

Vår dato:

18.10.2021

Vår ref:

2021/9123

Deres dato:

22.09.2021

Deres ref:

Sweco Norge AS
Postboks 120
3840 SELJORD
Att. Alexander Stettin

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Varsel om nasjonale interesser - innspill til reguleringsvarsel - Porsgrunn - Rørakollen i Bergsbygda - reguleringsplan - planid 1021

Vi viser til oversendelse 22. september 2021.

Saken gjelder

Planen gjelder varsel om detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda. Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur. Planområdet er omtrent 57 dekar. Arealet er i kommuneplanens arealdel delvis avsatt til boligformål og delvis LNF-formål.

Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Fagavdelingenes vurdering

Arealformål

Plangrensen omfatter et større areal som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Det opplyses i varselet at intensjonen med planarbeidet er å «holde boligbebyggelsen og tilhørende infrastruktur innenfor avsatt formålsområde (B42) og utenfor hensynssone (H520)». Vi har lagt det til grunn for vår vurdering av planvarselet, og stiller oss bak intensjonen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planbeskrivelse og ROS-analyse



Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».

Videre minner vi om plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.

ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekkliste til ROS-analyser og Klimahjelperen (2015).

Vi viser også til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Grunnforhold

Planområdet er i NGUs løsmassekart registrert med forekomst av marin strandavsetning og med delvis svært stor og delvis stor sannsynlighet for marin leire. Område kan derfor inneholde kvikkleire. Vi forventer at grunnforholdene og faren for kvikkleireskred utredes nærmere og vurderes i ROS-analysen.

Skred

I planområdet er det registrert et aktsomhetsområde for snøskred. Vi forventer at faren for skred vurderes nærmere i ROS-analysen.

Flom

I kommuneplanens arealdel er det avsatt en hensynssone for flomfare gjennom planområdet. Vi forventer at flomrisiko og håndtering av overvann vurderes nærmere.

For råd og veiledning henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

Naturmangfold – varsel om nasjonal interesse

Deler av planområdet omfatter forekomst av naturtypen rik edellauvskog (Røraåsen, ID BN00005702 i Nautrbase). Det fremgår av beskrivelsen av naturtypen at dette er en lågurtedellauvskog, som er registrert som VU-Sårbar i Norsk rødliste for naturtyper 2018. Forekomsten er dermed av nasjonal interesse og omfattes av punkt 3.6 *Naturtyper* i rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet*.

Det fremgår av referat fra oppstartsmøte at forslagstiller er klar over forekomsten. Vi forstår det slik at det skal utføres ny kartlegging av forekomsten i forbindelse med planarbeidet, for å vurdere avgrensningen av denne. Vi minner i den forbindelse om at fra januar 2021 er anerkjent metodikk for kartlegging av naturtyper på land, Miljødirektoratets instruks (NiN). For naturtyper i ferskvann er DN-håndbok 13, med suppleringer i DN-håndbok 15, inntil videre anerkjent metode.

Vi forventer ellers at naturforekomsten hensyntas og ivaretas i det videre planarbeidet.



Klimatilpasning og utslippsreduksjoner

Vi gjør oppmerksom på *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* (SPR-klima) (2018). Denne sier blant annet at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et klima i endring kan sikres. Det er viktig at ROS-analysen inkluderer en vurdering av hvilke effekter klimaendringer vil gi, om planområdet er utsatt for klimaendringer, og vurdere konsekvensene klimaendring vil ha for planområdet og planlagte tiltak.

Friluftsliv

Vi stiller oss bak kommuns føringer om at turveien som går gjennom planområdet skal ivaretas og sikres i reguleringsplanen.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og
samfunn

Norges vassdrags- og energidirektorat
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Porsgrunn kommune

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Postboks 2844 3702 SKIEN

Postboks 128 3901 PORSGRUNN



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Seksjon for klima, miljø og internasjonalisering

Vår dato: 19.10.2021
Deres dato: 22.09.2021
Vår referanse: 21/32429-3
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Kristin Løkshid Berg

Uttale til Rørakollen - varsel om oppstart av planarbeid - Porsgrunn kommune - planid 20212315

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 22.09.2021 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Rørakollen (Bergsbygda) i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 22.10.2021.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur. Planen skal erstatte eksisterende reguleringsplaner for PlanID 1007 Røraåsen. Planområdet som blir varslet er større enn arealet satt av i kommuneplanens arealdel. Intensjonen er likevel å holde bebyggelsen og tilhørende infrastruktur innenfor avsatt formålsområde (B42) og utenfor hensynssone (H520). Planområdet er på 57,4 daa.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og LNFR, samt fremtidig område med kombinert formål boligbebyggelse/offentlig eller privat tjenesteyting i samsvar med kommuneplanens arealdel. For å vurdere egenheten av skogsområdet overfor fremtidig bebyggelse med tanke på skredfare og eventuelle avbøtende tiltak, er planområdet som det varsles om, større enn arealet satt av i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

Planområdet ligger utenfor bybåndet i den regionale planen for samordna areal og transport i Grenland (ATP-Grenland). Maksimum 20 prosent av Skien og Porsgrunn kommuners utbygging av boliger per 4. år kan skje i form av mindre utbygginger utenfor bybåndsavgrensning. Planarbeidet for Rørakollen er omfattet av disse retningslinjene når det gjelder etablering av nye boliger.

Det er en trygghet i planarbeidet at hele området med skogsområdene, blir sett under ett for å kunne ta høyde for eventuell skredfare og andre avbøtende tiltak. Det er også positivt at eksisterende turveger i området blir bevart gjennom reguleringsprosessen. Gode turområder er viktig for generell botrivsel.

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Jordvern

Det fremkommer av planvarslet at planområdet inneholder forslag om omdisponering av dyrka/dyrkbar mark. Dyrka mark av god kvalitet er en nasjonalt viktig ressurs som kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. Fokuset på jordvern har de siste årene blitt strengere. Vi anmoder om at minst mulig dyrka/dyrkbar mark tas.

Vi forutsetter at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn, og en vurdering av hvorvidt det anbefales å omdisponere den dyrka/dyrkbare marken i planområdet.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Dersom det legges til rette for omdisponering av dyrka/dyrkbar mark i planområdet, skal det utarbeides en matjordplan. Denne skal følge saken når den kommer til offentlig ettersyn, og sikres i reguleringsbestemmelsene. Veiler for matjordplan ligger på fylkeskommunens nettsider. Veilederen er under revidering. Revidert utgave bli klar første halvdel av oktober 2021.

Samferdsel

Trygg gangforbindelse med minimum ensidig fortau på strekningen mellom Lillegården og bro over Bergselva ved skolen må være etablert før det kan gis igangsettingstillatelse for nye bruksenheter med adkomst fra Bergsbygdavegen sør for fylkesvegkrysset ved Lillegården. Jf. Kommuneplanens arealdel. Dette må framkomme i reguleringsbestemmelsene. Trafikksikkerhetstiltak kan utføres i etapper. Igangsettingstillatelse kan gis dersom enheten bidrar til etablering av trygg gangforbindelse ved å inngå en utbyggingsavtale.

Kulturarv

Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Arkeologisk registrering

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ikke kunnskap om tidligere registrert, automatisk fredede kulturminner i planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven (kulml) § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planforslaget. Registreringen vil bli utført ved overflaterregistrering, prøvestikk med spade og maskinell sjakting ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet.

For sikre en god planprosess, er det en fordel at registreringen blir gjennomført allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark, og feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siste frist for bestilling er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.

Kostnader til arkeologiske undersøkelser og bestilling av arkeologisk registrering

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen.

Registreringene er hjemlet i kulml § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at kostnadsoverslaget ikke kan påklages, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Vi ber om at vedlagte skjema fylles ut og at begge sider returneres til oss for bestilling av registreringen.

Meldeplikt

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Vi gjør også oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Eventuelle spørsmål kan rettes til arkeolog Line Grindkåsa på telefon 409 12 386 eller line.grindkasa@vtfk.no

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Kristin Løkslid Berg
rådgiver
kristin.lokslid.berg@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig	tlf. 924 07 389	e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no
Siv Abrahamsen - nyere tids kulturminner	tlf. 477 59 461	e-post: siv.abrahamsen@vtfk.no
Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner	tlf. 333 44 134	e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no
Cecilie Nørberg - nyere tids kulturminner	tlf. 452 25 832	e-post: cecilie.norberg@vtfk.no
Line Grindkåsa - automatisk freda kulturminner	tlf. 409 12 386	e-post: line.grindkasa@vtfk.no
Karl-Otto Mauland - landbruk og reiseliv	tlf. 333 44 237	e-post: karlotto.mauland@vtfk.no
Kristin Løkslid Berg – klima, miljø, internasjonalisering	tlf. 918 80 541	e-post: kristin.lokslid.berg@vtfk.no

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
SWECO NORGE AS		Postboks 80 Skøyen	0212 OSLO

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår dato: 27.10.2021
Vår ref.: 202114974-2
Arkiv: 323
Deres dato: 22.09.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Astrid Flatøy
22959768/asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda - Porsgrunn kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 22.9.2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om videre konsekvensutredning.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE veileder og gir råd om hvordan ta hensyn til disse saksområdene når en utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Konkret tilbakemelding

NVE anbefaler å gå gjennom vår [kartbasert veileder for NVE-tema](#) for reguleringsplan, som omfatter alle våre fagområder. Veilederen gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Sammen med ROS-analysen, som skal bli utarbeidet, gir den god oversikt over fareområder. Våre fagområder, med henvisning til veiledning, er omtalt under. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi minner om at for tiltak etter plan- og bygningsloven, skal naturfare være avklart på siste plannivå, se KMDs rundskriv H-5/18.

For denne plansaken viser vi særlig til tema: sikker byggegrunn, kvikkleire og overvann.

NVEs generelle innspill

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7, utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare, herunder kvikkleire. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. NVEs [veileder](#) for fareutredning for skred i bratt terreng skal fungere som en bransjestandard. NVEs kvikkleireveileder [1/2019](#) er en preakseptert ytelse for å ivareta kravene i TEK17 om sikkerhet i områder med fare for kvikkleireskred. For områder under marin grense viser vi til prosedyrebeskrivelsen i kap. 3.2. Hvis tiltaket ligger innenfor et mulig løse- eller utløpsområde, må det bli gjort en faglig vurdering i samsvar med prosedyren.

Overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Generell veiledning

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det er bedt om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

PORSGRUNN KOMMUNE
SWECO NORGE AS v/Alexander Stettin



Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Seljord
Postboks 120
3835 SELJORD

Alexander Stettin

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
21/197320-3

Deres referanse:

Vår dato:
24.10.2021

Uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbyda i Porsgrunn kommune – PlanID 1021

Vi viser til brev datert 22.09.2021 med varsel om oppstart av planarbeid.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



86.21

86#475.45707a3f-5633-4ce6-949b-7ee750077804.3

På bakgrunn av det ovennevnte har vi ingen kommentarer til det mottatte varselet.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN

Sweco Norge AS
Boks 120
3840 SELJORD

Deres ref:
Vår ref: 2021 / 191563
Dato: 21.10.2021
Org.nr: 985 399 07

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNET SIN UTTAELSE TIL VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID MED PRIVAT DETALJREGULERING FOR RØRAKOLLEN

Vi viser til oversendt varsel om igangsetting av detaljreguleringsarbeid.

Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur. Planområdet utgjør 57,4 daa.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/ fiskevelferd
- dyrehelse/ dyrevelferd

Vi har gått gjennom saken og har følgende merknad:

Det må sikres at vannverket som leverer vann til området har kapasitet, herunder nok vann og tilfredsstillende distribusjonsnett, for å levere drikkevann til etableringen.

Med hilsen

Jan Egil Aronsen, Avdelingssjef Mattilsynet Telemak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Fra: SM_NO_Firmapost_Norge
Sendt: onsdag 29. september 2021 09:43
Til: Stettin, Alexander
Emne: VS: 19/00022-155 - Varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda i Porsgrunn
Vedlegg: Rørakollen.png

Fra: Sivert Hvammen <Sivert.Hvammen@lede.no>
Sendt: mandag 27. september 2021 10:05
Til: SM_NO_Firmapost_Norge <Sweco.Norge@sweco.no>
Kopi: Roy-Arne Pedersen <Roy-Arne.Pedersen@lede.no>
Emne: 19/00022-155 - Varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda i Porsgrunn

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av Rørakollen i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 22.10.2021 er innenfor fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1 Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Frittliggende)

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i

planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3 Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffen. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

Andre forhold

2.4 Vedlagt kart

- Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:
- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2

Må ikke anses som kabelpåvisning

2.5 Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

2.6 Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

2.7 Kapasitet

Kapasiteten i eksisterende anlegg innenfor planområdet har nok kapasitet. Tiltakshaver må påregne en forsterkning/ombygging av anlegget for at nevnte tiltak skal kunne forsynes med strøm.

Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

3. Vedlegg:

Kart

Sivert Hvammen
Prosjektmedarbeider

+47 41522188
Sivert.Hvammen@lede.no

Lede AS
lede.no

Fra: Stettin, Alexander <Alexander.Stettin@sweco.no>

Sendt: onsdag 22. september 2021 10:56

Til: Firmapost Lede <Firmapost@lede.no>

Emne: VS: Rørakollen Lede lesbare filer

Hei!

Vi har tidligere i dag sendt ut varsel om oppstart av planarbeid for Rørakollen. Sannsynligvis kan ikke dere åpne pdf-filene som lå ved der, sender derfor ny versjon med scannede pdf'er. Ta kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Alexander Stettin
Senior rådgiver plan og landskap
32222 Plan og miljø Telemark

Mobil +47 41 69 02 12
alexander.stettin@sweco.no

Sweco Norge AS
Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord
Telefon +47 35 06 44 44
<http://www.sweco.no>



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Fra: Sigernes Grønstrand, Ellen <ellen.sigernesgronstrand@sweco.no>

Sendt: onsdag 22. september 2021 10:22

Til: Stettin, Alexander <Alexander.Stettin@sweco.no>

Emne: Rørakollen Lede lesbare filer

Hei!

Her er de lesbare filer som kan sendes til Lede hvis de spør. Mailen er Firmapost@lede.no 😊🌑

Miljørettet helsevern i Grenland



Bamble



Drangedal



Kragere



Porsgrunn



Siljan



Skien

Swco Norge as

Alexander Stettin

Deres ref.

Vår ref.
21/15847-1

Dato
06.10.2021

Rørakollen - varsel om oppstart av planarbeid, uttalelse fra Miljørettet helsevern i Grenland

Miljørettet helsevern i Grenland har mottatt varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda, Porsgrunn kommune til uttalelse.

Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende infrastruktur.

Det er vedlagt en enkel konsekvensutredning som omtaler ulike virkninger planen kan få for miljø og samfunn. Folkehelsefaktorer som støy, luftkvalitet, friluftsliv og trafiksikkerhet er omtalt. Det konkluderes med at tiltaket ikke vil medføre støy for omgivelsene eller at luftkvaliteten vil bli forringet. Videre opplyses det om at tilgangen til nåværende turveg (kyststi) som går over området, vil bli tatt vare på gjennom reguleringsprosessen. Trafiksikkerheten vil bedres ved at det skal etableres GS-veg langs Bergsbygdavegen.

Miljørettet helsevern i Grenland har følgende merknader til planforslaget:

Støy og støy i anleggsperioden

Erfaringsmessig vil store og langvarige arbeider medføre ulemper for befolkningen i form av støy og luftforurensning. For å forebygge disse helseulempene anbefaler Miljørettet helsevern i Grenland at det settes krav til støy og luftkvalitet i anleggsperioden. Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/21) kap. 6 skal legges til grunn. Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

Bygg- og anleggsvirksomhet bør ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell 4. Ved forventede overskridelser av støygrensene i tabell 4 bør det utarbeides prognoser som viser støysituasjonen. Dersom prognosene viser overskridelser av støygrensene i tabell 4 bør det gjøres avbøtende tiltak for å redusere støynivå og bedre forholdene for berørt støyfølsom bebyggelse.

Miljørettet helsevern i Grenland viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) kap. 6. For å fastslå om tiltaket vil berøre følsom arealbruk i anleggsperioden bør tiltakshaver vurdere følgende aktiviteter og forhold:

Postadresse
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7
3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: 35 54 70 00
Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

- omfanget av støvgenererende aktiviteter
- lokalisering av byggeplass og transportveier - nærhet til følsom arealbruk
- omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra og på byggeplass)
- omfanget på rivearbeider
- behovet for knusearbeid eller lignende på byggeplassen
- potensialet for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen
- lokalklimatiske forhold

Denne vurderingen bør dekke alle faser av byggearbeidene og inkluderer alle leverandører og underleverandører.

Med hilsen

Marit Røsvik
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Porsgrunn kommune

Sigernes Grønstrand, Ellen

Fra: Renovasjon i Grenland <post@rig.no>
Sendt: torsdag 23. september 2021 09:09
Til: Stettin, Alexander
Emne: SV: Rørakollen - varsel om oppstart av planarbeid

Hei,

Takk for din henvendelse.

Vi kunne ikke se hvor mange boliger det er planlagt for – kan du si noe om det ennå?

Ved utbygging av boligkomplekser med 20 eller flere boenheter, stilles det i Grenlandskommunene (Bamble, Porsgrunn, Siljan og Skien) krav om å benytte nedgravde avfallsløsninger.

<https://www.rig.no/nedgravd>

Hører gjerne fra deg,

Med vennlig hilsen
Liv Kittilskås
Servicemedarbeider

RENOVASJON I GRENLAND IKS

Telefon: 35 10 10 13 / 35 10 10 10

E-post: liv.kittilskas@rig.no

Web: www.rig.no

Last ned appen "Min Renovasjon" gratis fra [Google Play](#) eller [App Store](#) for å få oversikt over dine hentedager for avfall på mobil.

Fra: Stettin, Alexander <Alexander.Stettin@sweco.no>
Sendt: onsdag 22. september 2021 08:31
Til: bjorn.rosvik@efd-induction.com; Telemark@fnf-nett.no; grenland@friluftsråd.no; Firmapost@lede.no; postmottak@mattilsynet.no; marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no; grenland@naturvernforbundet.no; rs@nve.no; tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no; Stian.hovinbole@porsgrunn.kommune.no; terje.madsen@porsgrunn.kommune.no; torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no; annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; Ragnar.Anundsen@politiker.porsgrunn.no; knutahl47@yahoo.no; Renovasjon i Grenland <post@rig.no>; firmapost@vegvesen.no; sftvpost@statsforvalteren.no; leif.sigvaldsen@hotmail.com; telemark@turistforeningen.no; straume@tryggtrafikk.no; post@vtfk.no; farte@vtfk.no; jhlaerum@gmail.com
Kopi: Sigernes Grønstrand, Ellen <ellen.sigernesgronstrand@sweco.no>
Emne: Rørakollen - varsel om oppstart av planarbeid

Se vedlegg.

Sigernes Grønstrand, Ellen

Fra: Stettin, Alexander
Sendt: fredag 22. oktober 2021 15:02
Til: Sigernes Grønstrand, Ellen
Emne: Fwd: Reguleringsplan Bergsbygda

Få [Outlook for Android](#)

From: SOeREN MORTEN AUEN <soem-aue@online.no>
Sent: Friday, October 22, 2021 2:39:40 PM
To: Stettin, Alexander <Alexander.Stettin@sweco.no>
Subject: Reguleringsplan Bergsbygda

Hei, viser til telefonsamtale med deg i går 21.10.2021.

Vil med dette bare skriftlig nevne at bekken som passerer vår eiendom, gnr. 39, b.nr. 6, ikke vil tåle ytterligere tilsig av vann fra eventuelle nye boliger.

Viktig at drenering, takvann ol. ikke under noen omstendighet må føres inn i bekkens løp.

For ytterligere dokumentasjon, ta gjerne kontakt med oss for en befaring her på vår eiendom.

Med ønske om en fortsatt fin dag.

Vennlig hilsen
Morten og Helèn Auen
Bergsbygdaveien 464,

Eiere av g.nr. 39, b.nr. 6

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for Rørakollen
Planident: 1021
Kommune: Porsgrunn

Forslagsstiller er

Navn: TVEITO MASKIN AS
Organisasjonsnummer: 812488872
Kontaktperson: Hallgeir Lie

Plankonsulent er

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271
Kontaktperson: Alexander Stettin

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: ASTRUP BJØRN ROALD
Telefonnummer: 46918924
E-post: brastrup1@msn.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Har følgende kommentar til reguleringsarbeid:

1. Det må opparbeides gang/sykkelvei langs adkomstvei til planområdet (Rørabakken). Veien er i dag i stor grad benyttet av skoleungdom som er spesielt utsatt for ulykke. G/S vei mot syd (mot skolen) blir i liten utstrekning brukt. Det bør også vurderes fartsreduserende tiltak.

2. For øvrig er det viktig å sikre Bergsbygdavegen med G/S da denne i stor grad blir brukt som turvei. Noe som pr. i dag er en stor fare for gående og syklende. Det er utfordrende å få til gode løsninger langs Bergsbygdavegen, så andre G/S (turveier bypass) må vurderes som tilkomst til strekningen Lillegården - Røra hvor deler av strekningen forhåpentligvis blir sikret med gang og sykkelvei.

3. Et bekkedrag går på tvers av planområdet. Dette antas å være vannførende kun ved større nedbørsmengder. Bekkedraget er avsatt med hensynssone for flomfare i kommuneplanen. Kan avkrefte at denne kun er vannførende ved større nedbørsmengder. Denne er vannførende hele året.

4. Planområdet er for det meste skogkledt, hvor deler av planområdet i øst ligger innenfor et større område i Røraåsen med lågurteikeskog (naturtypen rik edelløvskog). Viktig å bevare dette området å sikre tilkomst for allmenheten (fra planområdet) til dette flotte naturområdet.

5. Det er et ønske at planområdet blir utbygd etter en plan som sikrer hurtig utbygging og mindre belastning for beboerne over tid med tung trafikk av anleggsmaskiner. En bør også i dette arbeidet vurdere soner i døgnet hvor en begrenser anleggstrafikk.

Signert av

BJØRN ROALD ASTRUP på vegne av ASTRUP BJØRN ROALD

06.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.10.2021 07:01:57 AR449488223

06.10.2021 07:01:57 AR449488223

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for Rørakollen

Planident: 1021

Kommune: Porsgrunn

Forslagsstiller er

Navn: TVEITO MASKIN AS

Organisasjonsnummer: 812488872

Kontaktperson: Hallgeir Lie

Plankonsulent er

Navn: SWECO NORGE AS

Organisasjonsnummer: 967032271

Kontaktperson: Alexander Stettin

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: DYBDAHL JENS

Telefonnummer: 93045104

E-post: jens.dy@outlook.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Gjelder reguleringsplan på eiendommen gbnr 39/264. Den grenser til vår fritidseiendom på adresse Bergsbygdavegen 436, gbnr 39/282.

Jeg leser følgende i «25_52-010 Bestilling av oppstartsmøte»:

c) Beskriv planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Frittliggende småhusbebyggelse. Planlegges på en slik måte at det oppnås gode kvaliteter for

beboerne og tilgrensede områder/bebyggelse. Antall tomter og størrelse på tomtene avklares som ledd i planarbeidet. Planen vil legge til rette for leke-/friområder.

I referat fra oppstartsmøte:

4.1 Planfaglige vurderinger

Gode områder for lek og uteopphold, sol /skygge. Bygningene bør tilpasses omgivelsene og legge til rette for åpne områder, snarveier og siktlinjer mellom boligene. Behov for landskapsvurdering nær/fjernvirkning, hensynssone landskap. Grønnstruktur, rekreasjon og friluftsliv i område, må ivaretas.

Vi er glad for å se at hensyn til rekreasjon og friluftsliv skal ivaretas, men er likevel bekymret for at adkomst til friområdet mot Røraåsen og Gurpekollen skal bli blokkert for oss. Slik det er nå så går vi langs bekken omtrent langs grensa mellom gbnr 39/13 og 39/264 for å komme inn på sti i øvre kant av jordet oppunder åsen.

Vi er skeptisk til å fylle igjen dette området og legge bekken i rør. I perioder kommer det store mengder med vann her.

Dette arealet utgjør dessuten en fin grønn lunge å ha i et boligfelt, og er en naturlig plass til lek og sammenkomst. Derfor ber vi om at dette området ikke bygges ned, men spares for inngrep som ødelegger området for all framtid.

Området er lite i areal, men kan utvilsom utgjøre en stor verdi for både nye og eksisterende beboere i området dersom det blir spart for inngrep.

Vedlagt kartutsnitt med påtegning.

Signert av

JENS DYBDAHL på vegne av DYBDAHL JENS

19.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.10.2021 09:43:21 AR451308870

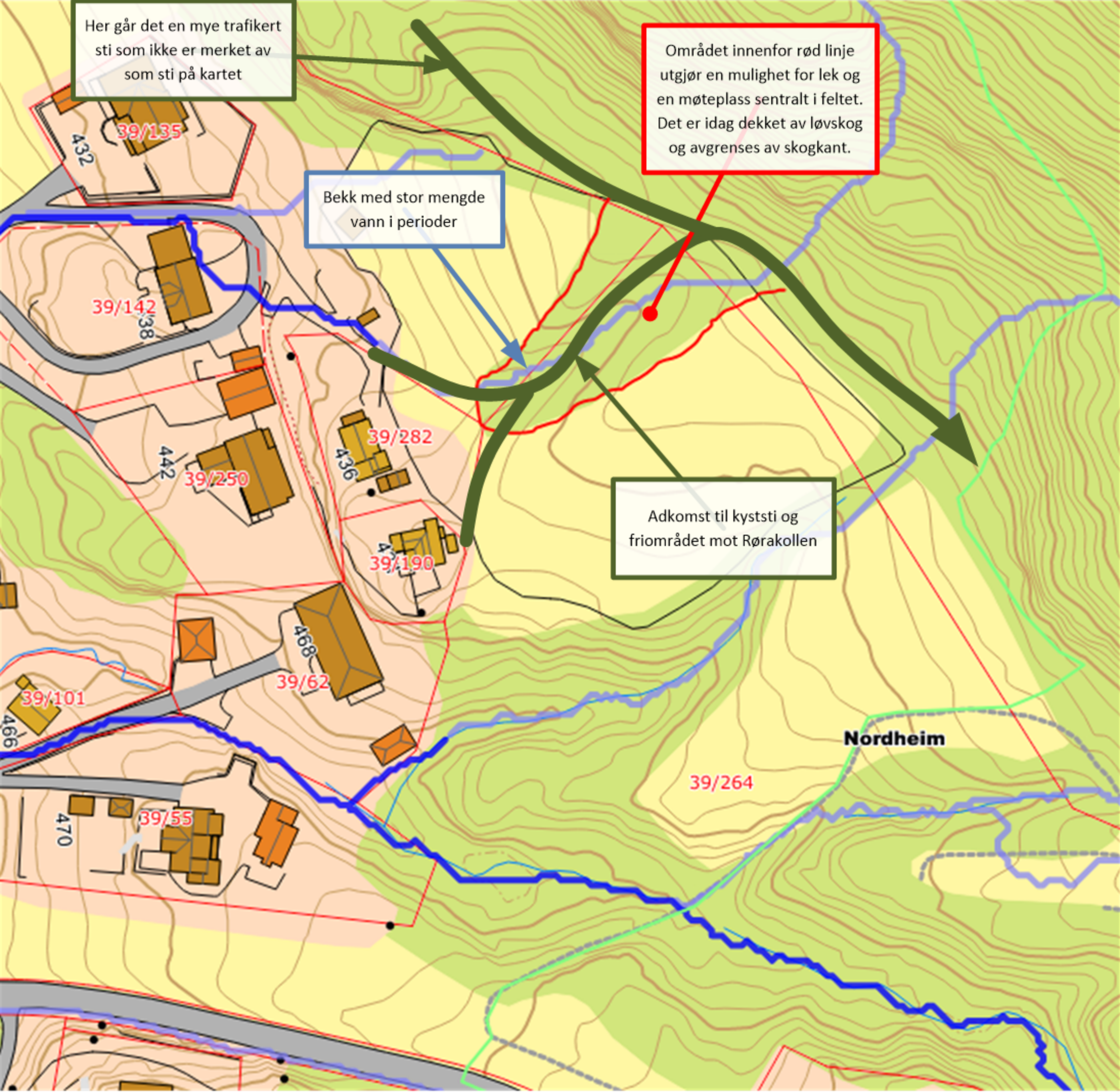
Her går det en mye trafikkert sti som ikke er merket av som sti på kartet

Området innenfor rød linje utgjør en mulighet for lek og en møteplass sentralt i feltet. Det er idag dekket av løvskog og avgrenses av skogkant.

Bekk med stor mengde vann i perioder

Adkomst til kyststi og friområdet mot Rørakollen

Nordheim



Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for Rørakollen
Planident: 1021
Kommune: Porsgrunn

Forslagsstiller er

Navn: TVEITO MASKIN AS
Organisasjonsnummer: 812488872
Kontaktperson: Hallgeir Lie

Plankonsulent er

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271
Kontaktperson: Alexander Stettin

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: HANSEN RUNE RØRAAS
Telefonnummer:
E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei,

Jeg er eier av grunn innenfor planområdet G.nr. 39 B.nr. 295.

Hva er deres tanker rundt denne eiendom?

Signert av

RUNE RØRAAS HANSEN på vegne av HANSEN RUNE RØRAAS

22.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.09.2021 10:13:07 AR447287666

22.09.2021 10:13:07 AR447287666

Synnøve Sulutvedt og Yngve Skreosen
Rørabakken 30
3949 Porsgrunn

Sweco Norge AS
v/ Alexander Stettin
2021

Bergsbygda 20. Oktober

KOMMENTAR TIL IGANGSETTELSE AV PRIVAT PLANARBEID FOR REGULERINGSPLAN FOR RØRAKOLLEN I BERGSBYGDA

Viser til varsel om igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for Rørakollen i Bergsbygda mottatt på Altinn, med frist for tilbakemelding 22.10.2021. Vi har flere kommentarer til planen.

1. Vi savner muligheten for deltakelse i et medvirkningsmøte. Planen vil ikke bare berøre oss som er nærmeste naboer, men også alle som bor langs vegen fra Røra til Lillegården da etablering av flere boliger uvergelig vil medføre økt trafikkbelastning på Bergsbygdavegen.
2. Vi har vann og avløpsledning lagt over naboeiendommen 39/264. Se kartskisse i vedlegg 1. Vår vann og avløpsledning er videre koblet til privat vann- og avløpsledning ført ned langs Rørabakken med påkobling i Bergsbygdavegen. Mer informasjon om dette kan fremskaffes om ønskelig.
3. I festekontrakt datert 07.09.55 som følger vår eiendom, har vår eiendom i henhold til festekontrakten, rett til å ta vann, samt legge vannledning fra bekken som renner nordøst for tomte. Da dette er en rettighet som følger vår eiendom forventer vi at denne bekken og dalen den ligger i forblir uberørt ved en eventuell utbygging. Se vedlegg 2.
4. Vår bolig ligger også svært nær dalen mot nordøst. Vi er derfor svært skeptiske til enhver form for utbygging og endring i terrengbelastning i området med tanke på utglidninger. Det forventes at områdestabilitet i denne skrenten utredes i planen, for å unngå påvirkning av vår eiendom som følge av arbeid under anleggsperioden og etter utbygging.
5. Bergsbygdavegen har periodevis høy trafikkbelastning og er uten noen form for fortau eller lignende. Bussforbindelsen med Porsgrunn er også særdeles dårlig og er i hovedsak tilpasset kjøring av skoleelever som skal til Eidanger og Porsgrunn. Det må derfor forventes at det i alle nye boliger blir minst to biler med dertil økt trafikkbelastning. Bergsbygdavegen benyttes også som skoleveg for de som skal til skolen i Bergsbygda. I tillegg benyttes Bergsbygdavegen som tilkomstveg til fritidsaktiviteter både i Bergsbygda, men også til aktiviteter til andre områder i kommunen som for eksempel stupetårnet på Olavsberget. Bergsbygdavegen benyttes også når man ønsker å besøke lekekamerater etter skoletid. I tillegg benytter flere voksne (blant annet undertegnede) sykkel til jobb i størst mulig grad. Sykling langs Bergsbygdavegen frem til Lillegården oppleves som den skumleste og farligste delen av syklingen av undertegnede som sykler til jobb i Skien. Etter vår oppfatning er ikke Bergsbygdavegen tilpasset den økte trafikkmengden som følger av ytterligere etablering av boliger på Rørakollen før det er etablert gang- og sykkelforbindelse frem til Lillegården. Dette er også påpekt av kommunen tidligere, og det stilles spørsmål til hvorfor det nå velges å bygge ut uten klare planer for utvidelse av veien eller opparbeidelse av fortau/gang- og sykkelforbindelse.
6. Det fremlagte planforslaget innebærer, slik vi forstår det, nedbygging av dyrket og dyrkbar mark. Vi er uenige og imot nedbygging av dyrkbar mark.
7. Det er et uttalt politisk mål at vi skal bli «grønnere». Etablering av et nytt boligområde hvor det må forventes at alle nye boliger får minst to biler for å få hverdagen til å gå opp, samsvarer ikke med dette målet hvis det ikke samtidig etableres gang- og sykkelveg frem til Lillegården samt at bussforbindelsen forbedres og tilpasses et normalt arbeidsliv. Planprogrammet for utvikling på

Solbakkmoen (PlanID 1016) viser at det samtidig planlegges opp til 80 boliger i tillegg til denne planen, som vil skape betraktelig økt trafikk på Bergsbygdaveien. Dette vil føre til svært redusert trafikksikkerhet, spesielt for myke trafikanter. Ved utredning av trafikksikkerhet må planen ses på i sammenheng med reguleringsplan for Solbakkmoen og Røra søndre (planID 1018), og evt andre planer langs Bergsbygdavegen.

8. I vår umiddelbare nærhet er det et mangfold av dyreliv. Vi har på vår eiendom registrert alt fra rådyr, grevling og ekorn til fugler som for eksempel spurvehauk, spurveugler, nøtteskriker og et utall med andre småfugler. Vi frykter at nedbygging av nærområdet vårt vil redusere vår livskvalitet i forhold til dette, samt en reduksjon i naturmangfoldet for området. Det er betenkelig at leveområder for dyr og hekkeområder for fugler gradvis nedbygges. Vi er derfor også uenige i nedbygging av slike arealer, og ønsker at dette utredes i planen.
9. En av de kvaliteter vi har på vår eiendom er at vi kan gå rett ut i skogen for rekreasjon fra egen eiendom. Ved etablering av et nytt boligområdet forsvinner denne muligheten. Det er derfor viktig at det er mulig å benytte eksisterende turveier, og vi ber om at disse ivaretas som offentlige turveier i planen.
10. Om det allikevel skulle bli slik at planområdet bebygges ønsker vi at våre siktlinjer ned til Eidangerfjorden opprettholdes, samt at skogparti som i dag begrenser utsikten og som skygger for solnedgangen om sommeren fjernes. Se vedlegg 3.

Synnøve Sulutvedt

Yngve Skreosen

Bekreftet grunnboksutskrift**Vedlegg 1****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****1992/5252-1/101**

22.04.1992

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 850 000

PEDERSEN PER OLAV

F.NR: 090948

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2001/1677-1/101 URÅDIGHET

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2001/1677-1/101

02.02.2001

URÅDIGHET

RETTIGHETSHAVER: JM NORGE AS

ORG.NR: 829 350 122

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

OVERFØRT FRA: KNR:0805 GNR:39 BNR:1

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/1058921-1/200

12.11.2015

**** TRANSPORT AV RETTIGHETSHAVER**

FRA: BYGGHOLT AS

TIL: JM NORGE AS

ORG.NR: 829 350 122

2005/4426-1/101

05.04.2005

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 2 000 000

PANTHAVER: DANSKE BANK

ORG.NR: 977 074 010

OVERFØRT FRA: KNR:0805 GNR:39 BNR:1

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/678039-1/200

27.08.2007

**** TRANSPORT AV PANTHAVER**

FRA: NORDEA BANK NORGE ASA

TIL: DANSKE BANK

ORG.NR: 977 074 010

2007/187041-1/200

09.02.2007

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 000 000

PANTHAVER: JM NORGE AS

ORG.NR: 829 350 122

OVERFØRT FRA: KNR:0805 GNR:39 BNR:1

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/90664-1/200

22.01.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: KNR:0805 GNR:39 BNR:143

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GRUNNDATA

Kommune: 0805 PORSGRUNN

Gnr: 39 Bnr: 264

2013/1092327-1/200

16.12.2013

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:0805 GNR:39

BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

TINGLYST
DOKUMENTNR. 90664
22 JAN 2019
STATENS KARTVERK

Avtale om legging og vedlikehold av vann- og avløpsledning over eiendommen
Røra Gård, gnr 39 bnr 1 i Porsgrunn.

Mellom eier av eiendommen gnr 39, bnr 143 i Porsgrunn, Rørabakken 30, Yngve Skreosen og
Synnøve Sulutvedt og eier av eiendommen gnr 39 bnr 1, Per Olav Pedersen er følgende avtale
ved legging av vann- og avløpsledning: 264

1. Eier av gnr 39 bnr 143 i Porsgrunn gis evigvarende rett til å legge vann- og avløpsledning fra sin eiendom til eksisterende kum i henhold til vedlagte tegning, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold, reparasjon og fornyelse av ledningene.
2. Anleggelse av ledningene og senere arbeid med ledningene skal utføres slik at det volder minst mulig skade og ulempe. De opprinnelige forhold skal gjenopprettes uten unødig opphold etter at anlegget er ferdig.
3. For rettighet etter denne avtalen betaler gnr 39 bnr 143 et engangsbeløp på kr 5 000,- som ulempeserstatning for graving over eiendommen, samt eventuelle andre ulemper som gjennomføringen av avtalen medfører.
4. Utgifter til tinglysning av denne avtalen bæres av gnr 39 bnr. 143.

Porsgrunn den 5/10-18

Per Olav Pedersen



p.nr: 090948 29531

Porsgrunn den 19/10-18



Yngve Skreosen

p.nr: 150864 39783

Porsgrunn 13/1-19

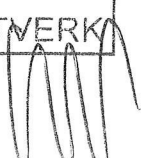
Synnøve Sulutvedt

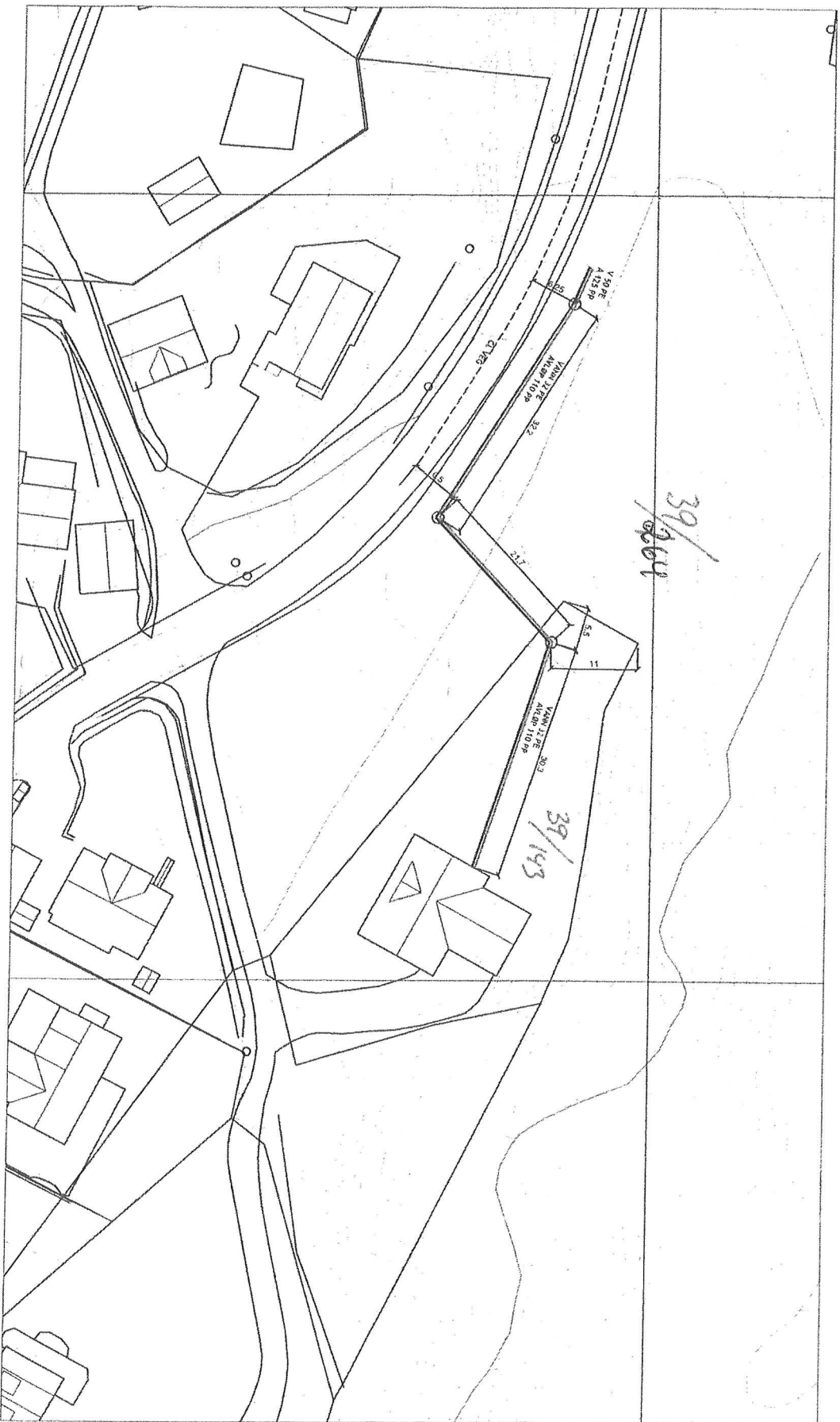
SYNNØVE SULUTVEDT

p.nr: 190366 44888

TINGLYST
DOKUMENTNR. 90664
22 JAN 2019
STATENS KARTVERK

Guro Willand





Synne Skutvedt

Per Ole Pedersen
Lageplan

REV		SIGN.	KONTR.	DATE
YNGVE SKREOSEN	CD			3.9.2018
RØRABAKKEN 30	ANSV			
INNMALING AV				
VANN OG AVLØP				
SILVARKITEKT				
Gunnar Dale AS				
STORGT. 136				
3915 PORSGRUNN				
Tlf. 35 56 70 00				
E: silvark@gunnar-dale.no				
	TEGN. NR.			
	1:1000			
	REV			

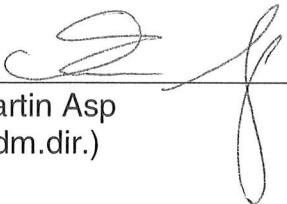


Samtykke til tinglysing

JM Norge AS (org. nr 829 350 122) samtykker til at vedlagte avtale om legging og vedlikehold av VA-ledning over eiendommen gnr 39, bnr 1 i Porsgrunn kommune kan tinglyses.

264

Lysaker, den 19/11-2018
for JM Norge AS


Martin Asp
(adm.dir.)


Kristin Folge
(styremedlem)

Rekvirert iht. følgebrev/-
rekvisitt ikke oppgitt:



971 203 277
Bellevue
org.nr./fødselsnr.

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 1561 097
16 NOV 2018
STATENS KARTVERK

AVTALE OM PÅKOBLING TIL OG VEDLIKEHOLD AV PRIVAT VANN- OG AVLØPSLEDNING

Mellom eier av gnr 39 bnr 143 Rørabakken 30 i Porsgrunn, Yngve Skreosen og Synnøve Sulutvedt, og eierne av eiendommen gnr 39 bnr 108 i Porsgrunn, Rørabakken 15, Mette Røraas Hansen og Tor Øystein Røraas Olsen er i dag inngått slik avtale:

1. Gnr 39 bnr 143 gis en uoppsigelig rett til å koble seg på privat avløpsledning og privat vannledning tilhørende gnr 39 bnr 108. Tilkobling skjer på kum som er opprettet.
2. For tilkoblingen betaler gnr 39 bnr 143 et engangsbeløp på kr 60 000,- (sekstitusen). Beløpet forfaller til betaling innen 2 uker etter at påkobling har skjedd og anlegget tatt i bruk.
3. Hver av eiendommene har ansvar for vedlikehold fra eget hus til kum.
4. Gnr 39 bnr 108 har ansvar for vedlikehold av avløpsledningen fra kum til kommunalt anlegg, men slik at vedlikeholdskostnaden kan kreves dekket av gnr 39 bnr 143 forholdsmessig ut fra antall påkoblede eiendommer på avløpsledningen.
5. Denne avtalen kan tinglyses på gnr 39 bnr 108 som servitutt. Gnr 39 bnr 143 betaler tinglysningskostnaden.

Porsgrunn den

Yngve Skreosen

Yngve Skreosen

Mette Røraas Hansen

Mette Røraas Hansen

310875 46 643

Synnøve Sulutvedt

Synnøve Sulutvedt

Tor Øystein Røraas Olsen

Tor Øystein Røraas Olsen

090376 35 313

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 1561 097
16 NOV 2018
STATENS KARTVERK

Stempelnummer 15, - kroner.

Avskrift av
~~Vedlegg til~~ dagbok nr. *1762 1950*.

Bamble sorenskriveri

Nr. 39.

På lagret hos
SEM & STENERSEN 1/2, OSLO

Formularen er godkjent av
Den Norske Stats Husbank
som bankens skjema nr. 25.

Vedlegg 2

FESTEKONTRAKT¹⁾

§ 1.

Partene og tomta.

Undertegnede Ole Nicolaysen

født 25/6.1920 som eier av eiendommen "Röra"

gnr. 39, bnr. 1 av skyld mark 3,65

Eiendommens navn (evt. veinavn og nr.) gnr., bnr., skyldmark eller gatenavn og nr.

i Eidanger kommune, Telemark fylke

fester herved bort til Ove Pedersen

født 19/12.1916 en hustomt stor ca 1000 m² av eiendommen.

§ 2.

Nærmere bestemmelse og beskrivelse av tomta.

Tomta har ved skylddelingsforretning avholdt 7/6.1955,

tinglyst 13/6.1955 fått navnet "Solstad", gnr. 39, bnr. 143

av skyld mark 0,03.

§ 3.

Festeavgiften.

I festeavgift betaler festeren årlig kr. 60,-, kroner

beregnet etter % om året av en tomteverdi kr.

Festeavgiften betales halvårlig etterskuddsvis hvert års 25. juni

og

¹⁾ Festekontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker).

Når festekontrakten sendes til tinglysing må:

- avskrift av kontrakten med alle påtegninger og underskrifter m. v. medsendes,
- tinglysingsdommeren anmodes om å påføre kontrakten anmerkning om heftelser (pengeheftelser, grunnbyrder o. l.),
- et tilstrekkelig beløp til tinglysingsgebyr, attestgebyr og returporto medsendes.

§ 4.

Sikkerheten for festeavgiften.

Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på tomta.

Hvis bygningen(e) er pantsatt til Den Norske Stats Husbank, skal grunneieren til en hver tid dog bare ha prioritet for forfallede avgift for inntil ett år (foruten retten til fremtidig avgift).

Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneieren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallede avgift og å sette bygningen(e) til tvangsauksjon.

§ 5.

Festetiden. Festerforholdet er uoppsigelig fra grunneierens side. Festeren skal når som helst ha adgang til å innløse ~~Festeren skal være~~ tomta etter nedenstående bestemmelser:

Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse tomta etter dens verdi på løsnings tiden med fradrag for verdiøkning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere, dersom ikke grunneieren vil forlenge feste- kontrakten på rimelige vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningen(e) på tomta og godtgjøre verdiøkningen av tomta som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere.

§ 6.

Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt, når dette skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningen(e) på tomta.

I tilfelle av tvangssalg av bygningen(e) er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

§ 7.

Særlige vilkår så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank.

Så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank skal:

- a. Festekontrakten ikke utløpe, selv om kortere festetid er avtalt.
- b. Tomta ikke kunne forlanges ryddet.
- c. Festeavgiften ikke kunne forhøyes uten bankens samtykke.
- d. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festedighet være berettiget til å sette inn ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av festetiden eller evt. av lånets løpetid.

§ 8.

Spesielle vilkår.

Festeren skal ha rett til båt feste og bade plass på grunn- eierens eiendom etter anvisning av grunneieren. Festeren skal ha rett til å ta vann, samt legge vannledning fra den bekken



7
som renner i dalføret østenfor tomta. Videre skal festeren ha rett til å benytte den nuværende veg ned til hovedvegen, mot vedlikehold av vegen i felles-skap med de øvrige som har rett til samme veg. Festeren plikter å holde tomta forsvarlig innhegnet.

De bestemmelser som gjelder overfor lån i Den Norske Stats Husbank gjelder også overfor lån i Norsk Hydro-Elektrisk Kvælstofaktieselskab.

§ 9.

Dekning av utgifter i samband med bortfestingen.

Utgiftene til måling og kartlegging av tomta samt stempeling og tinglysing av festekontrakten bæres av festeren

§ 10.

Ikrafttreden.

Denne kontrakt trer i kraft 25. juni 1955.

Første forfallsdag betales avgift bare for den tid som kontrakten har vært i kraft.

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, som grunneieren og festeren hver har ett av.

Som grunneier:

Som fester:

Röra den 7 - 9 - 55

Röra den 7 - 9 - 55

Ole Nicolaysen
(grunneier)

Ove Pedersen
(fester)

Herved bekreftes at grunneieren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 21 år.

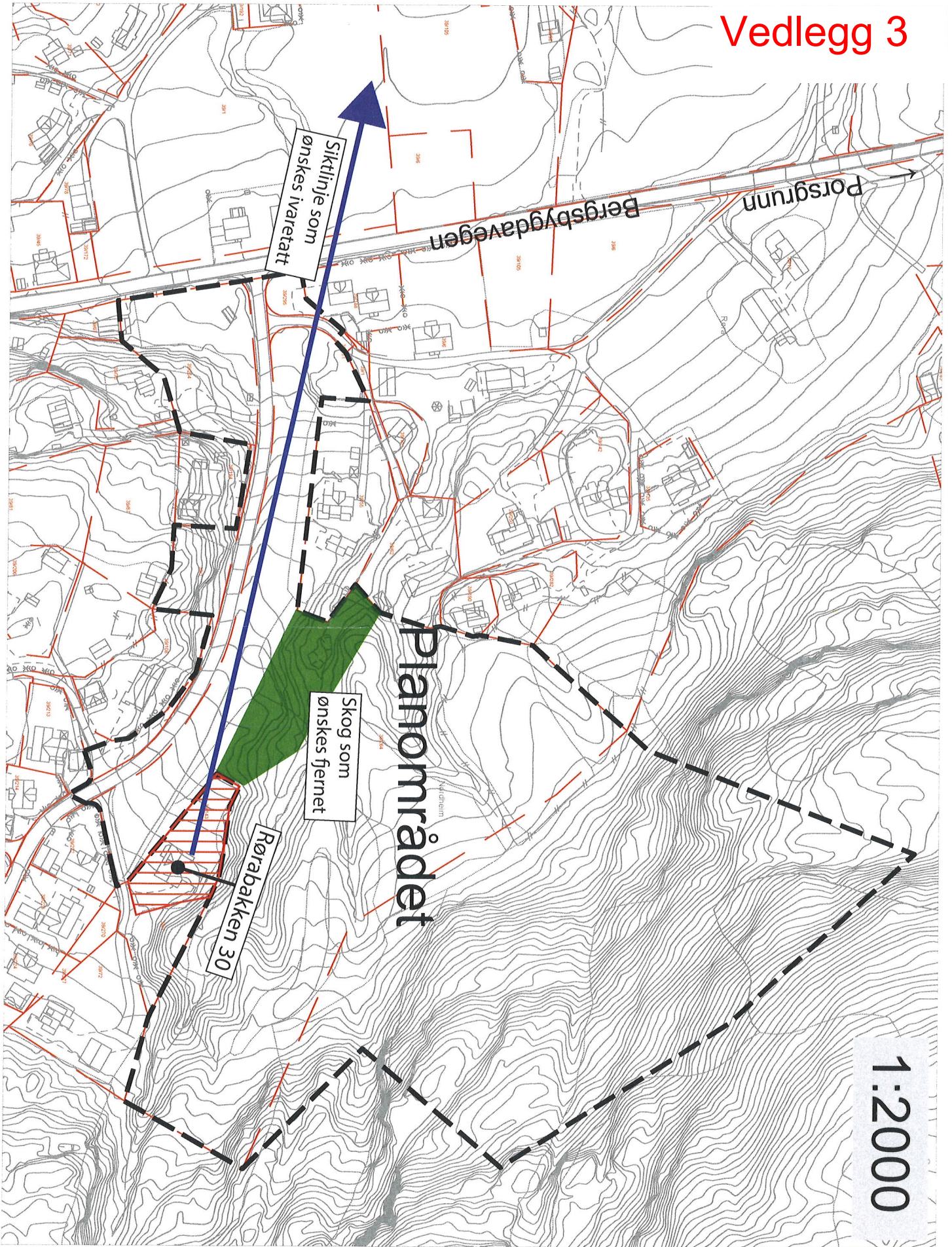
Herved bekreftes at festeren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 21 år.

1. Ruth Hansen
2. Ingrid Skien

1. Ruth Hansen
2. Ingrid Skien.



Vedlegg 3



Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for Rørakollen

Planident: 1021

Kommune: Porsgrunn

Forslagsstiller er

Navn: TVEITO MASKIN AS

Organisasjonsnummer: 812488872

Kontaktperson: Hallgeir Lie

Plankonsulent er

Navn: SWECO NORGE AS

Organisasjonsnummer: 967032271

Kontaktperson: Alexander Stettin

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: HJARTSJØ BJØRN TORE

Telefonnummer: 99259533

E-post: bthjart@icloud.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei!

Vi er eier av gnr/bnr 39/190. På eiendommen ligger det en hytte som på sikt trenger modernisering. Det vil være til stor fordel for eventuelt nye boliger i planområde at hytta og eiendommen er oppgradert og velstelt. For en oppgradert hytte er det vesentlig med muligheter til adkomst med bil til eiendommen. Det er det ikke i dag. Vi ber derfor om et det i planarbeidet

legges til rette for at det skal være mulig med adkomst med bil til eiendommen gjennom planområdet.

Videre kan det være aktuelt for oss å kjøpe noen kvadratmeter av planområdet for å få en biloppstillingsplass e.l. Vi ber om at det sees på mulighetene for dette.

Området øst for planområdet er i dag et attraktivt turområde for oss. Vi ber om at dette området skal kunne nåes uten store omveier også i framtiden.

Hilsen

Bente og Bjørn Tore Hjartsjø

Signert av

BJØRN TORE HJARTSJØ på vegne av HJARTSJØ BJØRN TORE

19.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.10.2021 09:09:06 AR451300139

19.10.2021 09:09:06 AR451300139

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering for Rørakollen
Planident: 1021
Kommune: Porsgrunn

Forslagsstiller er

Navn: TVEITO MASKIN AS
Organisasjonsnummer: 812488872
Kontaktperson: Hallgeir Lie

Plankonsulent er

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271
Kontaktperson: Alexander Stettin

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: RØRÅ ARNE
Telefonnummer: +4791335914
E-post: arne.roraa@norskog.no

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

I planområdets nordre grense mot gnr 39/13 går det en åpen bekk som går inn i rør ned til fjorden. Bekken har ikke helårs vannføring, men det er periodevis stor vannføring. Rett nord for planområdet har eier av 39/13 varslet utbygging av potensielt 3 tomer. Bekken går mellom de to områder. Kapasiteten på rør gjør at det ikke må føres overflatevann fra planområdet Rørakollen til nevnte bekk. Det kan med fordel anlegges sti langs bekken slik at bebyggelse nedenfor koples sammen med kyststien.

Signert av

ARNE RØRÅ på vegne av RØRÅ ARNE

01.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.10.2021 09:42:39 AR448684892

01.10.2021 09:42:39 AR448684892