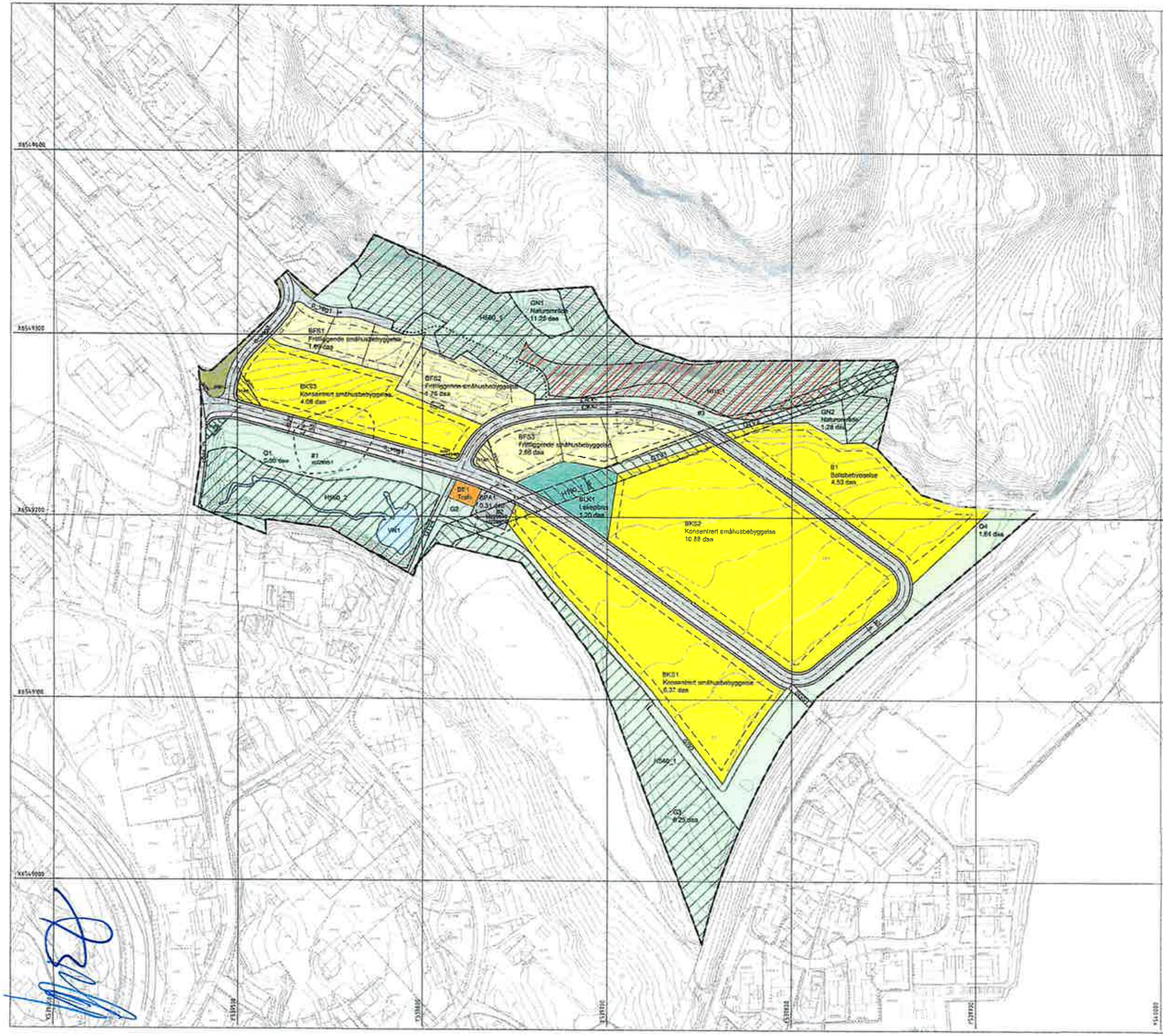

4	24.04.18	Revidert etter offentlig ettersyn	SB	SN
REV.NO.	DATO	REV. GJELDER	UTFØRT:	KONTR.:

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
- B — Boligbebyggelse
- BFS — Frittliggende småhusbebyggelse
- BKS — Konsentrert småhusbebyggelse
- Energianlegg - Trafo
- Lekeplass

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- o_veg — Kjøreveg - offentlig
- p_veg — Kjøreveg - privat
- SF — Fortau
- SGS — Gang- /sykkelveg
- Annen veggrunn - teknisk anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- SPA — Parkering

3. GRØNNSTRUKTUR
- G — Grønnstruktur
- GN — Naturområde
- GTV — Turveg

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- VN — Naturområde

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

a 1) Sikringssoner
- Frisikt
- Andre sikringssoner - Vannledning

a 3) Faresoner
- Ras- og skredfare

c) Sone med angitte særlig hensyn
- Hensyn grønnstruktur
- Bevaring naturmiljø

PBL § 12-7 OMRÅDE BESTEMMELSER
- # — Bestemmelsesområde

STREKSYMBOLER M.V
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for bestemmelsesområde
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

ILLUSTRASJONER

Basiskart levert av: Infoland
Dataleveranse: 13.09.2016
Ekvidistanse: 1 m
Koordinatsystem: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN 2000

PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID	Revidert	Saksbehandler
785	24.04.2018	Eva Seklaulis

Reguleringsplan for Nedre Lunde, Heistad

Detaljregulering med tilhørende bestemmelser

KUNNGJØRING OM IGANGSATT REG.PLANLEGGING: 12.12.2016	UTVALG FOR MILJØ OG BYUTVIKLING 1. GANG: 23.01.2018, sak 2/18 2. GANG: 21.08.2018, sak 50/18	OFFENTLIG ETTERSYN 08.02.2018-25.03.2018	GODKJENT AV BYSTYRET 05.09.2018 sak 72/18
PLAN UTARBEIDET AV: asplan viak		HENNING KARLSEN AS	DATO: