Olav Backe-Hansen

Fra: Per Olav Pedersen <polavpe@gmail.com>
Sendt: onsdag 12. november 2025 20:03
Til: Olav Backe-Hansen
Emne: Re: Detaljregulering for del av gbnr. 39/13 - Røra Søndre

Vi bekrefter å ha mottatt varsel om utvidelse av planområdet og har ingen merknader til denne utvidelsen slik den er beskrevet i varselet.
Per Olav Pedersen

ons. 29. okt. 2025 kl. 09:36 skrev Olav Backe-Hansen <obh@borveborchsenius.no>:

Vi viser til varsel om oppstart av privat reguleringsarbeid for del av gbnr. 39/13 – Røra Søndre, Porsgrunn, datert 15.04.2020.

Med dette varsles om utvidelse av planområdet. Utvidelsen berører eiendommen 39/1.

Hensikten med å utvide planområdet er å sørge for at nødvendige arealer for sikring av boligfeltet mot steinsprang inngår i planområdet. Det utvidede området foreslås regulert til skogbruksområde, og omfattes av faresone ras- og skredfare. For denne faresonen er det innarbeidet bestemmelser om nødvendige sikringstiltak mot steinsprang, se planbestemmelsenes pkt. 2.1, siste avsnitt, og pkt. 4.1.

Reguleringsformålet skogbruk innebærer i praksis ingen endring av planformål i forhold til dagens situasjon, hvor området er avsatt til landsbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel.

Vi ber med dette om tilbakemelding om ev. merknader til den foreslåtte utvidelsen av planområdet, helst så raskt som mulig, og senest innen 12. november.

Vedlegg:

- Forslag til plankart, datert 28.10.2025
- Forslag til planbestemmelser, datert 28.20.2025.

Mvh

Olav Backe-Hansen

Sivilarkitekt MNAL

Tlf: (+47) 35 56 97 00

Mob: (+47) 977 32 088

obh@borveborchsenius.no

Børve Borchsenius Arkitekter AS

www.borveborchsenius.no

Facebook

Instagram

Linkedin