



Feste Sør AS  
PB 120  
3901 PORSGRUNN  
Att.Stina Lindland Østevik

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Martin Storhaug Gran,

## Innspill til reguleringsvarsel - Porsgrunn - 121/1744 - 121/1903 - 121/1743 - Elvegata Elvesiden - reguleringsplan - planid 163

Vi viser til oversendelse 9. juni 2022.

### Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering for Elvegata Elvesiden med planid 161. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligutbygging.

### Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unge og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag knyttet til barn og unges interesser.

### Fagavdelingens innspill

#### Samfunnssikkerhet og beredskap

#### *Planbeskrivelse og ROS-analyse*

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».

Videre viser vi til plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse, og viser til §§ 4-2 og 4-3.



ROS-analysen skal være basert på oppdatert retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekkliste til ROS-analyser og Klimahjelperen (2015).

Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Vi viser også rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

#### *Grunnforhold*

Planområdet berøres av to kartlagte fareområder for kvikkleireskred i NVEs kartløsning, Elvegata (2037) og Stadion (53). Vi forventer at grunnforholdene og områdestabiliteten vurderes nærmere og avklares i planarbeidet og ROS-analysen.

#### *Flom*

Planområdet berøres delvis av NVEs faresonekart og delvis av aktsomhetskart for flom. Vi forventer at utfordringer knyttet til flom vurderes nærmere i planarbeidet og ROS-analysen.

For råd og veiledning om forhold knyttet til grunnforhold, flom og skredfare, henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging>.

#### Forurensning

I planområdet er det registrert en lokalitet med mistanke om forurenset grunn i databasen Grunnforurensning, TELEMARKE TREIMPREGNERING A/S, ID 2981. Lokaliteten er registrert med en påvirkningsgrad som akseptabel med dagens areal- og resipientbruk.

Miljøavdelingen minner også om at terrenginngrep i alle typer forurenset grunn også skal håndteres etter forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 2.

#### Friluftsliv

Planområdet berører to friluftsområder kartlagt som svært viktige, A29 Pors (v/elva) og A30 Vestheimvegen i Naturbase. Begge områdene beskrives som turvei langs elven.

I kommuneplanens arealdel er arealene langs elven avsatt til friområde. Vi forventer at avgrensningen mellom boligområdet og friområdet i kommuneplanen legges til grunn i planarbeidet og for planlagt utbygging.

Miljøavdelingen antar at hensynet til friluftsliv og rekreasjon blir vurdert og hensyntatt i planforslaget. I varselet om oppstart står det at planen skal sikre sammenhengende turvei langs elva for allmenheten, og vi stiller oss bak det.



### Andre forhold

For øvrig viser vi til referat fra oppstartsmøtet 2. mai 2022. Kommunen trakk der frem andre viktige temaer for reguleringsplanen, som blant annet naturmangfold, vannforvaltning, luft- og støyforurensning (T-1520 og T-1442/2021). Vi stiller os bak kommunens tilbakemelding og forventning om at disse temaene vurderes nærmere i planarbeidet.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)  
fagsjef

Martin Storhaug Gran  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og samfunn  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
Porsgrunn kommune  
Vestfold og Telemark fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål  
Postboks 5091 Majorstua  
Postboks 128  
Postboks 2844

2605 LILLEHAMMER  
0301 OSLO  
3901 PORSGRUNN  
3702 SKIEN



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

FESTE SØR AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 28.06.2022  
Deres dato: 03.06.2022  
Vår referanse: 22/22155-2  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

## Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Elvegata elvesiden - gbnr. 121/1744, 121/1903 og 121/1743 - planID 163 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 3. juni 2022 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Elvegata elvesiden i Porsgrunn kommune. Frist for innspill er satt til 4. juli 2022.

### Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Planarbeidet vil utrede mulighet for småbåthavn for noen av leilighetene.

Planområdet er på 39 daa, er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt til fremtidig boligformål. Planområdet er i samsvar med overordnet plan dersom det ikke legges til rette for båthavn.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

### Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

### **Regionale planer**

#### **ATP Grenland**

Referatet fra oppstartsmøte datert 02.05.2022 har med riktighet anført at føringene i APT Grenland gjør seg gjeldende for planarbeidet. Fylkeskommunen legger til grunn at det videre planarbeidet ivaretar de regionale føringene. Vi ønsker likevel å minne om at et av hovedmålene i den regionale planen er at veksten i persontransport i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og at nye etableringer må vurderes opp mot målsettinger om bedre trafiksikkerhet, gode løsninger for universell utforming, bedre bymiljø og bedre klima.

Å utnytte elvas attraksjonskraft, tilrettelegge for gående og syklende, og attraktive bo-områder der naturmiljø bidrar til å skape kvalitet, er alle eksempler på strategier i ATP Grenland som er særlig relevante for varslet planarbeid. Opparbeidelse av turveg langs elva i tråd med gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel, bør sikres som rekkefølgekrav og ivareta kvaliteter som blant annet universell utforming, beplantning, hvilemuligheter/benker og belysning. Det må videre sikres logiske, direkte og trafiksikre forbindelser for myke trafikanter gjennom planområdet mellom bakenforliggende gater og friområde med turveg langs elva.

### **Barn- og unge**

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Fylkeskommunen er opptatt av ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen, og ønsker derfor i fremtidige saker å komme i tidlig dialog med kommunen. Fylkeskommunen anbefaler også at kommunens barnetalsperson høres og involveres tidlig i prosessene hvor temaet berøres, og at dette framkommer av plansaken.

### **Idrett- og friluftsliv**

Utbyggers intensjon om friområde langs elva med tilhørende turveg forutsettes oppretthold. Dette er et ledd i målet om en sammenhengende turveg lang elva. I tillegg forventes det at det settes av god plass til dette formålet, for å hindre eventuelle konflikter mellom privat og offentlig sone. Det er ønskelig at turvegen meldes inn til Tur- og friluftslivsbasen til Kartverket når den er ferdigstilt.



## Kulturarv

### Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Kulturarv kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner på land som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner kan være bevart, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Siden deler av reguleringsplanen kommer inn under Norsk Maritimt Museum sitt ansvarsområde, er saken oversendt for vurdering. I en post datert 9. juni uttaler museet:

*«Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Elvegaten / Elvesiden, planID 163 i Porsgrunn.*

*Varselet plangrense omfatter deler av Porsgrunnselva og vi har ikke tidligere gjennomført systematiske arkeologiske registreringer under vann i dette området. Varslet nevner at det senere vil bli lagt fram en prinsippsak om mulig fremtidig etablering av småbåthavn inne i planområdet og at dette i så fall skal konsekvensutredes.*

*Norsk maritimt museum varsler på dette stadiet i planprosessen at dersom planen kommer til å involvere tiltak i elva, eksempelvis etablering av småbåthavn(er), så må det gjennomføres en arkeologisk registrering i forbindelse med konsekvensutredning av dette. Det vises her til kulturminneloven § 9.»*

Vi gjør til slutt oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven §§ 8 andre ledd og 14 tredje ledd. Meldeplikten oppstår hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

*Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven §§ 8 andre ledd og 14 tredje ledd).*

### Nyere tids kulturminner

Kulturarv er ikke kjent med at det er nyere tids kulturminner av nasjonal og/eller regional verdi innenfor planområdet. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på, at det ligger en bygning registrert oppført før 1850 i SEFRAK-registeret i Elvegata 28 like sør for planområdet.

Vi antar, at tiltak i tilknytning til bygningen er avklart i gjeldende reguleringsplan for eiendommen. Vi minner for ordens skyld likevel om, at Kulturarv skal gis anledning til å uttale seg til søknader som gjelder vesentlig endring og/eller riving av bygninger oppført før 1850 slik det følger av kulturminneloven § 25. Dersom planarbeidet kan medføre slike tiltak på bygningen, og det ikke er



**Vestfold og Telemark**  
FYLKESKOMMUNE

avklart tidligere, anbefaler vi derfor at det innhentes uttalelse fra Kulturarv som ledd i planarbeidet.

**Avslutningsvis**

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator  
gerdlouise.wessel@vtfk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

| Mottaker     | Kontaktperson | Adresse      | Post           |
|--------------|---------------|--------------|----------------|
| FESTE SØR AS |               | Postboks 120 | 3901 PORSGRUNN |

| Kopimottaker                            | Kontaktperson | Adresse                 | Post             |
|---|---------------|-------------------------|------------------|
| STATENS VEGVESEN                        |               | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 LILLEHAMMER |
| STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK |               | Postboks 2076           | 3103 TØNSBERG    |
| PORSGRUNN KOMMUNE                       |               | Postboks 128            | 3901 PORSGRUNN   |

Feste Landskap / Arkitektur  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

**Vår dato:** 11.07.2022

**Saksbehandler:** Astrid Flatøy

**Vår ref.:** 202211672-4 Oppgis ved henvendelse

22959768, asfl@nve.no

**Deres ref.:** PlanID 163

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Elvegata Elvesiden, gnr. 121 bnr. 1744, 1903 og 1743, planID 163 - Porsgrunn kommune**

Vi viser til brev datert 3.6.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Elvegata Elvesiden. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for å leilighetsbygg i en rekke mot elva og konsentrert småhusbebyggelse mot vest på eiendommene. Planen vil også sikre sammenhengende turveg langs elva for allmennheten. Det er ønskelig å tilrettelegge for småbåthavn for noen av leilighetene.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete innspill**

Kommunen har bedt NVE om utale ift. at planområdet ligger innenfor kvikkleiresone 2037: Elvegata. Vi viser til det som står i referatet fra oppstartmøtet. Området må likevel vurderes i henhold til TEK17 og NVEs veileder 1/2019, og det bør foreligge en tydelig konklusjon om NVEs veileder er oppfylt. Områdestabilitet må være avklart. Det må være krav om ev. sikring i planbestemmelsene. Det er positivt at det blir stilt krav om innmelding av kvikkleiresoner og ev. endring av disse. Når rapporter er blitt utarbeidet, og resultatene er innarbeidet i plankart og bestemmelser, kan NVE ev. bistå kommunen i vurderingen av disse.

### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er





informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Når planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Feste Landskap / Arkitektur

### **Kopimottakere:**

PORSGRUNN KOMMUNE



KYSTVERKET

FESTE SØR AS  
Postboks 120  
3901 PORSGRUNN

|             |             |          |                                    |            |
|-------------|-------------|----------|------------------------------------|------------|
| Deres ref.: | Vår ref     | Arkiv nr | Saksbehandler                      | Dato       |
|             | 2022/3017-2 |          | Aase Kristin Eikenæs<br>Marthinsen | 04.07.2022 |

## Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Elvegata elvesiden - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke

Vi viser til brev av 03.06.2022 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Elvegata elvesiden, gnr/bnr 121/1744 m.fl. i Porsgrunn kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av boligbebyggelse, turveg langs elva samt småbåthavn.

### Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning.

Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling langs kysten og for persontransport.. , og for at norske bedrifter kan inngå i større handels- og produksjonsnettverk og for persontransport.

Planarbeidet i Porsgrunn kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

### Innspill til planarbeidet

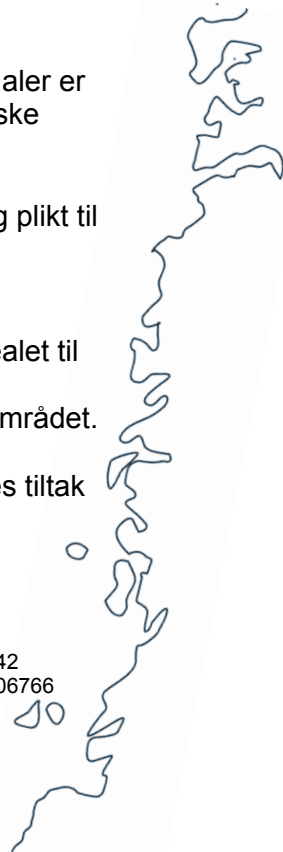
Planområdet ligger på vestsiden av Porsgrunnselva, og omfatter deler av farledsarealet til biled *Porsgrunn – Skien*, farledsnr. 2058. Farvannet trafikkeres av nyttebåter og fritidsbåter, jf. opplysninger i [Kystdatahuset](#). Det er etablert bryggeanlegg ved planområdet.

Planarbeidet har til hensikt å etablere bryggeanlegg ut i elva. Det må ikke planlegges tiltak som medfører ulemper for sjøfarende. Området kan være utsatt for bølger fra

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



skipstrafikken. Eventuelle bryggeanlegg bør dimensjoneres til å tåle bølger fra passerende fartøy. Kystverket forventer at det vurderes om planforslaget vil ha konsekvenser for den alminnelig ferdselen i farvannet. I den forbindelse viser vi til [kystinfo](#) og [Kystdatahuset](#) som inneholder informasjon om skipstrafikk mv.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

|   |                      |      |           |
|---|----------------------|------|-----------|
| Porsgrunn kommune                       | Postboks 128         | 3901 | PORSGRUNN |
| Grenland Havn IKS                       | Strømtangvegen 39    | 3950 | BREVIK    |
| Fiskeridirektoratet                     | Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN    |
| Statsforvalteren i Vestfold og Telemark | Postboks 2076        | 3103 | TØNSBERG  |

# Miljørettet helsevern i Grenland



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Feste Sør As

Stina Lindland Østevik

Deres ref.

Vår ref.  
22/09815-1

Dato

29.06.2022

## Varsel om igangsetting av reguleringsplan for Elvegata elvesiden, planid 163 - uttalelse fra Miljørettet helsevern i Grenland

Miljørettet helsevern i Grenland har mottatt varsel om arbeid med reguleringsplan for Elvegata elvesiden, planID 163 i Porsgrunn kommune til uttalelse.

Formålet med planen er å legge til rette for leilighetsbygg i en rekke mot elva og konsentrert småhusbebyggelse mot vest på eiendommene. Planen vil også sikre turveg langs elva for allmennheten. Det er ønskelig å tilrettelegge for småbåthavn.

### Miljørettet helsevern i Grenland har følgende kommentarer til planforslaget:

#### Støy

Støy er det miljøproblemet som rammer flest mennesker i Norge. Nesten 2,1 millioner er utsatt for støy over 55 dBA utenfor huset sitt. Forskning viser at støy kan gi psykisk stress, og helseplager som muskelspenninger og muskelsmerter. Støy kan også være en medvirkende årsak til høyt blodtrykk og utvikling av hjertesykdom. Det er ikke bare støynivået målt i desibel som avgjør om støy er skadelig eller ikke. Hvor lenge støyen varer og hvor ofte man blir utsatt for den, er også viktig.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at det gjennomføres kartlegging av støy i tråd med anbefalingene i retningslinjen.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler videre at det i planbestemmelsene fastsettes klare krav til støy slik at man sikrer tilfredsstillende støyforhold i boligene og på deler av utearealet til hver enkelt bolig samt felles leke- og oppholdsareal.

#### **Småbåthavn**

Ved etablering av småbåthavn må det tilrettelegges på en slik måte at aktiviteten i havna (på land og vann) ikke forurensere omgivelsene og småbåthavna må anlegges slik at den ikke kommer i konflikt med badende på badestrender i området.

Miljørettet helsevern i Grenland gjør oppmerksom på at småbåthavner kan generere sjenerende støy til

#### **Postadresse**

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### **Besøksadresse**

Rådhusgata 7  
3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: 35 54 70 00

Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

omgivelsene. Havnas plassering mot bebyggelse må derfor vurderes.

### **Lekeareal**

Det å tilrettelegge for et lek/aktivitetsareal, vil bidra til å skape sosiale møteplasser for beboerne i tillegg til mulighet for fysisk aktivitet. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at lekeområdet utformes slik at det stimulerer til fysisk aktivitet for alle aldersgrupper og funksjonsnivå. Det er spesielt viktig at de minste barna og mennesker med funksjonsnedsettelse har tilgang på areal for fysisk aktivitet og lek nær boligen sin.

Lekearealets plassering på området er viktig. Det må være lett tilgjengelig, skjermet fra biltrafikk og ha mulighet for sol og skygge. Aktiviteten på lekearealet kan også medføre noe støy. Det er derfor viktig at lekeareal ikke plasseres nær inntil rom med støyfølsom bruk (stue, soverom).

### **Trafikksikkerhet**

Planområdet berører veisystem som benyttes til skolevei. Planarbeidet må sikre at trafikksikkerheten ivaretas for alle typer trafikanter både i anleggsfase og etter at bygging er ferdigstilt.

### **Støy og støv i anleggsperioden**

Miljørettet helsevern gjør oppmerksom på at det i anleggsperioden erfaringsmessig vil kunne oppstå forhold som er belastende for beboerne i og ved området. Dette dreier seg i første rekke om støy, støv og redusert sikkerhet for naboene. Miljørettet helsevern anbefaler derfor at reguleringsbestemmelsene inneholder klare krav til bl.a. støygrenser, arbeidstider, kompenserende tiltak for å redusere støy- og støvbelastning osv. i anleggsperioden.

Vi viser til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) kapittel 6 om bygge- og anleggsstøy, og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) kapittel om begrensning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet og foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelsene:

«For anleggsperioden gjøres tabell 4 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjeldende.»

Miljørettet helsevern i Grenland viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) kap. 6. For å fastslå om tiltaket vil berøre følsom arealbruk i anleggsperioden bør tiltakshaver vurdere følgende aktiviteter og forhold:

- omfanget av støvgenererende aktiviteter
- lokalisering av byggeplass og transportveier - nærhet til følsom arealbruk
- omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra og på byggeplass)
- omfanget på rivearbeider
- behovet for knusearbeid eller lignende på byggeplassen
- potensialet for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen
- lokalklimatiske forhold

Denne vurderingen bør dekke alle faser av byggearbeidene og inkludere alle leverandører og underleverandører.

Retningslinjens kap. 6.3 omhandler avbøtende tiltak. Det kan være aktuelt med avbøtende tiltak både på selve bygg- og anleggsområdet og for omkringliggende arealer og/eller veger. Erfaringsmessig er det massetransport som bidrar mest til støvforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet. Dersom vurderingen i punkt 6.1 viser at avbøtende tiltak bør gjennomføres, bør det utarbeides en transportplan (massetransport med mer) for all kjøring til og fra anlegget og inne på byggeplassen. Transportplanen bør inneholde forslag til avbøtende tiltak. Dette kan være relativt enkle tiltak, eksempelvis hjulvask, rengjøring av veger og tildekking av masser.

Med hilsen

Marit Røsvik  
Rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** Porsgrunn kommune, Byutvikling

**Fra:** [Renovasjon i Grenland](#)  
**Til:** [Stina Lindland Østevik](#)  
**Emne:** SV: Varsel om oppstart av detaljregulering Elvegata elvesiden  
**Dato:** torsdag 9. juni 2022 10:45:34

---

Hei,

Takk for din informasjon.

Jeg vil gjøre deg oppmerksom på at det ved utbygging av boligkomplekser med 20 eller flere boenheter, stilles det i Grenlandskommunene (Bamble, Porsgrunn, Siljan og Skien) krav om å benytte nedgravde avfallsløsninger.

Se mer om dette på vår hjemmeside;

<https://www.rig.no/nedgravd>

Fint om du tar kontakt med Morten Johansen for en befaring.

Morten er vår mann når det gjelder dypoppsamlere. Han hjelper dere å finne en avfallsløsning som passer for det enkelte prosjektet.

[morten@mjrtransport.no](mailto:morten@mjrtransport.no) – mobil 90988557.

Med vennlig hilsen

**Liv Kittilskås**

Servicemedarbeider

#### **RENOVASJON I GRENLAND IKS**

**Telefon:** 35 10 10 13 / 35 10 10 10

E-post: [liv.kittilskas@rig.no](mailto:liv.kittilskas@rig.no)

**Web:** [www.rig.no](http://www.rig.no)

Last ned appen "Min Renovasjon" gratis fra [Google Play](#) eller [App Store](#) for å få oversikt over dine hentedager for avfall på mobil.

**Fra:** Stina Lindland Østevik <[slo@feste.no](mailto:slo@feste.no)>

**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 10:19

**Til:** [oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no); [lvar.realfsen@porsgrunnskolen.no](mailto:lvar.realfsen@porsgrunnskolen.no); [asne.rongved@porsgrunn.kommune.no](mailto:asne.rongved@porsgrunn.kommune.no); [Ragnar.Anundsen@politikere.porsgrunn.no](mailto:Ragnar.Anundsen@politikere.porsgrunn.no); [terje.madsen@porsgrunn.kommune.no](mailto:terje.madsen@porsgrunn.kommune.no); [Bjornar.Andersen@porsgrunn.kommune.no](mailto:Bjornar.Andersen@porsgrunn.kommune.no); [Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no](mailto:Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no); [torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no](mailto:torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no); [post@gbr.no](mailto:post@gbr.no); [aud.fleten@porsgrunn.kommune.no](mailto:aud.fleten@porsgrunn.kommune.no); [mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no](mailto:mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no); [tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no](mailto:tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no); [oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no](mailto:oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no); [annette.solheim@porsgrunn.kommune.no](mailto:annette.solheim@porsgrunn.kommune.no); [ghv@grenland-havn.no](mailto:ghv@grenland-havn.no); [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no); [leif.sigvaldsen@hotmail.com](mailto:leif.sigvaldsen@hotmail.com); Renovasjon i Grenland <[post@rig.no](mailto:post@rig.no)>; Skule Wærstad <[skule@porsgrunntutvikling.no](mailto:skule@porsgrunntutvikling.no)>; [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no); [grenland@naturvernforbundet.no](mailto:grenland@naturvernforbundet.no);

**Fra:** [Anders Lindland Karlsen](#)  
**Til:** [Stina Lindland Østevik](#)  
**Emne:** SV: Varsel om oppstart av detaljregulering Elvegata elvesiden  
**Dato:** mandag 13. juni 2022 12:34:22  
**Vedlegg:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image007.png](#)  
[Microsoft-Word-Tilrettelegging-for-innsatsmannskaper-GBR-sept.-21-godkjent-2.pdf](#)

---

Hallo.

Brannvesenet har ingen kommentarer til denne detaljreguleringen.

Legger ved «Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i Porsgrunn, Bamble og Drangedal kommune»

Ta gjerne kontakt hvis det skulle være noen uklarheter.

**Med vennlig hilsen**

**Anders Lindland Karlsen**

*Branninspektør*

Grenland brann og redning IKS

Tlf. [90522612](tel:90522612)

E-post: [anders.karlsen@gbr.no](mailto:anders.karlsen@gbr.no)

Hjemmeside: [www.gbr.no](http://www.gbr.no)



*- På jobb for et tryggere Grenland*

**Fra:** GBR Forebyggende <[Forebyggende@gbr.no](mailto:Forebyggende@gbr.no)>  
**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 12:49  
**Til:** Anders Lindland Karlsen <[Anders.Karlsen@gbr.no](mailto:Anders.Karlsen@gbr.no)>  
**Emne:** VS: Varsel om oppstart av detaljregulering Elvegata elvesiden

Kan du ta en kikk på dette?

Hanne

**Fra:** GBR Post <[Post@gbr.no](mailto:Post@gbr.no)>  
**Sendt:** torsdag 9. juni 2022 10:34  
**Til:** GBR Forebyggende <[Forebyggende@gbr.no](mailto:Forebyggende@gbr.no)>  
**Emne:** VS: Varsel om oppstart av detaljregulering Elvegata elvesiden

**Med vennlig hilsen**



**Fra:** Rune Johannessen <r-jo@LIVE.NO>  
**Sendt:** 11. juni 2022 09:25  
**Til:** slo@feste.no; Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Reguleringsplan for Elvegata elvesiden, planID 163

Til: Feste Sør AS v/ Stina Lindland Østevik  
kopi: Porsgrunn kommune

Hei.

Kommentar til reguleringsplanen for Elvegata elvesiden, planID 163

Da dette er et meget populært turområde, er det høyt ønskelig at det anlegges en tursti som ligger ytterst mot elven og slik at vi ikke føler at vi er til sjenanse til befolkningen som bor der.

Mvh/Best regards

Rune Johannessen  
Wesselvegen 24  
3740 Skien

Tlf. +47 970 23 174  
E-mail: r-jo@live.no

Feste Sør AS  
v/Stina Lindland Østevik  
Pb 120  
3901 Porsgrunn

Epost:slo@feste.no

ADVOKAT EMIL THORKILDSEN (H)  
ADVOKAT JOHAN HENRIK FRØSTRUP (H)  
ADVOKAT RANVEIG SEM  
ADVOKAT GUNNAR KLAUSEN  
ADVOKAT HILDE SANNES HOLLØKKEN  
ADVOKAT HEIDI AMLIE GRINDEM  
ADVOKAT HENRIETTE FOLKESTAD  
ADVOKAT KNUT-ELDAR EITRAN  
ADVOKATFULLMEKTIG JOHANNE HOLM  
ADVOKATFULLMEKTIG JAN TERJE HAUGEN

ADVOKAT STEN LØITEGAARD (H)  
I KONTORFELLESKAP

(H) MØTERETT FOR HØYESTERETT

Skien, den 4. juli 2022  
Vår ref: 15854/243212  
E-post: frostrup@eurojuristelemark.no

## **ELVEGATA ELVESIDEN PLAN 1D 163. HØRINGSUTTALELSE FRA EIER AV NABOEIENDOM GNR 121 BNR 38**

1.

Vi er kontaktet av Gunn Rød for bistand i forbindelse med endringsforslaget til reguleringsplan for Vestsiden Brygge, planID 163. På vegne av Gunn Rød fremsettes med dette innsigelser mot det utarbeidede reguleringsplanforslaget.

Rød er eier av gnr. 121, bnr. 38 og bnr 1823, som grenser til det området forslaget til reguleringsplan omfatter. Deler av Røds eiendom og hele hennes strandlinje er dessuten inntatt i reguleringsplanforslaget.

2.

En utbygging i tråd med forslaget til reguleringsplan vil innebære betydelige ulemper for Rød, og fremstår dessuten å være i strid med grunnleggende samfunnshensyn. Planforslaget bør forkastes. Dersom dette ikke blir akseptert, må byggeplanene reduseres vesentlig.

3.

Det er tegnet inn seks etasjers (!) høye boligblokker helt inntil Røds eiendom. Dette vil medføre en betydelig forringelse av Røds eiendom. Leilighetene i de seksetasjes boligblokkene vil ha fullt innsyn inn i og over hele hennes eiendom. Byggene vil få vesentlige negative konsekvenser for både utsikts- og solforhold på eiendommen. Det er grunn til å tro at Røds eiendom som følge av disse forholdene vil få en ikke-ubetydelig lavere omsetningsverdi. Dette vil være en erstatningsbetingende særulempe.

Utbyggingen inntil Røds eiendomsgrense vil antakelig medføre så store ulemper at hun, dersom kommunen mot formodning skulle godkjenne den omfattende planen, kan kreve å få sin eiendom utløst.

4.

Planforslaget fremstår dessuten som brutalt og ødeleggende for det gamle estetiske uttrykket i området. Massiv fortetting vil i stor grad endre og på sikt ødelegge områdets visuelle kvaliteter og egenart. Bomiljøet i området, med tradisjonell villabebyggelse og god plass mellom husene, vil ødelegges for all fremtid.

Slike områder forsvinner gradvis i takt med den bymessige utviklingen. Flere byer innser nå at politikken med fortetting ved utbygging av «eplehager» har vært uheldig og fått samfunnsskadelige konsekvenser. Det vises til praksis fra Oslo kommune, der kommunen har endret sin relativt langvarige praksis med utbygging av eplehager og fortetting i villastrøk. Oslo kommune har nå innført byggestopp for alle slike prosjekter. Det bør gjøres grep også fra Porsgrunn kommunens side for å bevare de siste områdene av denne karakter som er igjen.

5.

Det omsøkte området befinner seg i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. I dette beltet skal det «tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser», jf. pbl. § 1-8 første ledd. Etter denne sides syn er det vanskelig å se hvordan disse interessene ivaretas med en slik utbygging som er planlagt.

Utgangspunktet etter loven er dessuten at utbygging i 100-metersbeltet er forbudt, jf. pbl § 1-8 annet ledd. En utbygging i tråd med forslaget til reguleringsplanen er slik vi ser det, ikke forenlig med dette forbudet. Standpunktet forsterkes ytterligere når man tar i betraktning den totale utbyggingen i området og den belastning dette fører med seg.

6.

Utbyggingen er dessuten planlagt i et område med kvikkleiregrunn. Området har gjennom de senere år blitt fortettet kraftig, og det er prosjektert et massivt utbyggingsprosjekt på naboeiendommen Elvegata 15-17 i 2022. Det har tidligere gått større leirskred i området. Det er grunn til å frykte at ytterligere utbygging i et slikt omfang som skissert i det angjeldende planforslaget, kan medføre at grunnens bæreevne overskrides, slik at den blir ustabil og at kvikkleireskred kan utløses. Det vises til katastrofen på Gjerdrum for to år siden.

7.

Røds strandlinje er omfattet av reguleringsplanforslaget. Utbygger ønsker å anlegge en mur mot stranden for å sikre mot kvikkleireskred. Rød har ikke gitt tillatelse til, og motsetter seg at noen del av hennes eiendom skal inngå i reguleringsplanen, herunder at det skal utføres noen form for tiltak på hennes eiendom. Uten tiltak synes forholdene nå stabile. Eventuelle tiltak kan uansett ikke settes i gang uten ekspropriasjon. Forhåndstillatelse vil ikke bli gitt.

8.

Det anmodes om at planforslaget skrinlegges, subsidiært reduseres vesentlig. Skulle planforslaget bli sendt Porsgrunn kommune, vil det fra Gunn Røds side bli anført at kommunen ikke bør godkjenne reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Johan Henrik Frøstrup

Kopi: [post@porsgrunn.kommune.no](mailto:post@porsgrunn.kommune.no)

Beste Siri A/S

W/ Steina Lindland Østerik  
postb. 120 - 3901 Fossum

Veds. privat eiendom 121/38

Ang. opplysninger fra Fossum Kommunene  
tidligere, gjøres det oppmerksom på  
et areal ca. 90m<sup>2</sup> ved elva som  
tilhører eiendom 121/38.

Ønsker derfor å høre fra dere om  
event. enighet om overtakelse og  
fordeling av eiendommen mot betaling

Vennligst hilsen

Gunn Rød

Ølveggt. 28

3919 Fossum

6557000

6556950

6556900

6556850

# Oversiktskart for 121 / 38



Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



40m



537050

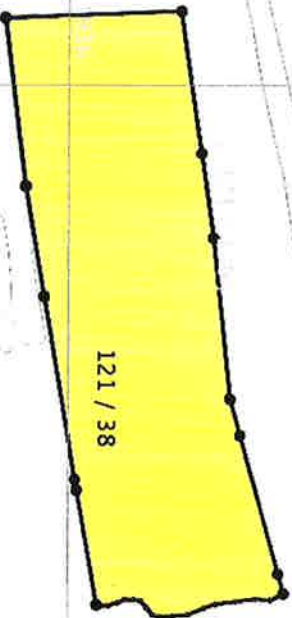
537100

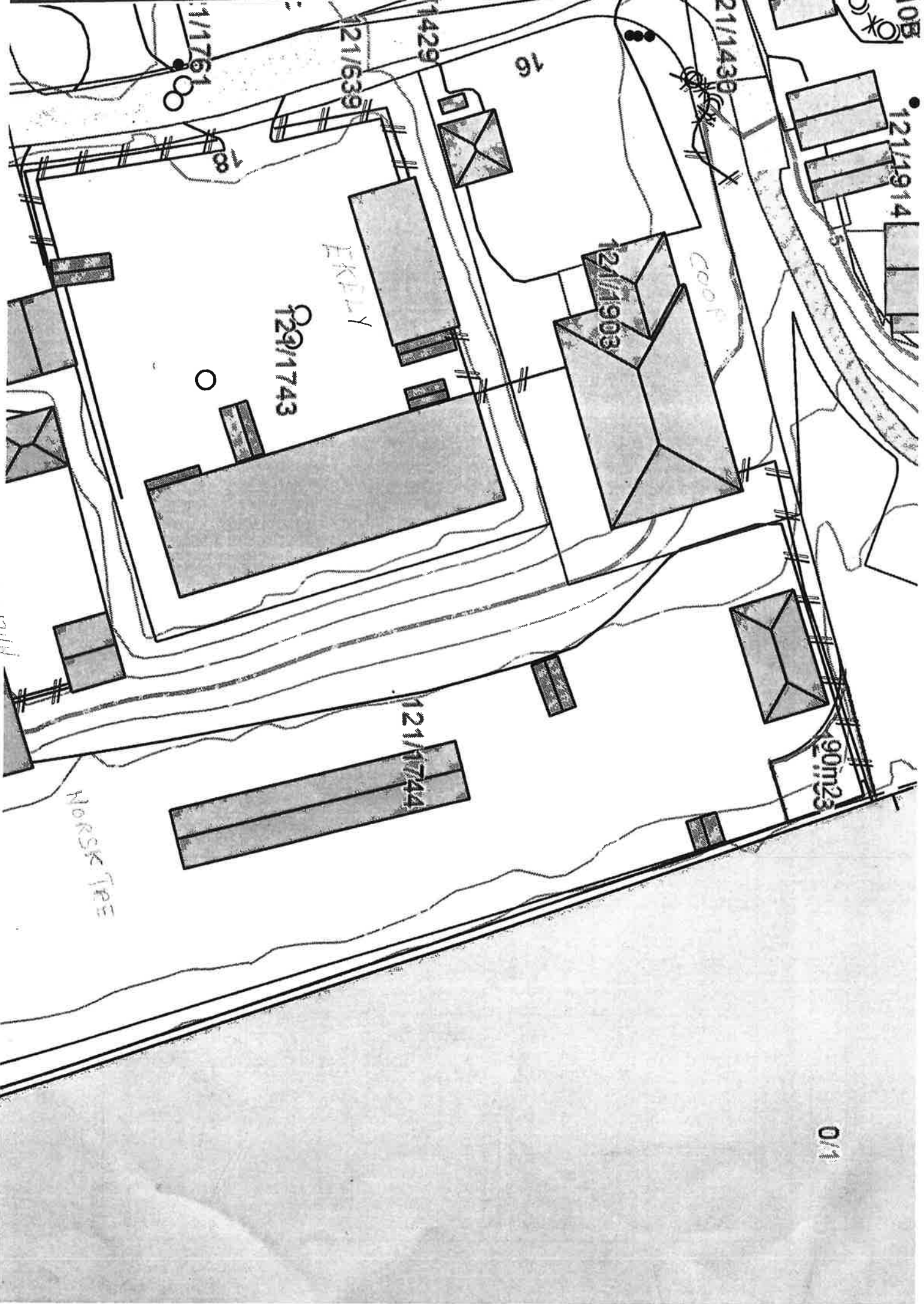
537150

537200

537250

537300





10B

121/1914

21/1430

16

1429

121/639

11/1761

121/1903

COOP

EKILLY

129/1743

190/123

121/1744

HORSE TRAIL

0/1

Jeg som nærmeste nabo 121/38 - 121/1823 nekter tvert på forslaget med utbyggelse i så store dimensjoner som planlagt, samt berøring av min private brygge, med tinglyste båtpalsser til mine 4 barn. Det påpekes at nabobebyggelsen som har eksistert i flere mannsaldere tilbake ikke er hensyntatt. Vi føler oss overkjørt.

Grunnforholda tatt med kan ikke være loverlig, da med kvikkleire i grunnen rystelser/utrasing/utsklidninger og skader på vår eiendom og boliger.

Kvikkleire skred utløses ofte av anleggsvirksomhet som grave og fyllingsarbeider. Det stilles strenge krav til de som bygger i kvikkleire områder. Når kvikkleira overbelastes kan den kolapse. Det er derfor veldig viktig å ikke overbelaste disse kvikkleire områdene.

Vi er alle i området veldig engstlige!

Hilsen

Gunn Rød

All henvendelse til Gunn Rød

**Fra:** mariette@mariette.no  
**Sendt:** søndag 3. juli 2022 23:42  
**Til:** postmottak@porsgrunn.kommune.no; Stina Lindland Østevik  
**Kopi:** Gunn Rød; 'Ken Simon Rød'; fwei; ch@ngi.no  
**Emne:** Fwd: Fwd: Kommentarer til Elvegata Elvesiden  
**Vedlegg:** 2-1.jpg; 2-2.jpg; 2-3.jpg; 2-4.jpg; 2-5.jpg; 2.5.jpeg; 2.jpg; Elvegata Elveside 1.jpeg; Elvegata Elveside.jpeg; 2.jpg; 4.jpg; 6.jpg; 8.jpg; 10.jpg; 12.jpg; 14.png

Ihht møte 21. juni Vessia Menighetshus har vi følgende Synspunkter og spørsmål til planarbeidet.

Inntrykk vi sitter igjen med etter presentasjon av igangsetting av reguleringsplan for Elvetgata Elvesiden er følgende:

- Dette forslaget til reguleringsplan er massivt stort og prangende på et idyllisk område og 4 x så stort som våre naboer Plassen. Dette er sammenlignet med samme str området. Hvorfor så stort når grunnen er så sårbar?
- Det ble gjentatt flere ganger på møtet at dere har hensyntatt bebyggelse, noe vi ikke kan skjønne om vi snur godviljen til. Vennligst se vedlagte bilder.
- Nord for oss ligger Elvegata boretslag med en idyllisk bebyggelse og opprettholder høyde på 2 etager, samt byggefeltet i trekant syd for boretsleaget med 2 etager. Arkitekturen bør sammenligne seg med nærliggende boligfelter og opprettholde idyllen. Forslaget lagt frem med 6 etager, og oser av taktikk og profitt. Det påtenkte forslaget danner en vegg ut mot elva og forringer og tar all utsikt for bakenforliggende bebyggelse og oss i syd.
- Grunnforholda i området er skravert rødt fra undersøkelser som er gjort av geoteknikere. Se vedlagt bilde. Viser til bilder under grunnboring som nylig ble gjort der Pors garasjen står, der var trykket så stort i grunnene at det piplet opp i flere dager silt holdig masse. Det har blitt oss fortalt at hullet måtte plugges da kvikkleira/siltholdig masse ikke ville stoppe å sive ut. Ekeli ryggen er det siste felte i området som står igjen hvor det er kvikkleire. Med den massive utbyggingen er grunnene så skjøre og vi som nærmeste naboer er UTRYGGE! Vi har allerede vært i kontakt med NGI og NVE for å oppfordre om utbyggingen. Vi har i tidligere byggeprosesser rundt oss hatt store rystelser med sprekkdannelser inne i hus og det er nærmest utholdelig å være innomhus i periodene det bygges/pæles. Hvordan vil utbyggere behandle skader skjedd i byggetiden? Vi har Gjerderum sterkt i minne.
- Tidligere byggeprosjekt i Elvegata 24 og Elvegata 40-42-44-46-48 har hatt to forskjellige geoteknikere som har utredet grunnforholda iforkant av bygging. Resultatene de utredet er så forskjellig i avgjørelsen på grunnforholdene. Dette er svært underlig når tomtene ligger like ved hverandre. Vi forsøkte den gang å få rede på hvorfor så forskjellig utredninger ble tatt, og spurte kommunen samt geoteknikerne men ingen ville uttale seg. Taushet løser ikke vår usikkerhet, pri en er åpen dialog og en forståelse om informasjon som må gis i en byggeprosess.
- Vestheimveien er et kapittel for seg selv, kan den tåle så stor trafikk etterhvert? Like ved barneparken har det blitt gjort oppgraderinger på Vestheimveien fordi den sank. Pr idag synker veien fremdeles. Det virker som fagfolk ikke får bukt på grunnforholda, hvordan vil dere løse dette når boligprosjektet er så stort og vil belaste veien mer enn den gjør idag? Elvegata er ikke beregnet for tungtransport og stor belastning.
- Parkeringsplasser er også et spørsmål, hvor mange biler er det plass til på en så massiv utbyggelse??? Det er faktisk ingen som har 1,2 biler i dag og en gjesteparkering er et stort behov. Se på Elvegata Hage våre naboer, der er parkeringsplassene ikke nøye planlagt. Det parkeres langs veien i Elvegata og beboende må kjøre ut av sin egen parkerings plass for at biler skal få parkere inne i Elvegata Hage. På vinterstid utgjør dette et stort problem mhht brøyting og strøing. Bilene til Elvegata Hage gjør det trafikk farlig.



Sjøppelanlegget er ikke gjort rede for. Er kommunen ute og befarer før det blir igangsatt? det trur vi neppe skjer fordi det oppstår SÅ store problemer i ettertid fordi planleggingen ikke er god nok. Utnyttelses graden er overskredet her mener vi og Det tror vi også vil bli i den nye bebyggelsen i Elvegata Elveside.

- Arkitektene FESTE og utbygger bør hensynta bebyggelse rundt mhht høyder og byggestil i koselig sørlands idyll. Vennligst se hva som allerede er der og hensynta idyllen og trehusbebyggelsen, gjør en endring, dagens arkitektur glass stål og betong er kaldt og skaper ikke harmoni. Ta en titt på instagram og @aonorge og få litt inspirasjon.
- Vi naboer er engstlige og vet at det som vises er bare begynnelsen og mer utbyggelse kommer fra Pilot Arkitekter. Vi har ingen arkitekt utdannelse men ser klart med våre øyne at dette ikke er hensynstatt byggestil og estetikken rundt vår bebyggelses og fremtiden som kommer.

Alle henvendelser til Frank Weinberger Torjussen og Gunn Rød

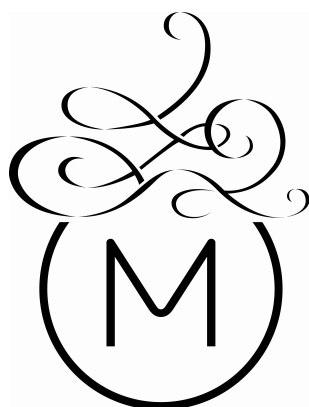
Beste hilsen - Best regards

Mariette Rød Torjussen  
Head designer

+47 952 90 411

[www.mariette.no](http://www.mariette.no)

<https://www.instagram.com/designbymariette/>















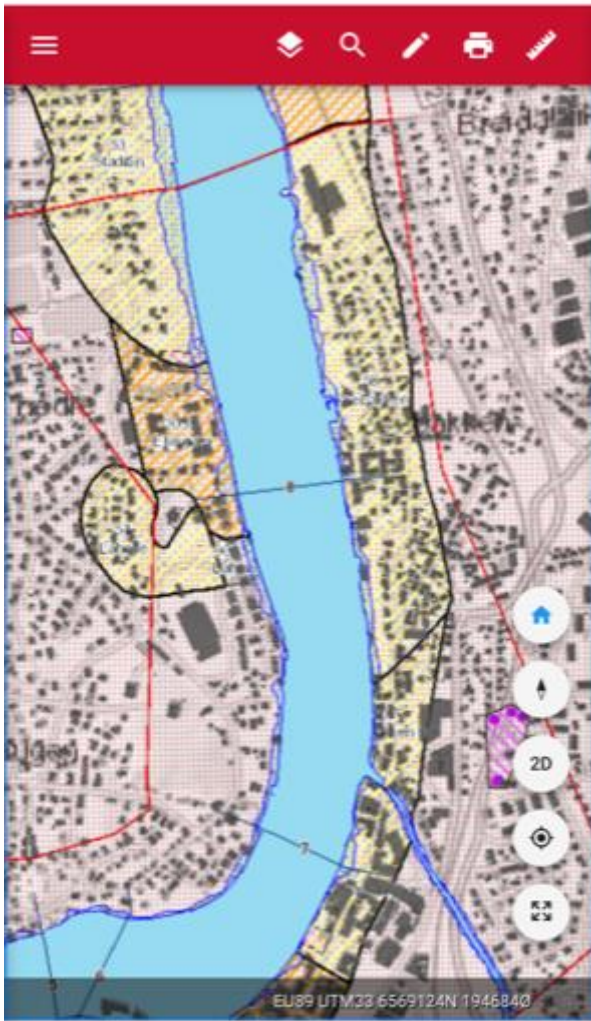






14:26

4G



AA

temakart.nve.no





