



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Christin Svendsen

Ingen uttalelse - endring - reguleringsplan - forenklet prosess - Porsgrunn - del av Osebakken - området Gamle Teknikeren - Linnajordet - planID 252

Vi viser til brev av 18.09.2025, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for Porsgrunn - del av Osebakken - området Gamle Teknikeren - Linnajordet - planID 252, jf. pbl. § 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med hilsen

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 30.09.2025

Deres dato:

Vår referanse 24/25094-8

Deres referanse: 24/10122 - 20

Vår saksbehandler: Kristine Gisholt

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for del av Osebakken - området Gamle Teknikeren - Linnajordet - planID 252 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 18. september 2025 vedrørende endring av reguleringsplan for del av Osebakken – området Gamle teknikeren - Linnajordet i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 13. oktober 2025.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

- Planen ble nylig endret, endringen ble vedtatt i utvalg for miljø- og byutvikling (UMB) 21.januar 2025 i sak 07/25.
- Planendringen omfattet en endring av bestemmelser og plankart knyttet til utvidelsen av parkeringskjeller P5. Det ble inntatt et nytt bestemmelsesområde #1 på BKS1 som sikrer anleggsområde for gjennomføring av mulig utvidelse av parkeringskjelleren i forbindelse med bygging av BP3. Utover å innta nevnte bestemmelsesområde i plankartet, berørte ikke planendringen plankart og bestemmelser knyttet til byggeformålene BKS1 og BP3 på vertikalnivå 2 (bakkeplan).
- Det ønskes nå en ny endring for å sikre at det kan etableres parkering utenfor regulert byggegrense. Dette var også intensjonen til forslagsstiller ved forrige planendring, men endringen ble utelatt ved en inkurie.
- Plankartet foreslås ikke endret. I bestemmelsene foreslås å supplere pkt. 3.3 med følgende: «Det tillates etablert parkeringsplasser på terreng utenfor byggegrensen.»

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN