



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

(PBL § 12-5-1)

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert
- U Uteoppholdsareal
- L Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL § 12-5-2)

- V Veg
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR

(PBL § 12-5-3)

- T Turveg
- FR Friområde

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL § 12-5-6)

- N Naturområde i sjø og vassdrag

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

(PBL § 11-8a.1)

- H140 Frisikt

FARESONE

(PBL § 11-8a.3)

- H320 Flomfare

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

(PBL § 11-8c)

- H560 Bevaring naturmiljø

Planområdets areal: 15.82 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10m 20m 30m 40m



STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert høyde
- Grense for sikringszone
- Grense for fareområde
- Grense for angitt hensynssone
- Avkjørsel

KARTGRUNNLAG MV.

Basiskart levert av Infoland 21.08.18
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000



PORSGRUNN KOMMUNE

FORELØPIG 10.02.23

PlanID: 259

SAKSBEHANDLER:

Mindre endring av reguleringsplan for Elverhøy

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR. DATO SIGN.

Revisjon

Høring fra ---.---.22 til ---.---.22

1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling

---/22 ---.---.22

Kunngjøring av planarbeid

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5266-00, MBS
--.02.2023

X655700

Y537800

Y537900