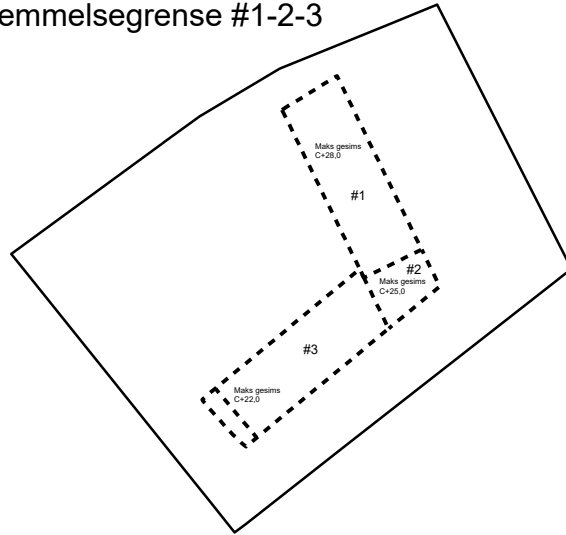
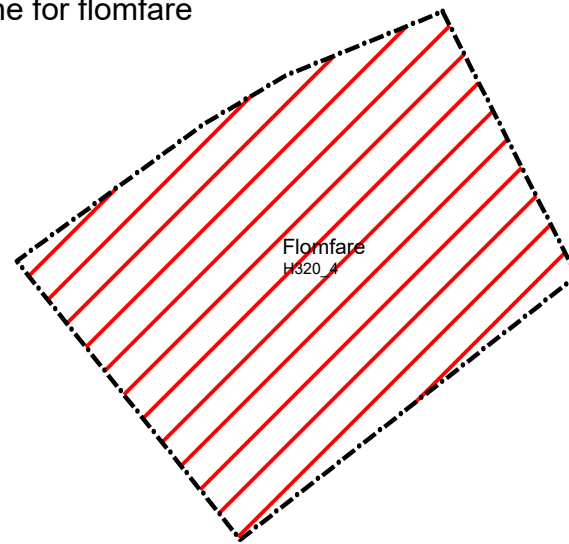


Oversiktskart M=1:2000
- Bestemmelsegrense #1-2-3



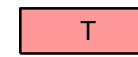
Oversiktskart M=1:2000
- Sone for flomfare



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg



Offentlig eller privat tjenesteyting: kulturinstitusjon, annen offentlig eller privat tjenesteyting, administrasjon og undervisning (1160)



Energianlegg (1510)



Bolitjenesteyting: Bolig, undervisning, administrasjon og annen offentlig eller privat tjenesteyting (1803)

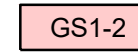
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur



Veg (2010)



Kjørveg (2011)



Gang-/sykkelveg (2015)

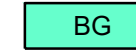


Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)



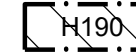
Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

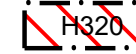


Blå/grønnstruktur (3002)

§12-6 - Hensynssoner

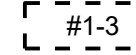


Andre sikringssoner (190)



Flomfare (320)

§12-7 - Bestemmelseområder



Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

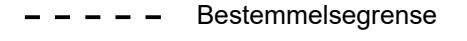
Linjesymbol



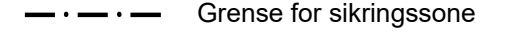
Plangrense



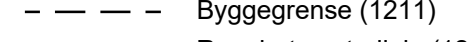
Formålgrense



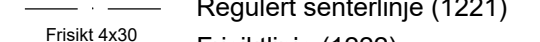
Bestemmelsegrense



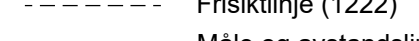
Grense for sikringszone



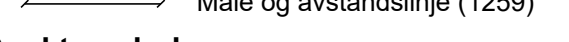
Byggegrense (1211)



Regulert senterlinje (1221)

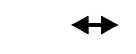


Frisiktlinje (1222)



Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler



Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland

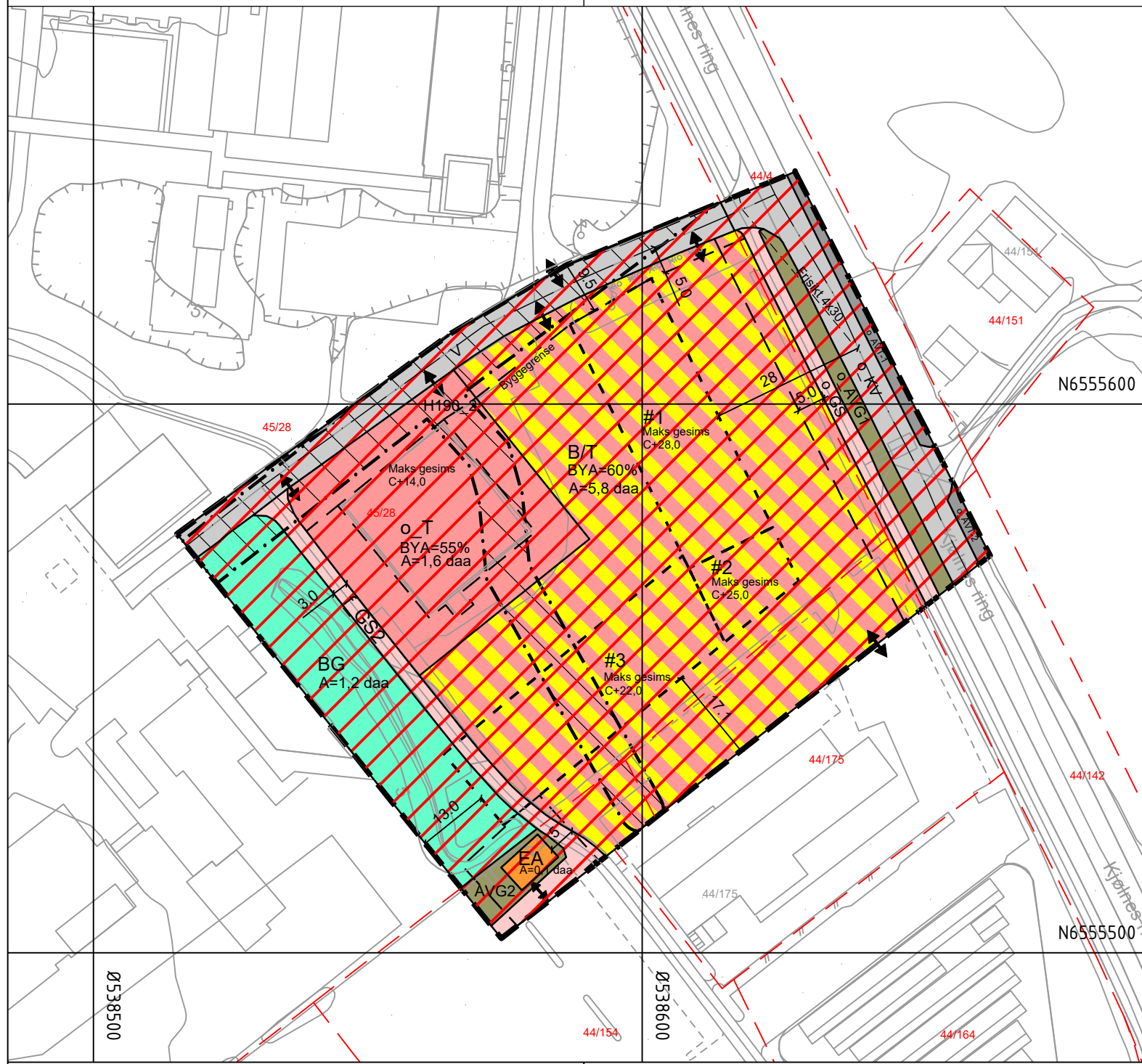
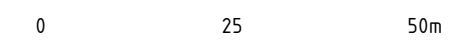
Dato for basiskart: 02.08.2022

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000



Porsgrunn kommune

Detaljregulering HØRINGSUTGAVE
Studentboliger Kjølnes USN

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3806_2000

Forslagsstiller:
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	TEGNNR.	DATO	SIGN.
02.03.2023	Rettet plankart i hht. vedtak UMB sak 9/23	R01	02.03.2023	SLJ
10.02.2023	Endret plankart etter kom. fra kommunen		10.02.2023	ENS
12.01.2023	Endret plankart etter kom. fra kommunen		12.01.2023	SLJ

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



PLANKONSULENT



TEGNNR.	DATO	SIGN.
R01	16.08.2022	SLJ

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato	PLANSJEFNAVN