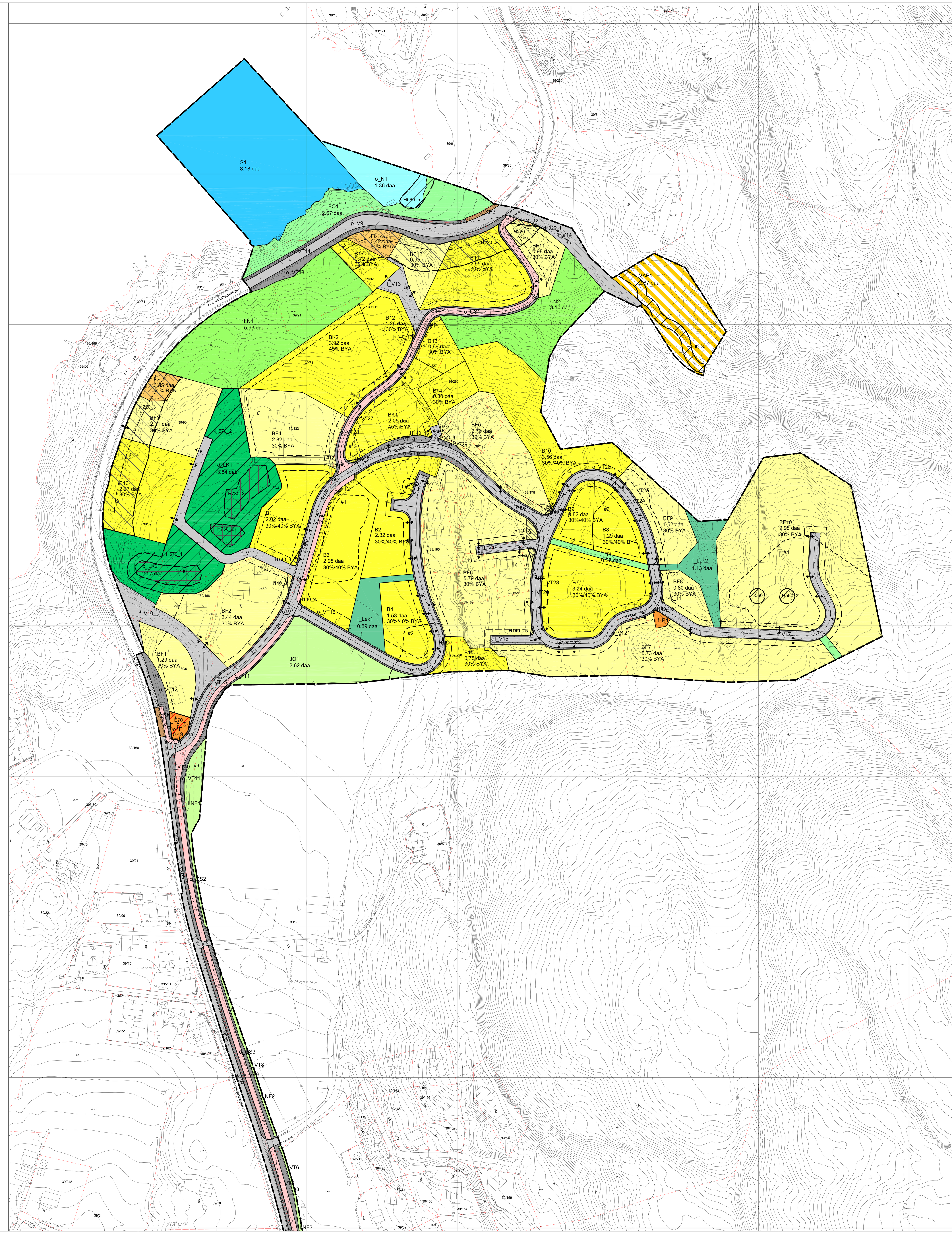

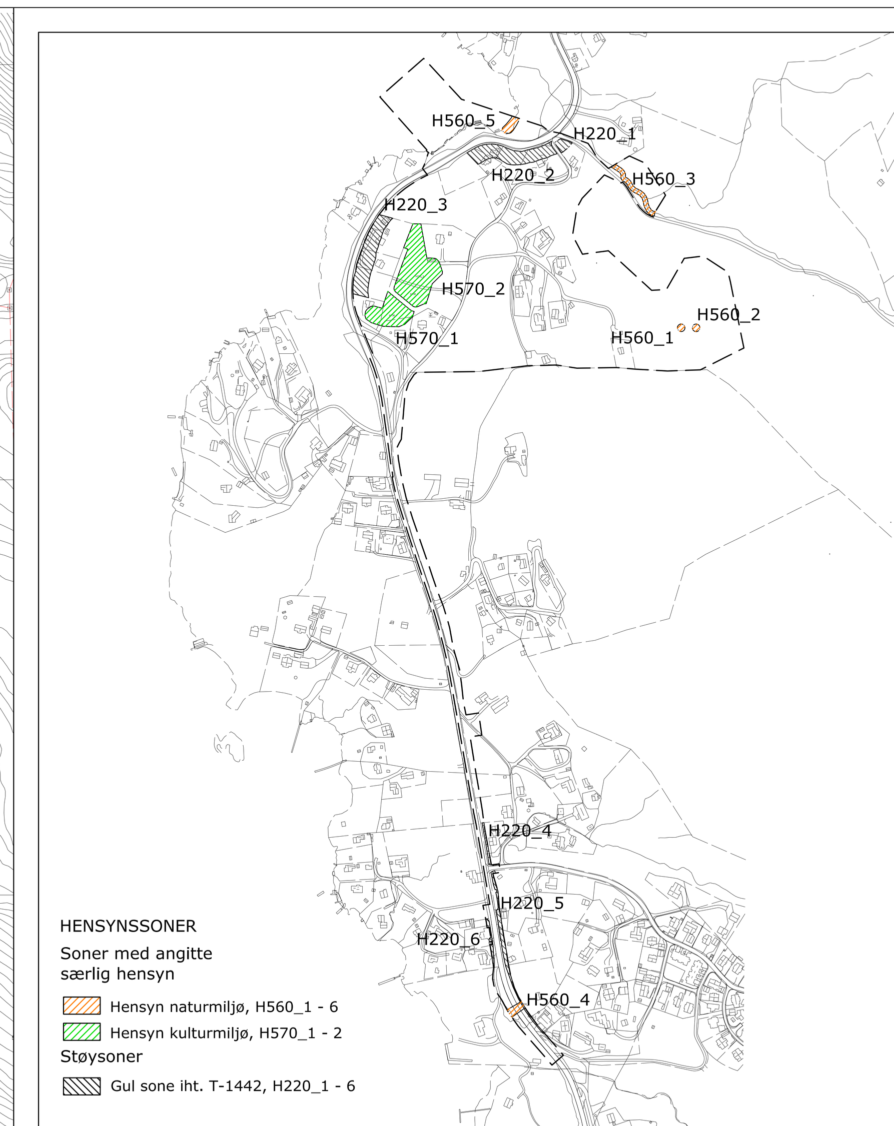

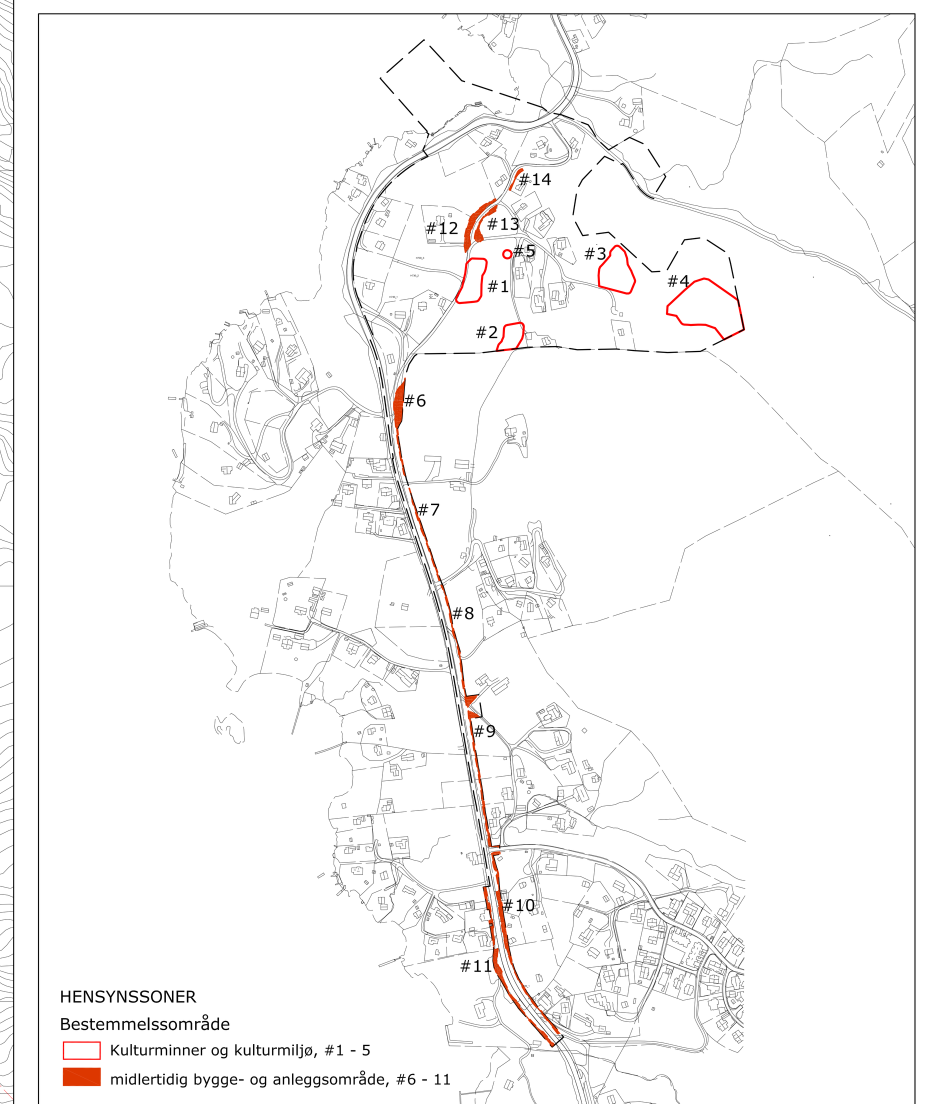

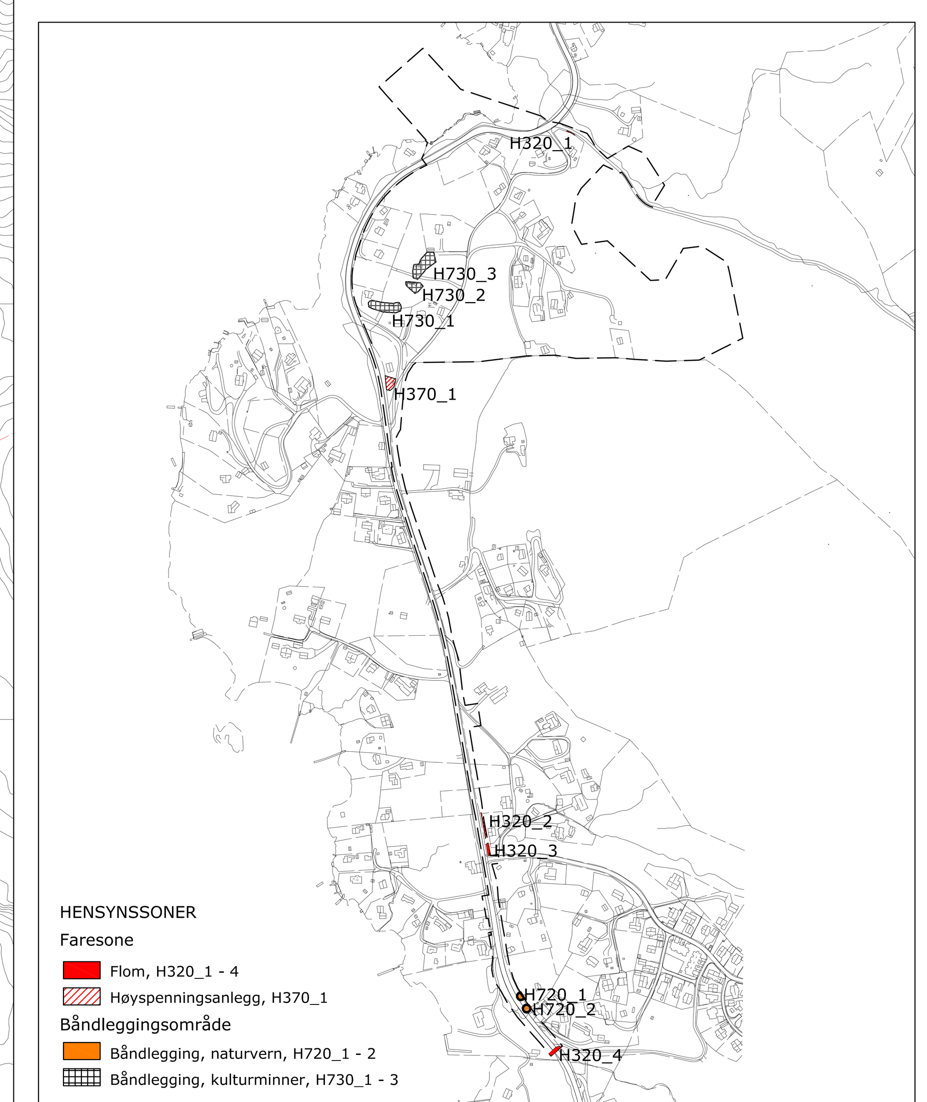

TEGNFORKLARING
PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12–5–1)
- B Boligbebyggelse
- BF Boligbebyggelse–frittlig.småhusbebyg.
- BB Boligbebyggelse–blokkbebyggelse
- F Fritidsbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- Lek Lekeplass
- VAP Kombinert formål Vann og avløp/parkering
- KBT Kombinert formål Bolig/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12–5–2)
- V Veg
- FT Fortau
- GS Gang–/sykkelveg
- VT Annen veggrunn – tekniske anlegg
- KK Kollektivholdeplass

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12–5–3)
- T Turveg
- FO Friområde

LANDBRUKS–, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER
(PBL § 12–5–5)
- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk
- JO Jordbruk
- LN Naturformål
- LK Vern av kulturmiljø eller kulturminne

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
(PBL § 12–5–6)
- S Småbåthavn
- N Naturområde i sjø og vassdrag

PBL § 12.6 § 11–8 HENSYNSSONER

SIKRINGSONE
(PBL § 11–8a.1)
- H140 Frisikt, H140_1–17

STØYSONE
(PBL § 11–8a.2)
- H220 Gul sone iht. T–1442, H220_1–6

FARESONE
(PBL § 11–8a.3)
- H320 Flomfare, H320_1–4
- H370 Høyspenningsanlegg, H370_1

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 11–8c)
- H560 Bevaring naturmiljø, 560_1–5
- H570 Bevaring kulturmiljø, H570_1–2

BÅNLEGGINGSONE
(PBL § 8–11d)
- H720 Båndlegging, naturvern, H720_1–2
- H730 Båndlegging, kulturminner, H730_1–3

BESTEMMELSESOMRÅDER
(PBL § 12–7)
- # Bestemmelsesområde, #1–5 kulturminner og kulturmiljøer
- # Bestemmelsesområde, #6–14 Midlertidig bygge– og anleggsområde

STREKSYMBOLER MV.
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert senterlinje
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for fareområde
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for bestemmelser
- Grense for bestemmelsesområde for midlertidig bygge– og anlegg
- Avkjørsel – både inn og utkjøring
- Vegstenging

Planområdets areal: 140.51 daa

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10m 20m 30m 40m

KARTGRUNNLAG MV.
Basiskart levert av Infoland 30.03.2017
Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag – NN2000

PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID:
1016

SAKSBEHANDLER:

Reguleringsplan Solbakkmoen

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS– NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Plankart justert ihht. Vedtak UMB, 20.11.2018 Korr. o_GS1 mm., 21.06.2019 Korr. S1 mm., 26.09.2019 Korr. veggeometri, hensynssoner, bestemmelsesområder 06.12.2022			
Bystyrets vedtak:	32/23	15.06.23	
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	93/18	20.11.18	
Kunngjøring av planarbeid		07.04.17	

Planen er utarbeidet av: BØRVE BORCHSENIUS Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5157-00, TS
24.09.18, rev.: 19.01.23