



LEKEPLASSAVTALE

Mellom

1. **GRUNNEIER:** Porsgrunn kommune Org nr: 939 991 034
Postboks 128
3901 Porsgrunn

og

2. **BRUKER:** Brua Eiendom AS Org nr: 945 796 960
Kilsveien 15
3766 Sannidal

3. BRUKSAVTALEN GJELDER

Avtalen gir Brua Eiendom AS, som eier av gbnr 81/2- Kirkevegen 1- rett til bruk og etablering av lekeplass på gbnr 81/199 i Porsgrunn kommune. Arealet kan ikke benyttes til annet formål enn det som er nevnt i denne avtale uten skriftlig forhåndsgodkjenning av grunneier.

4. LEIETID

Leietiden settes til 20 år. Avtalen trer i kraft når den er undertegnet av begge parter. I leieperioden kan hver av partene kan si opp avtalen med 6 måneders skriftlig varsel.

5. LEIESUM

Bruker betaler ikke leie.

6. LEIETAKERS PLIKTER

Bruker har ansvar for at alt av lekeplassutstyr som plasseres oppfylder kravene i forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr og er sertifisert av TUV i henhold til norsk/europeisk standard NS-EN 1176, og at utstyret monteres i samsvar med leverandørens beskrivelse av fundamentering, falunderlag og sikkerhetsavstander. Bruker har også ansvar for at gjeldende krav i aktuelle forskriften/standart til enhver er oppfylt.

Bruker har videre ansvar for drift og vedlikehold av området som helhet. Dette innebærer alt av ansvar for lekeplassutstyret, men også rydding av området rundt samt stell av eventuelle busker og plenareal.

7. OFFENTLIGE TILLATELSER

Eier av Kirkevegen 1 – Gbnr 81/2- er selv ansvarlig for å innhente alt som måtte være nødvendig av offentlige tillatelser i forbindelse med etableringen.

8. ALLMENHETEN

Lekeplassen skal holdes åpen for allmenheten.

9. GRUNEIERS TILGANG PÅ AREALET

Grunneiers skal uhindret kunne legge nye ledninger, samt fornye og vedlikeholde ledninger og kabler som eventuelt allerede ligger i grunnen til dette arealet.

10. ANSVAR FOR SKADER

Grunneier har ikke ansvar for sikkerheten til lekeplassen. Grunneier har heller ikke ansvar for skader eller tap som måtte oppstå på eller ved bruk av utstyr som leietaker har oppført

11. FRAFLYTTING

Bruker skal ved fraflytting fjerne lekeapparater ol, og området skal ryddes/tilbakeføres slik at det frastår i den stand området hadde før oppføring. I god tid før leieforholdets opphør skal det avholdes en felles befaring mellom eier av gbnr 81/2 og grunneier for å fastlegge eventuelle arbeider som er nødvendige for å bringe arealet i den stand det skal være ved tilbakelevering.

12. MISLIGHOLD

Dersom eier av gbnr 81/2 ikke utfører nødvendig ettersyn og vedlikehold kan kommunen inaktivere og fjerne lekeplassutstyr og grunneier kan si opp avtalen uten forvarsel.

13. TINGLYSNING


Drift og vedlikeholdsansvaret skal tinglyses som en heftelse på gbnr 81/2 – dette innebærer at den som til enhver tid eier denne eiendommen har ansvar for drift og vedlikehold iht gjeldende forskrifter og standarder. Heftelsen kan ikke slettes fra gbnr 81/2 uten samtykke fra Porsgrunn kommune.

14. SIGNATUR

Denne kontrakt er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Porsgrunn den 5/5-2022


Porsgrunn kommune


Brua Eiendom AS