

28 MARS 2025



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Vår dato:

26.03.2025

Vår ref:

2021/8322

Deres dato:

«RefDato»

Deres ref:

«Ref»

«Mottakernavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Biering, 33371128

Protokoll mekling - områderegulering Knutepunkt Porsgrunn - planid 397

Porsgrunn kommune har fremmet forslag om områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn planid 397. Hensikten med planen er å utvikle et kompakt og effektivt knutepunkt med mange arbeidsplasser i Porsgrunn. Planforslag ble sendt på høring og offentlig ettersyn 6. oktober 2023. Det er fremmet innsigelser til planforslaget fra Telemark fylkeskommune og fra Bane Nor. Følgende innsigelser er fremmet:

Telemark fylkeskommune

Avkjørsel fra/til fylkesveg 32 til bestemmelsesområde #1 på felt o_ABG

Bane NOR

Byggegrense for felt SF1, SAA, SF6, SF7, F/K/T2 og SF11

Det ble avholdt mekling 27. mars 2025 for å forsøke å komme fram til en frivillig løsning uten å måtte sende saken til Kommunal- og distriktsdepartementet.

På meklingsmøtet deltok følgende personer:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Statsforvalter Trond Rønningen (møteleder)

Assisterende direktør i Justis- og vergemålsavdelingen, Mette Biering

Porsgrunn kommune

Ordfører Jannicke Andreassen

Leder av Utvalg for miljø og byutvikling Trond Ingebretsen

Kommunalsjef Miljø- og byutvikling Per Sortedal

Avdelingsleder plan og miljø, Marius Lid

E-postadresse:
sfvtpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Besøksadresse:
Grev Wedels gate 1,
3111 Tønsberg

Telefon: 33 37 10 00
www.statsforvalteren.no/vt
Org.nr. 974 762 501



Telemark fylkeskommune

Hovedutvalgsleder Ådne Naper
Fylkesplansjef Tor Arne Hellkås

Bane Nor

Seksjonssjef Ragnhild Lien
Assisterende seksjonssjef Åsne Fyhri
Planlegger Stig Hagelid Fjeldstad

Det ble oppnådd enighet for alle områder og innsigelser det ble meklet om.

1. Avkjørsel fra/til fylkesveg 32 til bestemmelsesområde #1 på felt o_ABG

Løsning

Det tas inn følgende bestemmelser:

Supplering til punkt 5.1 Bestemmelsesområde #1 – Parkering og avkjørsel:

- Nytt kryss med fylkesveg 32 (av- og påkjøring) tillates bare etablert ved oppføring av parkeringshus på bestemmelsesområde #1 – o_BAN2 og o_ABG.
- Sammen med søknad om rammetillatelse for oppføring av parkeringshus på bestemmelsesområde #1, skal det sendes inn byggeplan for krysset med fylkesveg 32 - o_V1 med tilhørende sideareal - o_AVG.
- Før anleggsarbeid i fylkesveg 32 - o_V1 starter skal det foreligge gjennomføringsavtale med Telemark fylkeskommune og byggeplan godkjent av Telemark fylkeskommune.
- Når brukstillatelse gis for parkeringshus på bestemmelsesområde #1 skal overflateparkeringsplassen på SF8 Gamle Urædd stenges for parkering. Det kan opprettholdes inntil 80 plasser for togreisende på SF8, jf. markert område på vedlagt kart, inntil parkeringskjeller på SF8 er etablert.

Nytt punkt 6.x Nye rekkefølgebestemmelser om flytting av Norkynvegen:

- Før rammetillatelse gis for parkeringshus på bestemmelsesområde #1 skal ny avkjørsel til Norkynvegen fra Gimlevegen være sikret.
- Før brukstillatelse gis for parkeringshus på bestemmelsesområde #1 skal ny avkjørsel til Norkynvegen fra Gimlevegen være ferdig opparbeidet.

Nytt punkt 6.x Nye rekkefølgebestemmelser om rundkjøring Gimlevegen/Vallermyrvegen

- Før rammetillatelse gis for parkeringshus på bestemmelsesområde #1 skal utvidelse av rundkjøring Gimlevegen/Vallermyrvegen være sikret.
- Før brukstillatelse gis for parkeringshus på bestemmelsesområde #1 skal utvidelse av rundkjøring Gimlevegen/Vallermyrvegen være ferdig opparbeidet.

2. Byggegrense for felt SF1, SAA, SF6, SF7, F/K/T2 og SF11

Meklingen om innsigelsen fra Bane NOR pauses inntil Bane NOR har fått vurdert kommunens forslag til bestemmelser. Bane NOR kommer tilbake så raskt som mulig med et forslag som sendes til Porsgrunn kommune og til Statsforvalteren.



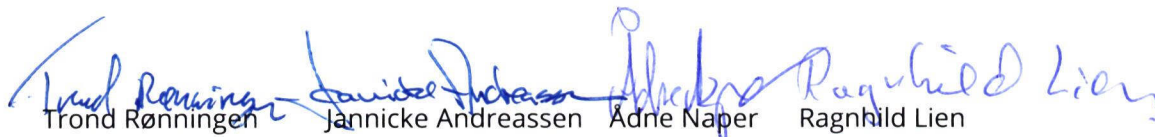
Protokolltilførsel:

Telemark Fylkeskommunes utgangspunkt er vår samferdselsfaglige vurdering om at foreslått kryssløsning vil ha negative følger for trafikksituasjonen.

Samtidig ser TFK viktigheten av og betydningen områderegeringsplanen vil ha for utviklingen i en sentral del av Porsgrunn og Telemark fylke.

Etter en helhetsvurdering legger TFK avgjørende vekt på de positive sider utviklingen vil medføre, med den følge at innsigelsen trekkes under forutsetning om at endringene av bestemmelsene som framgår av protokollen, vedtas.

Gjennomføring og utbygging skal ikke medføre noen økonomiske forpliktelser for Telemark Fylkeskommune som vegeier.


Trond Rønningen Jannicke Andreassen Adne Naper Ragnhild Lien

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
BANE NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Mette Biering, 33371128

Innsigelse frafalles - Porsgrunn - Knutepunkt Porsgrunn - reguleringsplan - planid 397

Vi viser til avholdt mekling om områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn planid 397 den 26. mars 2025 og til senere korrespondanse i saken.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har mottatt brev fra Bane NOR SF datert 4. desember 2025. Brevet er sendt i kopi til Porsgrunn kommune og vedlegges derfor ikke her.

I nevnte brev viser Bane NOR til at Porsgrunn kommune har gjort endringer i planforslaget som imøtekommer deres merknader til planen. Bane NOR opplyser at deres innsigelse til planen vil falle bort når planen vedtas med endringene innarbeidet.

Statsforvalteren tar brevet fra Bane NOR til orientering. Forutsatt at planen vedtas med de aktuelle endringene slik at innsigelsen faller bort, avsluttes saken hos oss.

Med hilsen

Mette Biering (ef.)
assisterende direktør - justis- og
vergemålsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

BANE NOR SF

Postboks 4350

2308

HAMAR

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 04.12.2025
Saksref: 202106026-46
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +4747977073
E-post: Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Porsgrunn stasjon områderegeringsplan - Bane NORs uttalelse

Vi viser til vår uttalelse ved offentlig ettersyn av planen, datert 3.11.2023, samt senere dialog og reviderte plandokumenter. Vi vider også til revidert kart 14.11.2025 og bestemmelser 28.11.2025.

Revisjonene innebærer at det fastsettes ny byggeavstand langs jernbanespor, samt flere endringer i bestemmelsene.

Endringene i plankartet innebærer ny byggeavstand i felt SF1, SAA, SF6, SF7, F/K/T2 og SF11, samt symbolbruk.

Det foreslås endringer i flere bestemmelser for å innarbeide Bane NORs merknader. Disse gjelder anledning til utkraging, utforming/innhold i jernbaneformål, arealbruk, krav om dialog og saksbehandlingsregler.

Vi anser at planforslaget er i samsvar med våre merknader. Vi er tilfreds med endringene og konstaterer at vår innsigelse vil falle bort når planen vedtas med endringene innarbeidet.

Vi ber om at endelige plandokumenter blir oversendt oss.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Åsne Fyhri
Assisterende sjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Kopi:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR

Fra: [Marius Lid](#)
Til: [Hans Magnus Kåsi Kristensen](#)
Kopi: [Lars Martin Sørli](#)
Emne: VS: Mekling - Knutepunkt Porsgrunn
Dato: fredag 12. desember 2025 14:48:02
Vedlegg: [image001.png](#)

Hei.

Se tilbakemeldingen fra Statsforvalteren.

Denne bør journalføres på sak, og legges ved saken til sluttbehandling.

Hilsen Marius

Fra: Biering, Mette <mette.biering@statsforvalteren.no>
Sendt: fredag 12. desember 2025 10:25
Til: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>
Kopi: Per Sortedal <Per.Sortedal@porsgrunn.kommune.no>; Rønningen, Trond <trond.ronningen@statsforvalteren.no>; Gustavsen, Lars <lars.gustavsen@statsforvalteren.no>; Lars Martin Sørli <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>; Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no
Emne: SV: Mekling - Knutepunkt Porsgrunn

Hei!

Viser til e-post nedenfor. Det er ikke nødvendig å skrive ny protokoll. Dersom kommunen vedtar planen med et innhold som fører til at Bane NOR trekker innsigelsen, er saken løst.

Med vennlig hilsen

Mette Biering

assisterende direktør justis- og vergemålsavdelingen



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 11 28
Mobil: 41 33 20 56
E-post: mette.biering@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/vt

Fra: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: torsdag 4. desember 2025 16:03
Til: Biering, Mette <mette.biering@statsforvalteren.no>
Kopi: Per Sortedal <Per.Sortedal@porsgrunn.kommune.no>; Rønningen, Trond <trond.ronningen@statsforvalteren.no>; Gustavsen, Lars <lars.gustavsen@statsforvalteren.no>; Lars Martin Sørli <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>; Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no
Emne: SV: Mekling - Knutepunkt Porsgrunn

Hei Mette.

Da kan jeg informere om at det foreligger en omforent løsning for områdereguleringsplanen for Knutepunkt Porsgrunn mellom kommunen og Bane NOR SF, som gjør at innsigelsen kan frafalles. Dette kommer frem av vedlagt brev datert 04.12.25, hvor dere er satt som kopimottaker.

Vi ber derfor om at det skrives ny protokoll fra meklingen, som sendes på høring til partene, jf. e-post datert 23.04.25

Med vennlig hilsen

Marius Lid

Avdelingsleder Plan og miljø

Byutvikling

Porsgrunn kommune

Tlf: 416 62 612



Fra: Biering, Mette <mette.biering@statsforvalteren.no>

Sendt: onsdag 10. september 2025 13:10

Til: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>

Kopi: Per Sortedal <Per.Sortedal@porsgrunn.kommune.no>; Rønningen, Trond <trond.ronningen@statsforvalteren.no>; Gustavsen, Lars <lars.gustavsen@statsforvalteren.no>;

Lars Martin Sørli <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>;

Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no

Emne: SV: Mekling - Knutepunkt Porsgrunn

Hei Marius,

Det vises til e-post i dag der kommunen ber om at mekling gjenopptas. Det vises også til brev fra Bane NOR datert 15. august 2025 der Bane NOR opplyser at «kommunens forslag til utforming av reguleringsplanen allerede utfordrer minimumskrav som er satt for å ivareta jernbanens behov på stedet. Det er derfor ikke klart for Bane NOR at et meklingsmøte i seg selv kan bidra til en løsning.»

Bane NOR skriver videre at dersom kommunen har til hensikt å drøfte andre løsninger, eller gjøre endringer i planen for å imøtekomme jernbanens behov, kan dette presenteres direkte til Bane NOR.

Statsforvalteren er enig med kommunen i at målet for en mekling er å komme til en omforent løsning. Denne saken reiser blant annet problemstillinger av teknisk og sikkerhetsmessig karakter, og historikken i denne saken tilsier at det kan være behov for tid

til å vurdere et eventuelt forslag til løsning.

Dersom kommunen ønsker å gjøre endringer i planen for å se om det er mulig å løse innsigelsen, bør et slikt forslag presenteres direkte overfor Bane NOR.

Statsforvalteren kaller ikke inn til nytt meklingsmøte på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Mette Biering

assisterende direktør justis- og vergemålsavdelingen



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 11 28

Mobil: 41 33 20 56

E-post: mette.biering@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt

Fra: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: onsdag 10. september 2025 09:48

Til: Biering, Mette <mette.biering@statsforvalteren.no>

Kopi: Per Sortedal <Per.Sortedal@porsgrunn.kommune.no>; Rønningen, Trond <trond.ronningen@statsforvalteren.no>; Gustavsén, Lars <lars.gustavsén@statsforvalteren.no>; Lars Martin Sørli <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>

Emne: Mekling - Knutepunkt Porsgrunn

Viktighet: Høy

Hei Mette.

Det vises til tidligere dialog/korrespondanse om innsigelsen fra Bane NOR SF til områdereguleringsplanen for Knutepunkt Porsgrunn, og pågående mekling.

Vi hadde i dag et møte med ordfører og utvalgsleder om siste signaler fra Bane NOR SF og veien videre.

På vegne av ordfører anmodes det om at meklingen gjenopptas, hvor målet er å finne en omforent løsning begge parter kan akseptere.

Alternative tidspunkter som passer for Porsgrunn kommune, er:

- Onsdag 24. september kl. 14-16
- Torsdag 25. september kl. 15-16/17
- Mandag 29. september kl. 09-11

Vi stiller som sist med møterom og bevertning.

Hører fra dere

Med vennlig hilsen

Marius Lid

Avdelingsleder Plan og miljø

Byutvikling

Porsgrunn kommune

Tlf: 416 62 612



Fra: Biering, Mette <mette.biering@statsforvalteren.no>

Sendt: onsdag 23. april 2025 15:16

Til: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>

Kopi: Per Sortedal <Per.Sortedal@porsgrunn.kommune.no>; Rønningen, Trond <trond.ronningen@statsforvalteren.no>; Gustavsen, Lars <lars.gustavsen@statsforvalteren.no>

Emne: SV: Deltakere i mekling - Bane Nor

Hei!

Takk for sist. Jeg har hatt en fin påske og jeg håper det samme for deg.

Bane NOR har signalisert at de trenger lenger tid til å gå gjennom kommunens forslag til løsning. Dersom Bane NOR ikke tar stilling til kommunens forslag eller partene ikke blir enige, vil innsigelsen bli stående. Saken må da sendes til departementet. Dersom kommunen ikke kan akseptere Bane Nors forslag om å gi tilbakemelding innen utgangen av mai, ber vi kommunen om å gå i dialog med Bane Nor om en alternativ frist. Vi ber om å bli informert om hvilken frist det blir enighet om.

Dersom partene blir enige om en løsning, må det skrives protokoll som sendes på høring til partene.

Med vennlig hilsen

Mette Biering

assisterende direktør justis- og vergemålsavdelingen



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 11 28

Mobil: 41 33 20 56

E-post: mette.biering@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt

Fra: Marius Lid <marius.lid@porsgrunn.kommune.no>