

VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENsutREDNING

Detaljregulering for Sone E, Herøya industripark

Detaljregulering for Sone E, Herøya industripark er vurdert mot behovet for konsekvensutredning i forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Planen er vurdert etter § 6 om *planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*. Punkt b) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg I.

Tiltak i planen dekkes ikke av vedlegg I og planen omfattes derfor ikke av § 6 b).

Videre er planen vurdert etter § 8 i forskrift om konsekvensutredninger, som gjelder planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Punkt a) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II.

Planen er vurdert opp mot vedlegg II nr. 10 a – utviklingsprosjekter for industriområder, ettersom planendringen innebærer tilrettelegging for ny type virksomhet innenfor et eksisterende industriområde. Videre er vedlegg II nr. 13 – utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg II relevant.

Planen legger i mindre grad opp til en utvidelse av byggegrensen i sør på ca. 3,6 meter, samt endring av arealformål fra industri til kombinert formål Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – BAA. Industri og datasenter.

Planen omfattes dermed av § 8 a), jf. vedlegg II nr. 10 a og nr. 13, og skal vurderes nærmere etter kriteriene i § 10 for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter § 10 skal både egenskaper ved planen (§ 10, første ledd, pkt. a-d) og planens lokalisering og påvirkning (§ 10, andre ledd, pkt. a-h) på omgivelsene legges til grunn for vurderingen.

Planen skal tilrettelegge for etablering av datasenter i eksisterende bygg innenfor Herøya industripark, med behov for en mindre bygningsutvidelse i sørvestlig retning. Tiltaket innebærer omregulering av arealformål fra industri til kombinert formål industri/datasenter, samt mindre justeringer av plankart og bestemmelser. Hverken planens størrelse, bruk av naturressurser eller avfallsproduksjon og utslipp, jf. første ledd bokstav a–c, tilsier vesentlige virkninger for miljø eller samfunn..

Pkt. a) Det er gjennomført et naturmangfoldnotat for planområdet. Notatet viser at det ikke finnes registrerte verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder eller laksevassdrag, eller fredede kulturminner innenfor eller i tilknytning til planområdet. Planendringen vurderes derfor ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn knyttet til forhold nevnt i pkt. a.

Pkt. b) Naturmangfoldnotatet viser at det ikke er registrert truede arter eller naturtyper eller andre verdifulle miljø- eller samfunnsinteresser innenfor

planområdet. Området er et etablert industriområde uten betydning for friluftsliv, samisk utmarksnæring eller reindrift, og uten kjente nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser. Planendringen vurderes derfor ikke å medføre vesentlige virkninger etter pkt. b.

Pkt. c) Planområdet ligger innenfor et etablert industriområde regulert gjennom gjeldende planer. Etablering av datasenter i eksisterende bygg, med mindre bygningsutvidelse, vurderes ikke å være i konflikt med statlige eller regionale planretningslinjer eller bestemmelser. Forholdet til pkt. c vurderes derfor som ivaretatt gjennom planarbeidet.

Pkt. g) Det er utarbeidet en støyfaglig vurdering for virksomhet knyttet til datasenterdrift i eksisterende bygg. Vurderingen er gjennomført i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser og retningslinje T-1442 for støy i arealplanlegging. Beregningene viser at anbefalte grenseverdier for støy ved nærliggende boligområder overholdes, også med hensyn til samlet støybelastning. Avbøtende tiltak i form av heving av støyskjermer er lagt til grunn i beregningene og ligger innenfor tillatte rammer i gjeldende reguleringsbestemmelser. På denne bakgrunn vurderes det at planen ikke vil medføre vesentlig støyforurensning eller andre miljøvirkninger som omfattes av kriteriene i pkt. g.

Pkt. h) Temakart viser at planområdet kan være utsatt for flom. Disse forholdene vurderes nærmere i planarbeidet. Det anses som tilstrekkelig at temaene inngår i en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for planområdet.

Konklusjon

Vurderingen over tilsier at planen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, etter § 10, i et slikt omfang at krav om konsekvensutredning utløses. Forhold nevnt over vil bli omtalt og vurdert som del av planarbeidet og dokumentert i planbeskrivelsen.