



PORSGRUNN KOMMUNE

Rådmannens vurdering av oversendelsesforslag ved behandling i utvalg for miljø og byutvikling (UMB), sak 34/23, 19.06.23

Innbygging av stasjonsområdet

Utformingen og bebyggelsesstrukturen som reguleringsplanen legger opp til er utviklet i samarbeid med grunneierne. I tidligfase av prosjektet ble det tegnet på og vurdert å bygge inn stasjonsområdet med bebyggelse og gangforbindelser over. Mange faktorer taler mot en slik løsning, og ble derfor skrotet før ulike utbyggingskonsept har blitt presentert for UMB og i åpne møter. Tilsvarende løsning er i nyere tid etablert i Trondheim og Bane NOR Eiendom AS er derfor kjent med kostnader og kompleksitet knyttet til tilsvarende løsning. Porsgrunn stasjon vil sannsynligvis bygges ut trinnvis, først med 3 spor til plattform og ved senere anledning kan det bygges ut med 5 spor til plattform. Det er ikke tidfestet når noen av utbyggingstrinnene skal skje, og det kan være tiår mellom de to utbyggingstrinnene. Et lokk må ha en frihøyde på minimum 7,5 meter over spor, og en lengde på 60 meter for å spenne over sporområdet med 5 spor. Kostnaden ved å opparbeide et lokk over stasjonsområdet blir svært høy. Konstruksjonen er i realiteten en gigantisk bruplate som krever dyp fundamentering. Etableringskostnaden blir langt høyere enn hva næringseiendommer sentralt i Porsgrunn koster.

Konklusjon: Verken rådmannen eller Bane NOR Eiendom AS ønsker å legge til rette for innbygging av stasjonsområdet i områderegeringsplanen da dette ikke er realistisk å bygge.

Turstiforbindelse under fv. 32

Reguleringsplanene i området er utformet slik at turstien kan etableres, men realisering av sammenhengende tursti avhenger av ny jernbanebru over Leirkup. Det er ikke tidfestet i Bane NORs investeringsplaner når dagens bru blir erstattet.

Porsgrunn, 03.10.2023