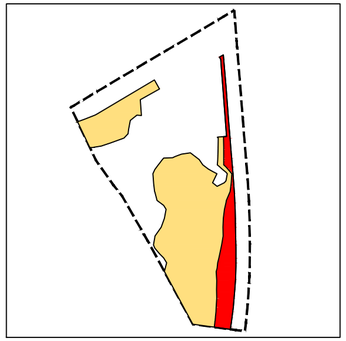
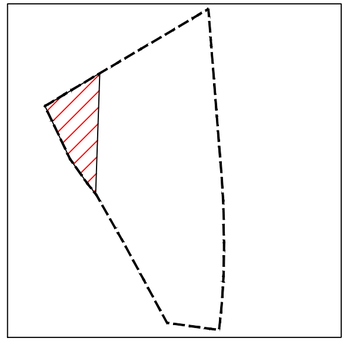
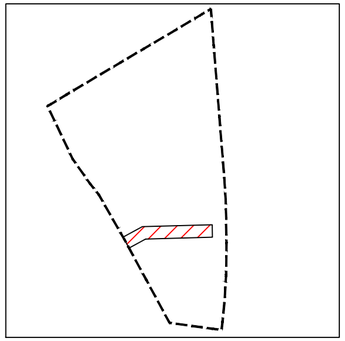


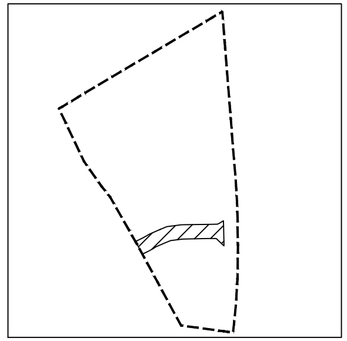
Gul og rød støysone



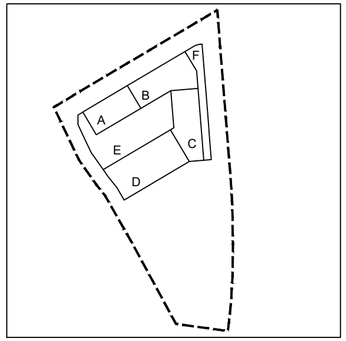
Ras- og skredfare



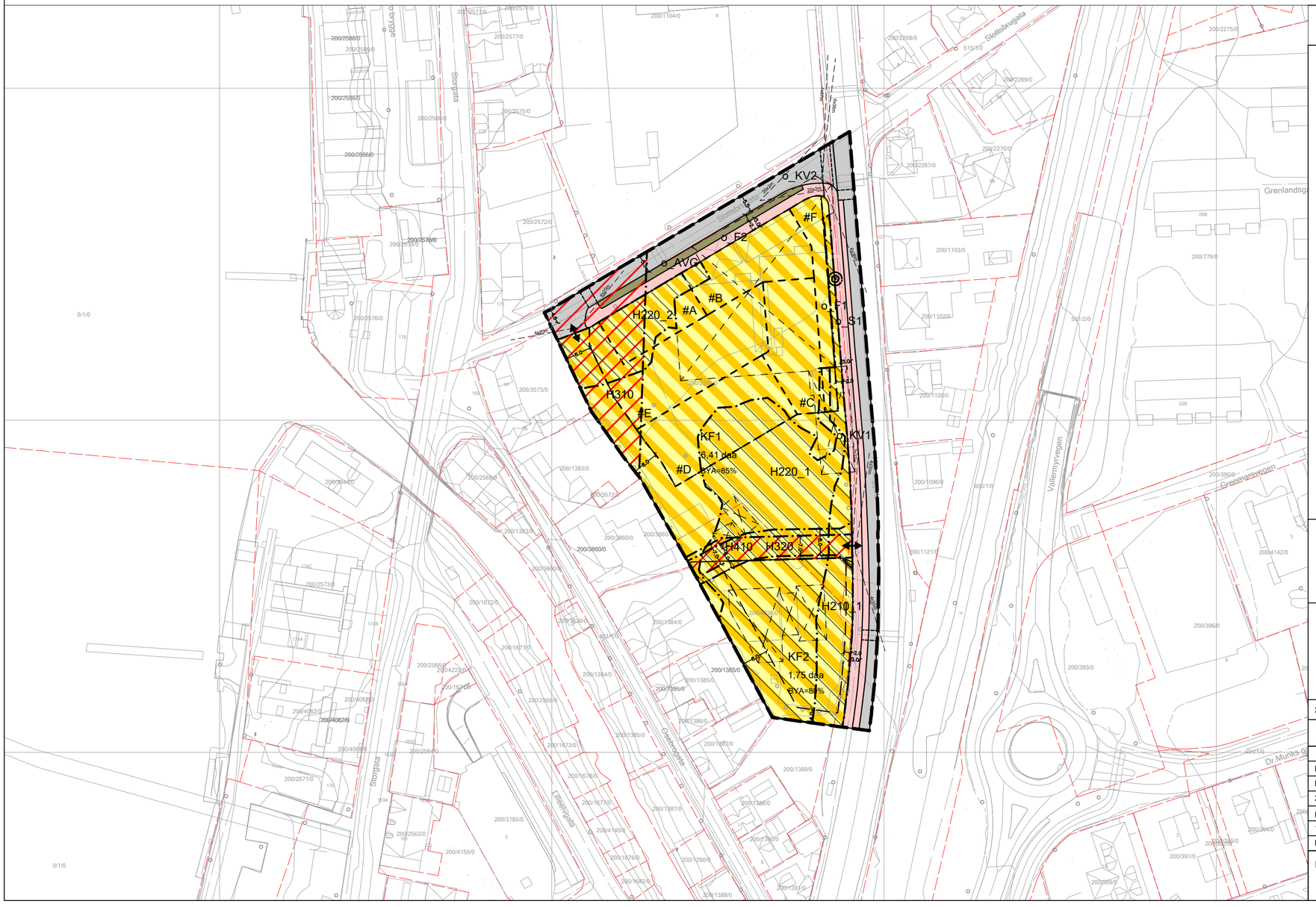
Flomfare



Hensyn infrastruktur



Bestemmelsesområder



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- KF — Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- F — Fortau
- S — Sykkelanlegg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-6 - Hensynssoner

- H210 — Rød sone iht. T-1442
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H410 — Krav vedrørende infrastruktur

§12-7 - Bestemmelseområder

- #A — Utforming

Linjesymbol

- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

KARTOPPLYSNINGER

Kilde for basiskart:	Ambita Infoland
Dato for basiskart:	14.08.2025
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / EUREF 89
Høydegrunnlag:	NN2000

Regulert areal: 10.61 daa
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk = 1:1000

0 10 20 30 40
meter

N

Porsgrunn kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering for Slottbrugata, gbnr. 200/2266 og 200/4038 m.fl.

Nasjonal arealplan-ID: 2025005

Plantype: Detaljregulering

Forslagsstiller: Børve Borchsenius Arkitekter AS på vegne av Funnemark Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Saksnr.	Dato
Kunngjøring av planvedtak		30.10.2026
Bystyrevedtak	146/26	22.10.2026
2. gangsbehandling i utvalg for miljø og byutvikling:	64/26	13.10.2026
Høring og offentlig ettersyn		17.4.2026 - 4.6.2026
1. gangsbehandling i utvalg for miljø og byutvikling	13/26	17.3.2026
Kunngjøring av oppstart planarbeidet		04.09.2025

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889