

Til berørte  
Ihht til vedlagte  
Naboliste og  
varslingsliste

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10211503DATO  
Siv Wiersdalen 08.04.2019

Adminiet bryggepark

## **Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Adminiet bryggepark**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 1 varsles det at Sweco på vegne av Polly Invest starter arbeidet med detaljregulering for Adminiet Bryggepark. Planen har fått PLANID 427.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet utgjør ca 6 daa. Planområdet tar for seg eiendommen gbnr 56/560 og deler av eiendommene gbnr 56/1, gbnr 56/553 og gbnr 56/554. Frierstranda er ikke del av planområdet.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for boligbebyggelse innenfor eiendommen gbnr 56/560. Det planlegges lagt til rette for 24 terrasserte leiligheter over tre etasjer mot Axel Aubersgate og fem eneboliger i 2 etasjer i nedkant av disse mot sjøen.

Eksisterende adkomst til eiendommen fra Axel Aubersgate skal beholdes. Det planlegges også anlagt en sti fra planområdet til Frierstranda for å øke tilgjengeligheten og attraktiviteten i området. Eksisterende terreng og kant mot Frierfjorden skal tilpasses utfyllingen innenfor eiendommen gbnr 56/553 og terrenget skal heves noe (ca opp til ct. 2,1) for å forhindre flomfare.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Sweco v/ Siv Wiersdalen tel. 93204564 eller som e-post til [siv.wiersdalen@sweco.no](mailto:siv.wiersdalen@sweco.no).

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til [siv.wiersdalen@sweco.no](mailto:siv.wiersdalen@sweco.no) eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Storgaten 136, 3901 Porsgrunn

Kopi sendes til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Postadresse: Pb. 128, 3901 Porsgrunn

**Frist for tilbakemeldinger: 13. mai 2019.**

1 (2)

Sweco  
Vekanvegen 10  
Box 120  
NO-3840 Seljord, Norge  
Telefon +47 35 06 44 44

[www.sweco.no](http://www.sweco.no)

Utarbeidet av noeven 24.7.2017  
Revidert av nofron 26.6.2018

Sweco Norge AS  
967032271  
Hovedkontor: Oslo

Siv Wiersdalen

Mobil +47 93204564  
[siv.wiersdalen@sweco.no](mailto:siv.wiersdalen@sweco.no)

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside.  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Dersom du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at fremtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til Sweco med kopi til Porsgrunn kommune.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Siv Wiersdalen

Landskapsarkitekt

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varslingskart (kart med planens avgrensning)
- Varslingsliste
- Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter)
- Sosi-fil (til regionale myndigheter)