

BESKRIVELSE AV FASE 1 PÅ SOLHEIMFELTET

Fase 1 omfatter:

- Nye boligfelt BK1, BF5, BF6, BF7, BK2, EVA1, EVA2 samt ca 1 daa av B8 og LEK 1
- Eksisterende boliger BF1, BF2, BF3, BF4, BG1 og AVG5
- Arealer som skal overtas av Porsgrunn Kommune, veg med fortau opp til LEK1
- Arealet AVG1 som PK skal overta fra VTFK.

Veg:

Adkomstveg V2 og V3 opparbeides som asfaltert veg til formål som nevnt over og vist i vedlegg 11.

Kriterier som legges til grunn for fase 1:

- 6 meter reguleringsbredde pluss 2 meter fortau, totalt 8 meter
- Det etableres vendehammer i enden av vegen
- I hver ende av vendehammerne settes det av areal til snøopplag 2m x 6m
- Det skal ikke etableres adkomster i enden av vendehammer
- Det etableres gatebelysning langs Langangvegen og hele fase 1
- Adkomster til trafo i EVA2 og trykkøkingsstasjon i AVG1 opparbeides
- Det legges asfalt, min med bindelag, tom KG13 og adkomst til LEK 1

Vann:

Vannledninger legges i kommunal veg fra kum 103573 i Langangvegen, via ny trykkøkingsstasjon og til og med V5. Ny trykkøkingsstasjon anskaffes av PK og etableres av Utbygger på AVG1.

I grensesnittet mellom etappe 1 og etappe 2 skal vannledningene fra V5 avsluttes i grøft. For å sikre at ledningsstrekke er mulig å drifte før fase 2 bygges, skal det legges opp til en midlertidig løsning for drift av endeledningene:

- Ledningsanlegget avsluttes med T-rør med gjengeavstikk.
- Ledningene føres fra gjengeavstikket og inn i et stigerør som avsluttes med stoppekran for å sikre tilgjengelighet på ledningen
- Stigerør avsluttes med åpen kumring og kumløkk
- Videreføringen av ledningsanlegget forblendes med endekappe
- Endeledninger forankres
- Alle endeledninger pluggkjøres og kloreres før de forblendes, evt lades for pluggkjøring til fase 2

Spillvann:

Ledningene legges i kommunal veg og koples til ny kum S1 (103571) langs Langangveien.

Endekum S13 ferdigstilles slik at ledninger kan driftes og vedlikeholdes.

Overvann:

Ledninger og kummer legges i kommunal veg og koples til VTFK sitt overvannsystem ved ny O1A.

Overvann ledes via fordrøyningsbasseng og kum med virvelkammer og strupet utløp ihht avtale med VTFK. Endekum O13 ferdigstilles slik at ledninger kan driftes og vedlikeholdes. Sandfang og hjelpessluk ferdigstilles ihht teknisk plan. Porsgrunn Kommune overtar drift og vedlikehold av lukket fordrøyningsbasseng.

Strøm:

Det etableres ny trafo på EVA2. Den vil forsyne fase 1, og vil, hvis nødvendig, bli oppgradert for å også å dekke fase 2.

Trykkøkningsstasjon på AVG1 har behov for strømtilkobling før ny trafo er etablert. Denne tilknyttes eksisterende ledningsnett ved Langangsvegen.

Tekst på alle skjøter i fase 1 og fase 2.

Eier av gnr/bnr i Porsgrunn Kommune har rett til bruk, og plikt til å vedlikeholde, lekeplassen på Solheimfeltet.