

NOTAT

Oppdrag **Solbakkmoen småbåthavn**
Kunde **Porsgrunn Utvikling**
Notat nr.
Til **Knut Iver Skøien**

Fra **Linn Holthe**
Kopi

Dato 2018-02-21

TEMANOTAT LANDSKAP/FJERNVIRKNING

Fra planprogrammet

” Det skal redegjøres for landskapsvirkningene av tiltaket, og det skal vurderes hvilke avbøtende tiltak som kan iverksettes for å redusere negativ effekt, både i forhold til landskapsopplevelsen og for naboer. Visualisering vil bli gjort ved hjelp av fotomontasjer, perspektivskisser, 3D-modeller e.l.”

Rambøll
Erik Børresens allé 7
Pb 113 Bragernes
NO-3001 DRAMMEN

T +47 32 25 45 00
F +4732254501
www.ramboll.no

Datagrunnlag og metode

Følgende dokumentasjon/registreringer er lagt til grunn for temanotatet:

- Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser
- Veileder. Metode for landskapsanalyse i kommuneplan (Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren 2011)
- Nasjonalt referansesystem for landskap, NIJOS rapport 10/2005, Oscar Pushmann.
- Planprogram Detaljregulering Solbakkmoen, utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS
- Befaring på området 20180202
- Bilder fra befaring
- Visualiseringer utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS
- Kartgrunnlag (FKB), flyfoto fra Norge i bilder, Google Maps og Google Earth

Vår ref. 1350026892

Overordnede planer og mål

Den europeiske landskapskonvensjonen (ELK)

I konvensjonens artikkel 6 C Kartlegging og vurdering inngår følgende mål:

- Kartlegge egne landskap
- Analysere landskapenes karakter og hvilke krefter og trusler som fører til at de endrer seg
- Merke seg endringene

Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt 25. mars 2011.

Fra punkt 5.2 som omfatter kysten og kystkommuner i Telemark

- Bygging og landskapsinngrep skal ikke tillates på arealer som har betydning for andre formål som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerieriering, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i 100-metersbeltet på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges.
- [-] Utbygging av veger og annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig.

Situasjon

Undersøkelsesområdet inngår i landskapsregion 1 Skagerrakkysten underregion 01.3 Grenlandsfjorden i Nasjonalt referansesystem for landskap utarbeidet av NIJOS. Landskapskarakteren til dette området *Indre skjærgård/Fjordløp* er oppsummert i følgende punkter:

- Landets mest utbygde rekreasjonsområde
- Småbåtparadis
- Byer og tettsteder
- Enormt arealpress på kystlinja
- Enkelte større områder med bratte og til dels urørte fjordlier
- Bakenforliggende jord – og skoglandskap

Landskapets hovedform er fjordlandskapet Eidangerfjorden som strekker seg inn i fastlandet.

Landskapsrommet avgrenses i øst og vest av lavere, avrundede åser og koller med høyde opp mot 200 meter.

På østsiden av Eidangerfjorden går åssidene bratt ned i fjorden eller det er smale slake sletter mellom vannflaten og åsene som stiger opp i bakkant. Åssidene er skogkledde der barskog dominerer.

På vestsiden av fjorden er åsene noe lavere og terrenget slakker av før det treffer vannflaten. Denne siden er også betraktelig mer utbygd enn østsiden og det finnes her store tettsteder/boligfelter og småbåthavner.

Området som konsekvensutredes er av svært begrenset størrelse. Arealet består i dag av en vegetert slette hvor terrenget faller fra kote + 3 ved Bergsbygdaveien i øst og ned mot Eidangerfjorden i vest.

Videre sør for sletten består undersøkelsesområdet av et smalt belte på land hvor terrenget er på det høyeste på kote +9. Dette beltet mellom Bergsbygdaveien og Eidangerfjorden, er i all hovedsak en bratt bergskråning.

Øst for Bergsbygdaveien ligger Oksumveien i bekkedalen som går i sørøstlig retning. Vissevåga går langs Oksumveien og er lagt i rør under Bergsbygdaveien.

Planområdet omfatter også deler av vannspeilet til Eidangerfjorden.

Vegetasjonen innenfor området består av gress, høyere urter, or, selje og bjørk. Vegetasjonen bærer preg av å være i naturlig suksisjon.

Innenfor området finnes det i dag små «selvgrodde» bryggeanlegg både for båt og for bading.

Det finnes ingen bebyggelse innenfor selve planområdet.

Landskapsvirkning

Nærvirkning: Planområdet ligger tett opp mot eksisterende bolig-/fritidsbebyggelse både i nord og i sør. Disse boligene ligger på samme terrengnivå og vil få tiltaket nært inn på seg. Planområdet er synlig fra det nye boligfeltet Solbakkmoen.

På avstand/fjernvirkning: Tiltak innenfor planområdet vil være synlig fra store deler av motsatt side av fjorden.

For områder på samme side av fjorden altså på østsiden, vil kun de nærmeste områdene og områdene nord for planområdet få visuelle virkninger. Dette skyldes at det med jevne mellomrom stikker frem nes som vil kunne hindre visuelle inntrykk.



Utsyn mot Eidangerfjorden. Sett mot sørvest fra planområdet. Foto: Rambøll Norge AS



Planområdet sett fra motsatt side av Eidangerfjorden. Foto: Børve Borchsenius Arkitekter AS



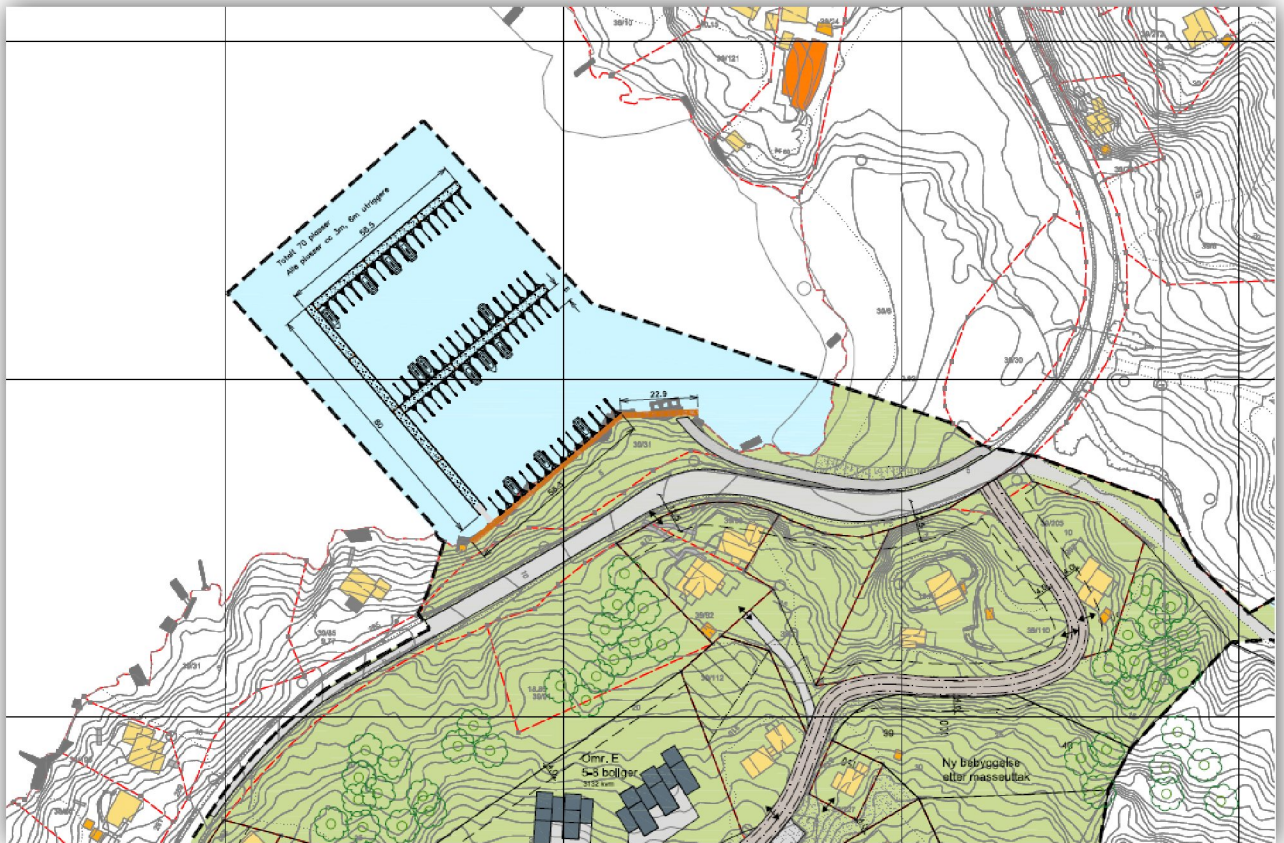
Utsyn mot utredet plassering for småbåthavn. Bildet er tatt mot sør fra tilliggende boligbebyggelse i nord. Foto: Rambøll Norge AS



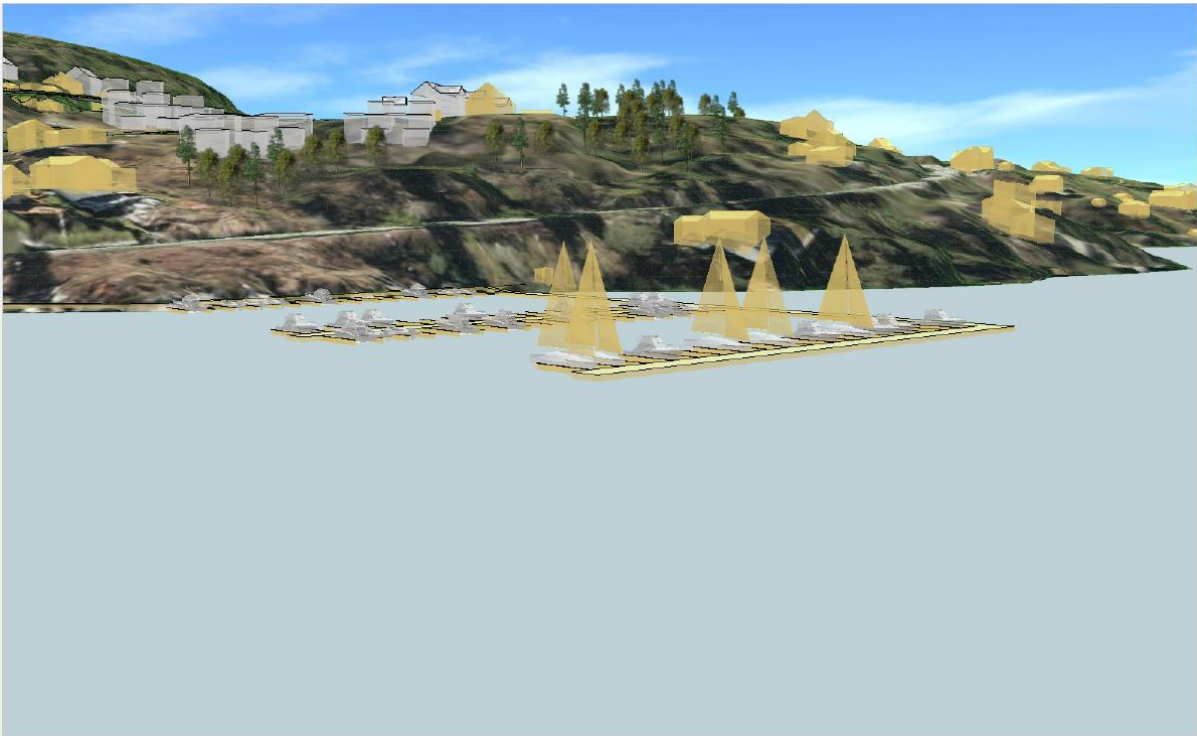
Utsyn mot utredet plassering for småbåthavn. Sett mot vest fra planlagt boligfelt Solbakkmoen. Eksisterende boligbebyggelse ses i forgrunnen. Foto: Rambøll Norge AS

Tiltaket

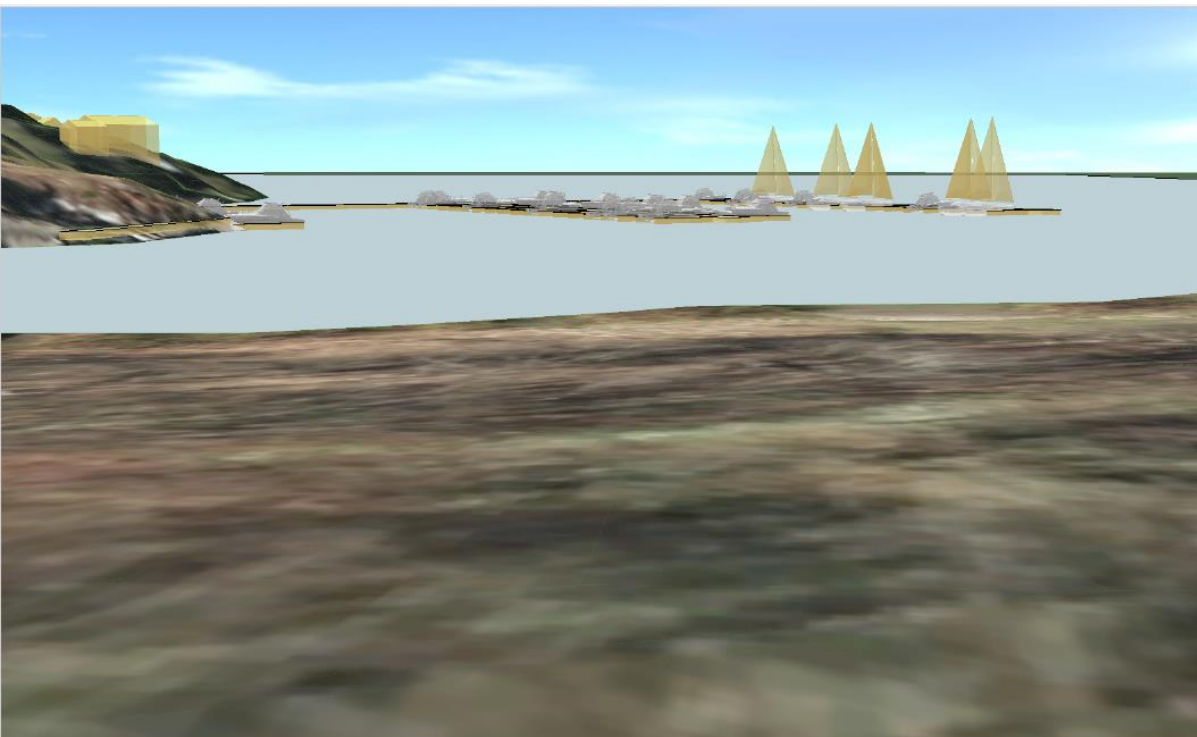
Tiltaket omfatter etablering av småbåthavn med bølgebryter i Vissevågen. Anlegget beregnes å ha kapasitet til totalt 70 båter. Dimensjonene på selve bryggeanlegget vil være ca. 80mx58,5m. I tillegg forutsettes det etablert gang-/sykkelvei langs vestsiden av Bergsbygdaveien mot vannet. Gang-/sykkelveien vil ha en strekning på ca. 100 meter. Denne skal sikre gangadkomst til havneanlegget.



Utsnitt av illustrasjonsplan for Solbakkmoen der planlagt småbåthavn er vist. Illustrasjonen er utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS i forbindelse med detaljert reguleringsplan for Solbakkmoen.



Illustrasjon av planlagt småbåthavn sett fra sjøsiden i nord. Illustrasjonen er utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS.



Illustrasjon av planlagt småbåthavn sett mot sør fra tilliggende boligområde i nord. Illustrasjonen er utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS.



Illustrasjon av planlagt småbåthavn sett mot vest fra planlagt boligfelt Solbakkmoen. I forgrunnen vises ny bebyggelse som hvite mens eksisterende bebyggelse vises som gule. Illustrasjonen er utarbeidet av Børve Borchsenius Arkitekter AS

0-alternativet

Fra planprogrammet

Med 0-alternativet mens at tiltaket ikke realiseres som foreslått. En utredning/beskrivelse av 0-alternativet kan omfatte konsekvensene for eller utviklingen i området dersom tiltaket ikke gjennomføres.

0-alternativet vil være en utbygging av boligfeltet på Solbakkmoen i samsvar med kommuneplanen, men uten etablering av småbåthavn i Vissevåga.

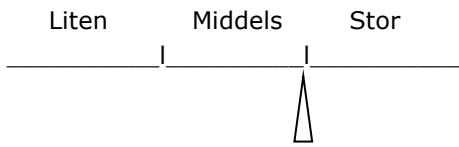
Verdi

Landskapet innenfor planområdet er en del av et åpent utstrakt landskapsrom som avgrenses i øst og vest av lave åser. Planområdet ligger svært eksponert for store omkringliggende områder. Planområdet er ubebygde og vannflaten ligger uforstyrret. Til tross for at åsene på denne siden av Eidangerfjorden er relativt lite berørt av utbygging, ligger planområdet som en av få grønne ubebygde kiler som strekker seg fra bakenforliggende åser og helt frem til fjorden.

Innenfor planområdet er vannflaten uforstyrret.

Landskapsvirkningen er middels til stor.

Verdien til temaet settes derfor til middels til stor.



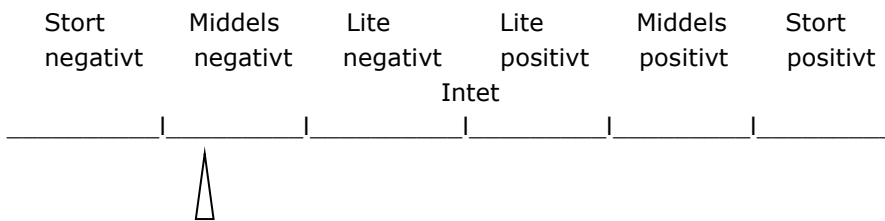
Omfang

Foreslått etablering av småbåthavn i Vissevåga med plass til 70 båter, vil ha stor betydning for landskapsvirkningen da det er mange innbyggere både nære og fjerne som har utsyn mot planområdet. Et stort antall mennesker på vestsiden av fjorden vil bli berørt av tiltaket da disse har uhindret utsyn mot planområdet.

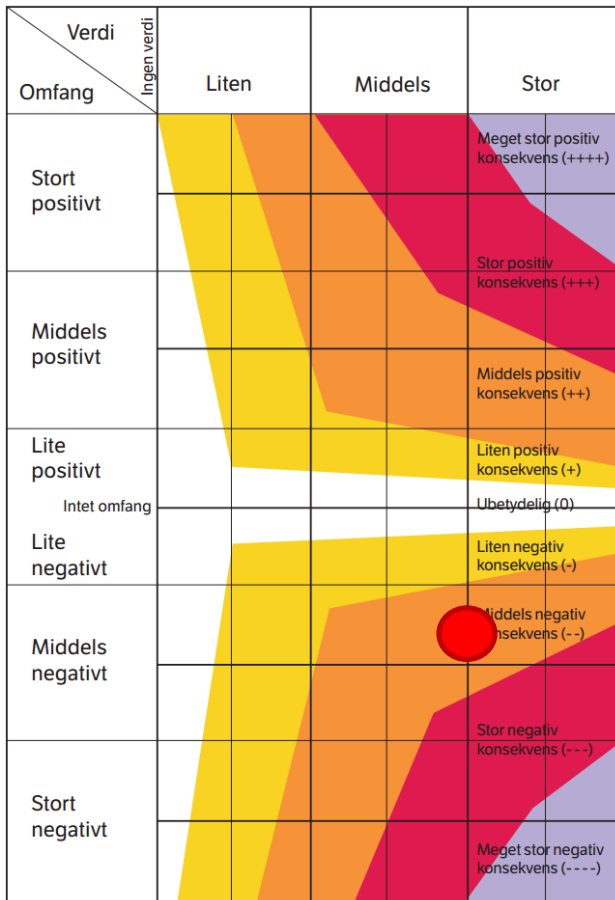
Tiltaket vil utgjøre en forstyrrelse av en av de få gjenværende grønne kiler i området og vil således i stor grad berøre landskapsvirkningen både med tanke på fjernvirkning og nærvirkning.

For naboer til planområdet vil tiltaket ha stor innvirkning på landskapet da tiltaket vil hindre utsyn og bryte opp det sammenhengende landskapsrommet som fjordlandskapet utgjør fra dette perspektivet..

Tiltaket vil også medføre en oppdeling av en til nå ubrutt vannflate.



Konsekvens



Tiltakets konsekvens vist i konsekvensvifta (fra Håndbok V712 Konsekvensanalyser – Statens vegvesen)