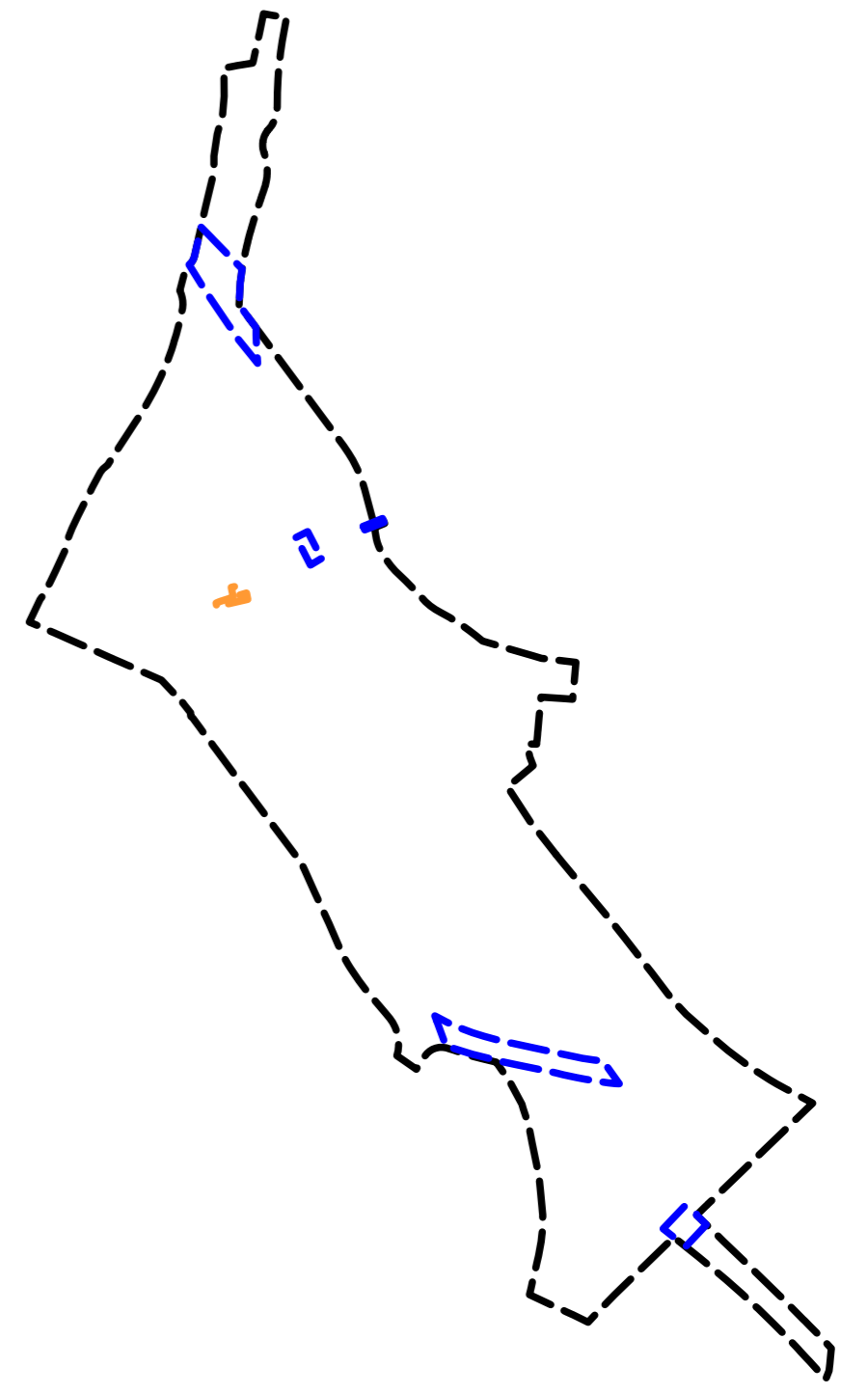


# Vertikalnivå 2

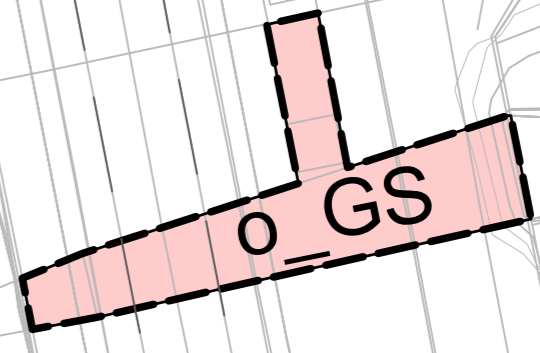


Oversiktskart vertikalnivå

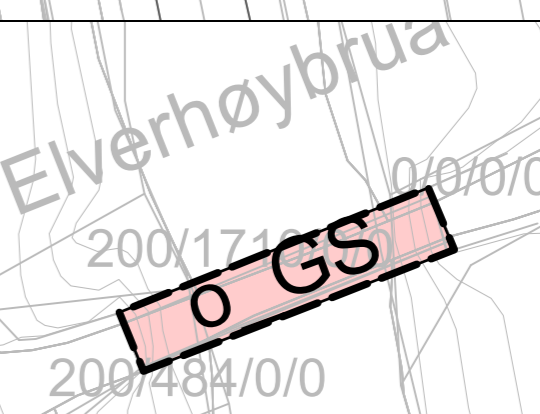
# Oversiktskart vertikalnivå



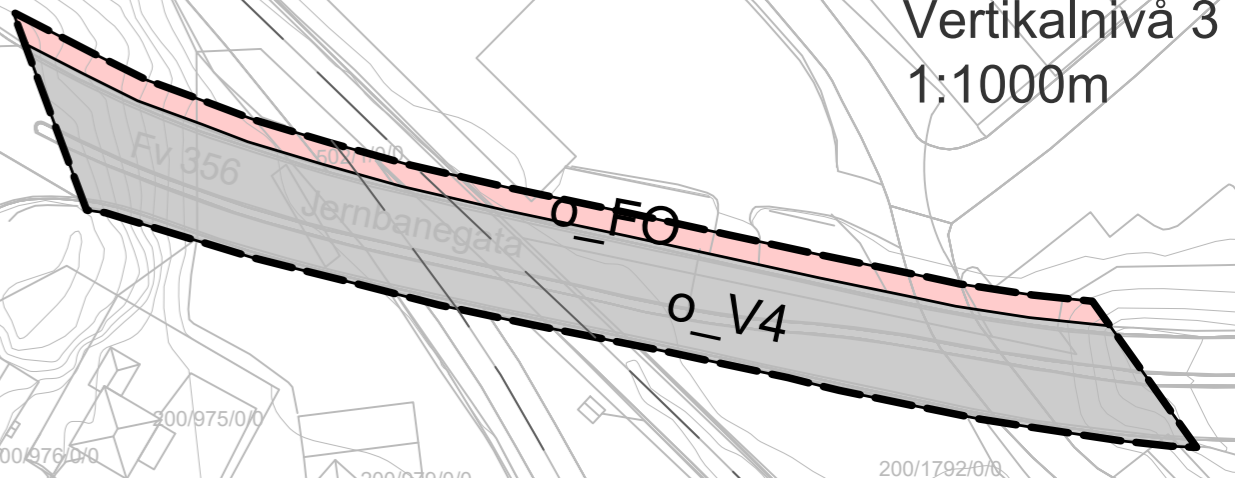
## Vertikalnivå 1 1:400m



## Vertikalnivå 3 1:400m



## Vertikalnivå 3 1:1000m



### Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse
  - SF Sentrumsformål
  - B/F/K/B Kombineret bolig, forretning, kontor og bevertning
  - F/K Kombineret forretning og kontor
  - F/K/T Kombineret forretning, kontor og tjenesteyting
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- ST Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - V Veg
  - FO Fortau
  - TO Torg
  - GS Gang- og sykkelveg
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal
  - BAN Bane
  - ABG Annen banegrund, tekniske anlegg
  - SAA Kombineret formål kollektivknutepunkt og sentrumsformål
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN Naturområde - grønnstruktur
  - PA Park
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- NSV Naturområde i sjø og vassdrag

- §12-6 - Hensynssoner**
- H120 Frisikt
  - H310 Ras- og skredfare
  - H320 Flomfare
  - H370 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)
  - H560 Bevaring naturmiljø
  - H570 Bevaring kulturmiljø
  - H810 Krav om felles planlegging
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #1 #8 Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
  - #2 #4 #5 #6 #7 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
  - #3 Krav om detaljregulering
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Grense for siktsonne
  - Grense for faresone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Grense for gjennomføringssonne
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Frisiktlinje
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Vegstenging/fysisisk sperre
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring
  - Avkjørsel - kun innkjøring
  - Avkjørsel - kun utkjøring

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norconsult Digital  
 Dato for basiskart: 2024-09-23  
 Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:2000



**Områderegulering**  
**Knutepunkt Porsgrunn**

Porsgrunn kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4001\_397  
 Forslagsstiller: Porsgrunn kommune

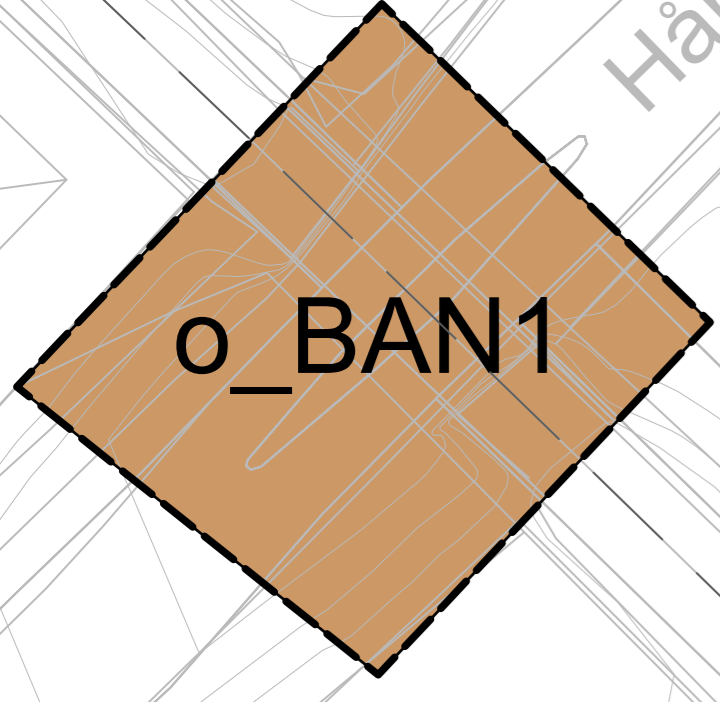
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATE	SIGN	
2026-01-08	Revisjon	Mindre justering etter melding	ASTKR
2024-11-20	Revisjon	Mindre justering etter begrenset høring	MARFLA
2024-09-25	Revisjon	Mindre justering for begrenset høring	MARFLA
2023-09-20	Revisjon	Etter 1.g. behandling	ASTKR

Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
1. gangs behandling			
2010621	2023-06-19	ASTKR	
2010621	2021-08-26	ASTKR	
2010621	2021-03-05	ASTKR	

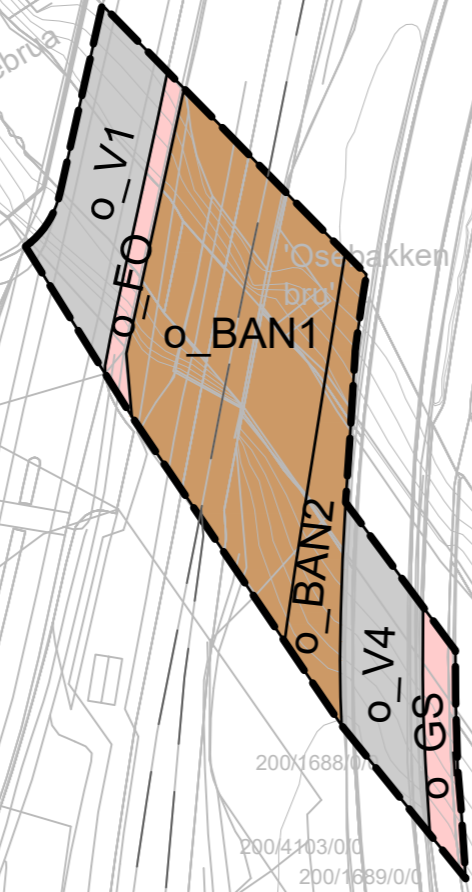
PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Norconsult** PLANKONSULENT

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

## Vertikalnivå 3 1:400m



## Vertikalnivå 3 1:1000m



## Vertikalnivå 3 1:400m

