



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Arslan Ali-Khan, 33371106

Uttalelse med merknad - reguleringsplan - forenklet prosess - Porsgrunn 56/547 - endring for sone E - Herøya Industripark - planID 4001420

Viser til oversendelse fra Porsgrunn kommune, datert 29.01.2026.

Saken gjelder

Saken gjelder forslag til mindre endring av reguleringsplan for Sone E, Herøya Industripark (planID 4001-420), der kommunen legger til rette for etablering av datasenterdrift innenfor eksisterende bygningsmasse på eiendom gnr./bnr. 56/547. Planendringen omfatter omregulering til formålet BAA – industri/datasenter, justering av byggegrense i sørøstlig retning, samt fastsettelse av utnyttelsesgrad og tekniske rammer for støy og flom. Det fremmes ingen forslag om nye arealinngrep utenfor eksisterende bebyggelse, og tiltaket forutsetter gjenbruk av etablerte bygg og teknisk infrastruktur.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom disse er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021 med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.



Vurdering fra Statsforvalterens fagavdelinger

Generelt

Generelt sett viser vi til [Rettleiar for kommunane: Etablering av datasenter](#) fra Kommunal- og distriktsdepartementet for kommunene.

Forurensning

Planområdet ligger innenfor et område med omfattende historisk grunnforurensning. Tilstandsrapporten dokumenterer at deler av eiendommen består av forurensede fyllmasser, herunder metaller, PAH-forbindelser og klorerte organiske stoffer. Selv om planendringen ikke forutsetter større terrenginngrep, må håndtering av forurensede masser og eventuelle avdekkede forhold avklares i senere faser etter forurensningsregelverket, herunder krav om nødvendige undersøkelser og tiltaksplan før igangsettingstillatelse.

Miljøriskovurderingen gir en overordnet framstilling av aktuelle risikoforhold, men vurderingene fremstår til dels overfladiske på enkelte punkter. Det gjelder særlig utslipp til luft fra nødstrømsaggregatene, både under planlagte testregimer og ved eventuell nøddrift. Etableringen av et omfattende reservekraftsystem med betydelige mengder lagret HVO-drivstoff tilsier at luftutslipp bør vurderes opp mot relevante krav i forurensningsforskriften, herunder bestemmelsene om lokal luftkvalitet gitt i kapittel 7. Dette bør belyses nærmere i den videre prosessen, da mulig økt luftforurensning vil inngå som en del av den samlede miljøbelastningen på Herøya.

Det er også registrert at miljørisikovurderingen viser til responstid fra Drangedal brannvesen, noe som ikke synes å samsvare med faktisk beredskapsstruktur for planområdet. Forholdet bør avklares, og kommunen bør sikre at riktig beredskapsmyndighet involveres i vurderinger som gjelder håndtering av drivstofflagring, brann- og eksplosjonsfare og øvrige risikoforhold.

Reguleringsbestemmelsene angir at eventuelle utslipp krever tillatelse etter forurensningsloven. Etter vår vurdering er denne formuleringen for generell. Det bør presiseres hvilke typer utslipp eller aktiviteter som kan være av en slik karakter at de krever avklaringer eller tillatelser etter sektorregelverket, herunder forhold som knytter seg til utslipp til luft, lagring av brannfarlige stoffer eller håndtering av forurenset grunn. En tydeligere henvisning vil bidra til en mer forutsigbar prosess videre.

Med hilsen

Tonje Katrine Vaage (e.f.)
fungerende plansjef

Arslan Ali-Khan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

TELEMARK FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN

Postboks 2844

3702 SKIEN

Postboks 1010 Nordre

2605 LILLEHAMMER

Ål

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

Postboks 5091
Majorstua

0301 OSLO



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato:	19.02.2026
Deres dato:	29.01.2026
Vår referanse	26/03480-2
Deres referanse:	25/13936 - 5
Vår saksbehandler:	Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Herøya Industripark - planID 4001 420 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 29. januar 2026 om endring av reguleringsplan for Herøya industripark i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 20. februar 2026.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med endringen er å regulere for etablering av datasenter i eksisterende bygningsmasse på gbnr. 56/547 (Fjordgata 48) innenfor sone E i reguleringsplanen for Herøya Industripark. Området er regulert til industri.

Porsgrunn kommune vurderer foreløpig at endringen ikke går ut over hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og derfor kan behandles etter enklere prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Regional planstrategi 2024-2028 - Telemarksplanen (vedtatt av fylkestinget 11.12.2024)

Å gi mulighet for etablering av datasenter i Herøya industripark vil være i tråd med satsingsområdet Skapende Telemark i den regionale planstrategien for Telemark.

Næring

Det bør tilrettelegges for en rask realisering av sirkulære muligheter, slik [Telemarksporteføljen 1.0](#) beskriver. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at det nå er plikt til å gjennomføre kost-nytteanalyse av muligheten for utnytting av overskuddsvarme fra produksjonen, senest før bygging, jf. [Forskrift om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - Lovdata](#).

Klima og energi

En bør gjennom planen legge til rette for at bebyggelsen settes i stand til å dekke mest mulig av eget energibehov.

I tråd med [regional klimaplan for Telemark](#) anbefaler vi at det settes krav til miljøsertifiserte leverandører, av varer og tjenester, samt lavt klimafotavtrykk for gjennomføring. Det bør også vurderes å sette krav til fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg og anleggsplasser.

Fylkeskommunens konklusjon

Etter fylkeskommunens vurdering vil ikke endringen av reguleringsplanen være i strid med interessene vi er satt til å ivareta, og vi støtter endringen.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Hanne Birte Hulløen
plankoordinator
hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler

Hanne Birte Hulløen - hovedsaksbehandler
Geir Sørum - næring, klima

tlf. 90 17 67 96
tlf. 93 45 80 33

e-post: hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no
e-post: geir.sorum@telemarkfylke.no

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 11.02.2026

Vår ref.: 202602548-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/13936 - 5

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Endring av reguleringsplan for Herøya Industripark Sone E - planID 4001 420 - Tilrettelegging for etablering av datasenter i Fjordgata 48, gnr. 56 bnr. 547 - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert Dato 29.01.2026. Saken gjelder høring av endring av reguleringsplan for Herøya Industripark Sone E. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av datasenter på en del av eksisterende industriområde. Det legges opp til å gjennomføre planendringen etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs uttalelse

Grunnforhold /kvikkleireskredfare

Planområdet ligger under marin grense. Det er opplyst i ROS-analysen og planbeskrivelsen at områdestabiliteten er vurdert som tilfredsstillende i innledende geoteknisk vurdering for planområdet. Grunnforholdene er vurdert i tråd med NVEs veileder 1/2019. NVE har ikke sett vurderingen, men vi tar dette til etterretning.



Energibruk

NVE viser til [Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet - Lovdata](#) som setter krav om at en må vurdere om det er tilstrekkelig energiforsyning i punkt 3.6, og en oppfordring til samarbeid i punkt 7.7.

3.6 Næring og industri: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Ved etablering av kraftkrevende næring og industri skal mulighetene for energiforsyning vurderes. Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for godstransport skal ivaretas i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres slik at eksisterende infrastruktur kan nyttiggjøres. Behovet for terminalfunksjoner og godshåndtering mellom jernbane, havn og vei må inngå i den helhetlige planleggingen.

7.7 Kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter bør samarbeide for å legge til rette for tilstrekkelige arealer til fornybar kraftproduksjon, kraftledninger, forsvarsformål og samfunnskritisk digital infrastruktur. I arealforvaltningen skal særlig samfunnsnyttige formål som de nevnte formålene, vektes tungt ved konflikter mellom utbyggingsformål.

Utnytte overskuddsvarme

De som planlegger å bygge nye energianlegg, industrianlegg, fjernvarmeanlegg og datasenter over en viss størrelse, må gjennomføre en kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme. Plikten til å gjennomføre kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme, følger av energiloven §§ 7-2 til 7-4 og [Forskrift om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - Lovdata](#).

Formålet med regelverket er å fremme utnytting av overskuddsvarme. For mer informasjon, se nettsiden til NVE: [Kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme - NVE](#).

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Johannes Dahl Sundal

johannes.sundal@Statnett.no

Vår ref: 2026/204-2

Deres ref: 2025/13936 PlanID 4001 420

Høringsuttalelse - Reguleringsendring - Sone E - Herøya Industripark - Gnr 56 bnr 547 - Porsgrunn kommune

Statnett viser til varsel datert 29.01.2026 om reguleringsendring - Sone E - Herøya Industripark - Gnr 56 bnr 547 - Porsgrunn kommune.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettet – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 200 transformatorstasjoner og ca. 12000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i PORSGRUNN KOMMUNE:

- Herøy transformatorstasjon
- 300 kV-ledningen Porsgrunn - Herøya

Vedlagt er et oversiktskart som viser Statnetts anlegg i området.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av Statnetts transmisjonsnettanlegg.

Statnetts merknader følger under. Statnett ber om å være høringspart i det videre planarbeidet.

Felles for elektriske anlegg - inntegning i plankart

Transmisjonsnettanleggene er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 1-3, og for slike anlegg kan det ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Utgangspunktet er derfor at transmisjonsnettanlegg i en kommuneplan/reguleringsplan ikke skal inntegnes som eget planformål, men innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 11-8 d) og § 12-6. Det vises dessuten til NVEs veileder 2/2017 *Nasjonale og vesentlige interesser innen NVEs saksområde i arealplanlegging*, kapittel 5.

Vi registrerer at transmisjonsnettet ikke er inntegnet med riktig hensynssoner i plankartet, og vi ber derfor om at hensynssonene i trå med beskrivelse over inntegnes i forbindelse med det videre planarbeidet.

Hensynssonene for kraftledninger må være identiske med de respektive ledningenes byggeforbudsbelter. Bredden på byggeforbudsbeltet for transmisjonsnettleddningen er slik:

- 300 kV-ledningen Porsgrunn - Herøy 38 meter

Digitale geografiske data for hensynssoner for transmisjonsnettet finnes hos geonorge.no her: [Byggeforbudssoner kraftledninger - Kartkatalogen](#).

Bestemmelser til planen

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler/mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Statnett ber derfor om at følgende bestemmelse knyttes opp mot hensynssonene for transmisjonsnettleddningene:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Anleggsarbeid nært spenningssatte anlegg må skje på en måte som ikke medfører fare for Statnetts ledninger eller skade på personell, maskiner eller utstyr. Statnett som ledningseier skal derfor kontaktes minst 6 uker før planlagt oppstart av arbeid med anleggsmaskiner innenfor en horisontal avstand på 30 meter fra ytterste strømførende line. Det samme gjelder dersom det skal gjennomføres sprengningsarbeider, gravearbeider, skogsarbeid mv. Det vil da være nødvendig med befarings og nærmere avtale om aktuelle sikkerhetstiltak.

Vi viser ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside:

[For deg som skal arbeide nær våre høyspenningsanlegg | Statnett](#)

ROS-analysen for foreslåtte tiltak i reguleringsplanen må ta hensyn til Statnetts transmisjonsnettanlegg. Dette innebærer at det må vurderes risikoer knyttet til driften av Statnetts anlegg, inkludert inspeksjon, vedlikehold og akutte hendelser.

Med vennlig hilsen

Rune Garberg

Johannes Dahl Sundal

Grunn- og rettighetssjerv

Grunn- og rettighetssjerv

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE)

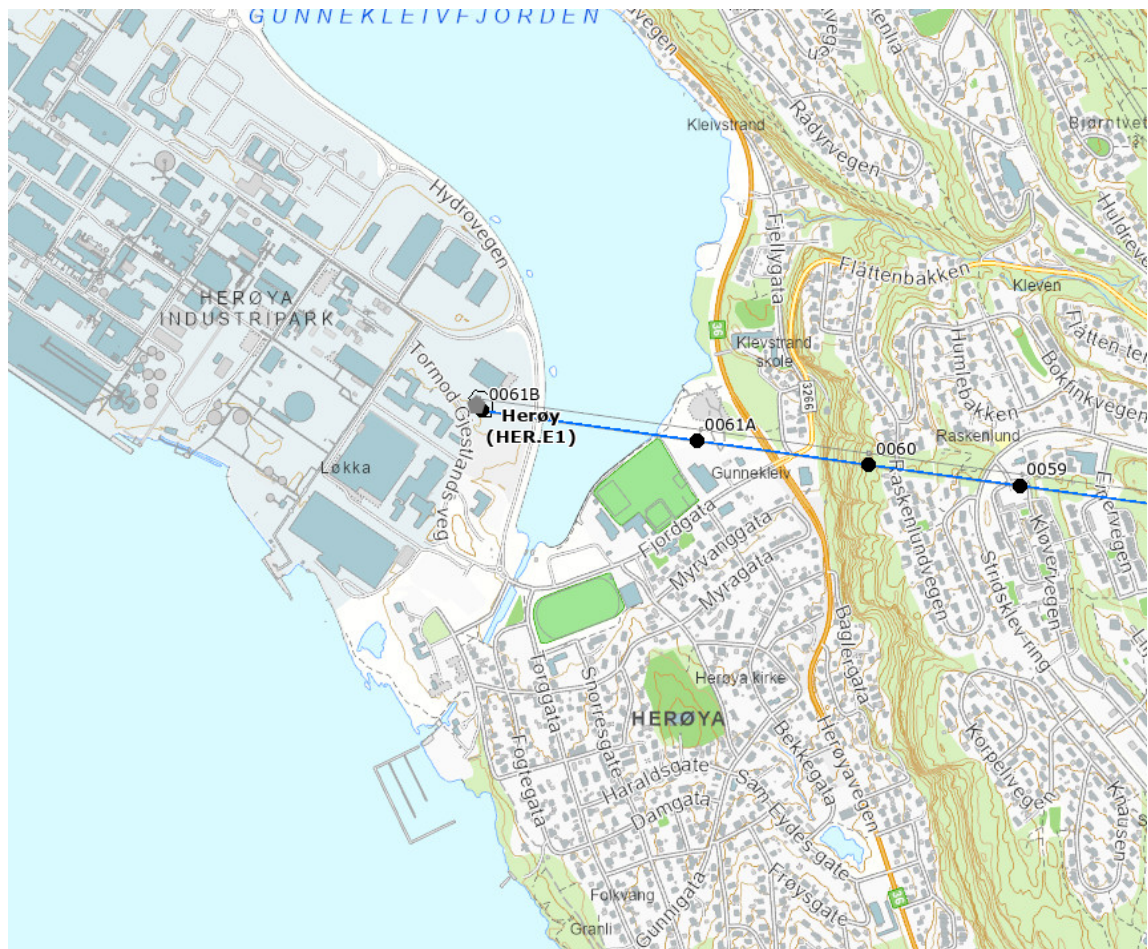
Postboks 5091, Majorstua

0301

OSLO

Vedlegg

- **Oversiktskart over våre anlegg i området**



Oversiktskart over våre anlegg i området

Porsgrunn Kommune Byutvikling
v/ Marius B. Lid

Porsgrunn 2026-02-20

MERKNADER REGULERINGSENDRING 4001 420

Det vises varsel om reguleringsendring med referanse 25/13936-5 datert 29.01.2026

HIP Eiendom AS (HIP) viser til varsel om reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14 for gnr./bnr. 56/547 i Herøya Industripark, der hensikten er å åpne for kombinert arealbruk industri/datasenter (BAA 1900) i eksisterende bygningsmasse.

Herøya Industripark er et område med storulykkevirksomheter, kontinuerlig industriell drift og et betydelig antall samtidige støykilder. I et slikt område er støy et sentralt planfaglig tema knyttet til sameksistens mellom virksomheter, forholdet til omkringliggende bolig- og friluftsområder, samt forutsigbarhet og tillit i arealforvaltningen. Reguleringen av nye formål må derfor sikre at samlet belastning ikke øker, og at endringen ikke etablerer presedens som svekker gjeldende planintensjon for industriområdet.

HIP har forståelse for behovet for å presisere planstatus for datasenterdrift og ser positivt på gjenbruk av eksisterende bygningsmasse. Samtidig forutsettes det at reguleringsendringen tydelig fastslår at datasenterdrift er en underordnet og tilpasset bruk innenfor et etablert industriområde, og at ny virksomhet skal innordne seg industriparkens eksisterende rammebetingelser.

Et sentralt spørsmål i saken er støy. Datasenterdrift kan gi et annet støybilde enn tradisjonell prosessindustri, herunder jevn og kontinuerlig teknisk støy fra vifter, kjøleanlegg og annen infrastruktur, samt nye punktkilder med varig bidrag over døgnetts ulike perioder. Selv om det i planforslaget er lagt opp til skjerpede grenseverdier for datasenterdrift, og det er vist til beregninger som indikerer overholdelse ved støyfølsom bebyggelse, er det etter HIPs vurdering en bekymring rundt helhetlig vurdering av samlet belastning.

Yara har i tidligere uttalelser tydeliggjort at reguleringsplanens krav om vurdering av samlet støybelastning, i tråd med retningslinje T-1442, må etterleves, og at beregninger basert på ekvivalentnivå alene ikke nødvendigvis gir et dekkende bilde av natt-hendelser og maksnivåer. Yara har videre påpekt at deres støymodell kun omfatter egne kilder, og at et reelt bilde av totalbelastningen forutsetter innhenting og samordning av støydrag fra flere virksomheter. Dette innebærer at støy fra datasenteret ikke kan vurderes isolert.

Yara har også pekt på at gjeldende reguleringsbestemmelser stiller krav om at støyende aktiviteter og tekniske installasjoner skal etableres skjermet fra fjorden, og at dette kravet ikke fremstår tilstrekkelig operasjonalisert i foreliggende støyvurderinger. Fjordsonen og tilgrensende områder har dokumentert bruks- og rekreasjonsverdi, og støy må derfor vurderes også opp mot ute- og friluftsområder, ikke kun mot boligfasader. Dette har i noen grad blitt kompensert i ettertid med nye beregningsmetoder og teknisk utførelse, men har fortsatt et betydelig støypådrag i perioder daglig.

INEOS Inovyn har på sin side fremhevet at etableringen innebærer et ekstra pådrag på den samlede støybelastningen i Herøya Industripark, og har anbefalt at det vurderes om det totale støybildet endres som følge av tiltaket. Dette understøtter behovet for kumulative vurderinger og for at kommunen stiller tydelige og etterprøvbare krav i reguleringen.

NEL har i tidligere innspill pekt på betydningen av forutsigbarhet for eksisterende industri og at nye etableringer ikke må forverre rammevilkårene i området.

HIP legger disse synspunktene til grunn som del av den samlede industrifaglige vurderingen som foreligger i saken.

Avslutningsvis har HIP ingen prinsipielle innvendinger mot etablering av et datasenter, og anerkjenner industriens og resten av næringslivets behov for datakapasitet. Vi vil likevel uttrykke vår bekymring rundt denne etableringen og reguleringsendringen med overnevnte argumenter samt vedlagte tilbakemeldinger tidligere i prosessen.

Med vennlig hilsen

Herøya Industripark AS
V/ Skjalg Aasland

Sweco Norge AS
v/Anita O. Langdahl

Herøya, 15.januar 2026

Tilbakemelding Polar DCs nabovarsel om etablering av datasenter på gbnr. 56/547

Viser til nabovarsel sendt i mail til INEOS Inovyn v/Kari-Anne Leth-Olsen den 9.januar 2026 med frist for tilbakemelding den 20.januar 2026 fra Sweco Norge AS v/Anita O. Langdahl vedrørende Polar DCs etablering av datasenter på gbnr. 56/547.

Nabovarselet inkluderer en situasjonsplan og bygningstegninger for anlegget som skal omsøkes, og en støyrapport, og det bekreftes mottak av denne informasjonen. Vi registrerer at denne nye virksomheten vil kunne gi et ekstra pådrag til totaliteten for støy fra virksomhetene ved Herøya industripark. Vi er opptatt av at våre felles naboer ikke påføres større ulemper enn nødvendig, og det anbefales derfor at det gjøres en vurdering av om det totale støybildet fra virksomhetene ved Herøya industripark vil endres ved det ekstra pådraget fra denne virksomheten.

Det bemerkes også at det ikke er andre risikovurderinger vedlagt for den virksomheten som skal etableres, og vi forstår det da som at anlegget ikke vil ha risiko som vil kunne påvirke tredjepart, ut over det som er beskrevet i støyrapporten.

Virksomheten gjøres oppmerksom på den eksisterende risiko som er i området for etableringen, som inkluderer risiko fra flere storulykkevirksomheter, inkludert virksomheten til INEOS Inovyn. Informasjon om dette kan fås på forespørsel fra den enkelte storulykkevirksomhet, eller kanskje enklere samlet fra Herøya industripark, blant annet gjennom deres fellesbestemmelser for Herøya industripark.

Hvis virksomheten ikke har ytterligere risiko som kan påvirke tredjepart, har INEOS Inovyn ingen innsigelser til tiltaket som skal omsøkes.

Vennlig hilsen

For INEOS Inovyn

Tone Rabe
Ansvarlig for teknisk sikkerhet, PVC-fabrikken

Kari-Anne Leth-Olsen
Produksjonssjef, PVC-fabrikken

Fra: [Ragnar Johnsson](#)
Til: [Langdahl, Anita Overvik](#)
Kopi: tom.erik.thorso@siva.no; [Beate Vegheim](#)
Emne: RE: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven
Dato: tirsdag 20. januar 2026 14:43:38
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hei,

Vi viser til mottatt nabovarsel datert 9. januar 2026, med frist for tilbakemelding 20. januar 2026. Varslet gjelder bruksendring av eksisterende bygg til datasenter. Vår virksomhet har løpende drifts- og logistikkaktivitet i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet og er direkte berørt av tiltaket. Etter gjennomgang av varselet ønsker vi å formelt motsette oss mot tiltaket. Begrunnelsen er at tiltaket etter vår vurdering bryter med flere sentrale lover og retningslinjer som skal beskytte naboer og omgivelsene mot urimelig belastning. Under redegjør vi nærmere for bakgrunnen for at vi motsetter oss tiltaket.

Støyforhold i laste- og losseområdet

Planlagte installasjoner og drift (generatorer, kjølere m.m.) vil etter underlaget gi vesentlig økt støybelastning i vårt laste- og losseområde og i manøvreringsfeltet nær felles adkomst. De vil også påvirke arbeidsplasser (kontor og laboratorier) som ligger vendt mot området. Dette gjelder selvfølgelig spesielt ved testing/vedlikehold av nødstrømsaggregater, men forverres ytterligere av leveranser med tungtransport og samtidige aktiviteter hos flere naboer («sumstøy»).

Vi krever om at tiltaket vurderes opp mot gjeldende regelverk og veiledere, herunder:

- Miljødirektoratets T-1442/2016: Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (inkl. rentone-korreksjon for datasentre og krav til L_den/L_night).
- Grannelova (naboloven) § 2: forbud mot urimelig eller unødvendig skade/ulempe for nabo.
- Plan- og bygningsloven (pbl): alminnelige krav til forsvarlig utførelse og til å unngå uforholdsmessig ulempe for omgivelsene, samt omtalt planprosess etter pbl § 12-14.
- TEK17/NS 8175: krav og normer for lydforhold relevant for støyfølsom bruk i omkringliggende områder.

Selv om vedlagte støyrapporter konkluderer med at grenseverdier kan oppfylles, krever vi at det innhentes en uavhengig støyfaglig tredjepartsvurdering som:

- modellerer driftsstøy under realistiske toppbelastninger (varmeste dag, samtidig drift, testing av aggregater),
- kvantifiserer sumstøy fra nærliggende virksomheter i industriparken,
- omfatter trafikk- og logistikkstøy i adkomst, laste- og losseområde, og
- foreslår konkrete avbøtende tiltak (støyskjerming, driftsmønster, tidsbegrensninger).

Lasting og lossing av gods er forbundet med stor fare for klemskader og påkjørsel, spesielt når godset er stort og/eller tungt. Vi håndterer både kasser som hemmer syn og tunge gods som krever relativt store trucker med tilsvarende store blindsoner. Verbal kommunikasjon mellom lastebilsjåfør og truckfører, bruk av lyd ved rygging og generelt bruk av lydsansen er viktige elementer for å redusere risiko for skade. Ved bakgrunnstøy på nivå som angitt i varsllet, vil i praksis lyd ikke lenger være en fungerende risikobegrensende faktor for oss. Nel vil derfor oppleve redusert sikkerhet som følge av installert støy, noe vi ikke kan godkjenne. I samtlige bygg som vender mot plassen mellom Bygg 621/22 og Bygg 623/23, har Nel arbeidsplasser for ansatte, enten kontorplasser, område for kvalitetskontroll eller laboratorier. Det er overveiende sannsynlig at det skisserte støynivået vil påvirke disse arbeidsplassene svært negativt, og i praksis gjøre de ubrukelige.

Areal bruk

Den beskrevne plasseringen av faste installasjoner, støyskjerm og tekniske enheter vil etter vår vurdering gjøre den gjenværende flaten i adkomst- og manøvreringsområdet for liten for praktisk og sikker bruk ved lasting og lossing.

Vi krever at det gjennomføres en uavhengig areal- og logistikkvurdering (swept-path-analyse for tungtransport, snumuligheter og oppstillingsplasser) før tiltaket eventuelt videreføres.

Det foreligger avtale mellom partene HIP, SIVA og Nel om at området mellom eiendommene skulle holdes fritt for permanente installasjoner, slik at begge skulle kunne navigere på hele plassen uten hindringer. De nye faste tiltakene bryter med denne forståelsen og vil i praksis innskrenke vår manøvreringsflate betydelig. Denne forståelsen må legges til grunn, og slik at plassering av tiltak endres i samsvar med dette.

Vi er åpne for dialog og befarig for å finne en løsning som ivaretar begge parters behov, gjerne sammen byggeier HIP, men motsetter oss de foreslåtte tiltakene av grunnene som fremgår over fordi støy med tilhørende ulemper for våre ansattes sikkerhet, tiltakene er ikke i tråd med reguleringsplanen, og det bryter med avtalen om å holde plassen åpen og tilgjengelig for begge naboer. ber derfor om at tiltaket ikke godkjennes slik det foreligger, og at kommunen vurderer å kreve en ny prosess med ytterligere utredning av støy, miljøpåvirkning og HMS.

Vi ber om at våre merknader blir vedlagt byggesøknaden til kommunen.

Med vennlig hilsen

Nel Hydrogen Electrolyser AS org.nr. 912185877

Ragnar Johnsson

Plant Director

Nel Hydrogen Electrolyser

E: rajoh@nelhydrogen.com

M: +47 413 13 326

Best regards,

Ragnar Johnsson

Plant Director

Nel Hydrogen Electrolyser

E: rajoh@nelhydrogen.com

M: +47 413 13 326

From: Beate Vegheim <beate.vegheim@hipark.no>

Sent: mandag 19. januar 2026 16:30

To: Langdahl, Anita Overvik <anitaovervik.langdahl@sweco.no>

Cc: jon.sletten@yara.com; inger.odegard@coor.com; kari-anne.leth-olsen@inovyn.com; tom.erik.thorso@siva.no; Ragnar Johnsson <RAJOH@nelhydrogen.com>; svein-morten.hanssen@airliquide.com

Subject: SV: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven

Hei,

Herøya Industripark AS (HIP) viser til nabovarsel vedrørende etablering av datasenter på gnr/bnr 56/547. HIP støtter de innspill og faglige bekymringer som bla Yara Norge AS og INEOS Inovyn har fremlagt, og ønsker å supplere disse med overordnede vurderinger som vurderes av vesentlig betydning for både reguleringsformålet og den videre utviklingen av Herøya.

Overordnet vurdering og strategisk utviklingsretning

Herøya er et av Norges mest komplekse og risikotunge industriområder, etablert og regulert for prosessindustri, produksjon og industriell virksomhet med betydelige krav til sikkerhet, robusthet og beredskap. HIP har et ansvar for å legge til rette for en helhetlig og sikker industriell utvikling i tråd med reguleringsplanens intensjoner.

Planlagt datasenter representerer en virksomhet som i liten grad harmonerer med den etablerte industrielle strategien for området. Virksomheten tilfører:

- Svært begrenset operasjonelle synergier med eksisterende industri
- Betydelige krav til kraft, kjøling og teknisk infrastruktur
- Et risikobilde som ikke uten videre er kompatibelt med eksisterende storulykkevirksomheter
- En stor foreløpig ukjent og konfidensiell aktør inn i eksisterende industripark som gjør at risikovurdering av denne parten ift eierskap, omdømme, egnethet og geopolitikk ikke er mulig

HIP vurderer at etableringen fremstår som lite forenlig med områdets langsiktige industrielle formål og kan påvirke både utviklingskapasitet, fleksibilitet og samfunnsoppdraget Herøya Industripark ivaretar.

Støy – mangelfulle vurderinger og påvirkning av viktige områder

HIP deler Yaras vurdering av at støyutredningene som foreligger ikke tilfredsstillende kravene i T-1442, særlig med hensyn til:

- Samlet støybelastning
Reguleringsbestemmelsene og T-1442 stiller krav om vurdering av samlet støy fra hele området. Datasenterets rapporter vurderer primært egne installasjoner og tar ikke tilstrekkelig høyde for kombinasjonseffekter i et område hvor det allerede forekommer støy fra prosessindustri, havneaktivitet og tekniske installasjoner.
- Nattstøy og maksnivå
Datasenterdrift er kontinuerlig og omfatter blant annet kraftige kjøleaggregater og periodisk testing av nødstrømsgeneratorer. Dette kan medføre maksimale nivåer som ikke er i tråd med verken T-1442 eller med den samlede støyprofilen i området. Uten en helhetlig sumstøyberegning er det ikke mulig å vurdere om grenseverdiene faktisk overholdes.
- Støypåvirkning mot fjorden
Reguleringsplanens klare krav om at støyende tekniske installasjoner skal skjermes mot fjorden er ikke tilfredsstillende utredet. Området langs fjorden er i dag et viktig rekreasjonsområde for publikum, og HIP har de siste årene arbeidet aktivt for å styrke tilgjengelighet og trivsel. Et datasenter med betydelig høyfrekvent kjølerstøy kan redusere kvaliteten på dette tilbudet.

Kraft, infrastruktur og driftsbelastning

Det foreligger allerede betydelig press på kraftforsyningen i Herøya-området. Et stort datasenter vil:

- legge ytterligere belastning på et allerede anstrengt nett,
- redusere kapasitet og fleksibilitet for øvrig industri, og
- Industrien jobber kontinuerlig med å redusere sine klimautslipp og har som mål å bli klimapositive innen 2040. Å introdusere nye store dieselaggregater i Industriparken som skal kjøres ofte gir en svært dårlig signaleffekt overfor resten av industrien, og gjør industriens felles mål ytterligere utfordrende.

Dette er forhold som må avklares før tiltaket kan vurderes som forsvarlig.

Konklusjon

På bakgrunn av de forhold som er beskrevet over, vurderer HIP at tiltaket slik det foreligger:

- ikke ivaretar kravene til helhetlige støyvurderinger,
- ikke er tilpasset reguleringsformålet og den langsiktige industrielle utviklingsretningen for Herøya,
- kan påvirke viktig infrastruktur negativt, og
- kan innskrenke handlingsrommet for eksisterende og fremtidig prosessindustri.

HIP anbefaler derfor at Porsgrunn kommune ikke godkjenner tiltaket før det er gjennomført en omfattende og helhetlig vurdering av støy, kraftkapasitet, infrastruktur og områdekonssekvenser,

og at tiltaket vurderes opp mot reguleringsplanens formål og industriområdets strategiske utviklingsplan.

Vennlig hilsen / Best regards

Beate Vegheim

Leder Eiendom / Head of Real Estate

(+47) 405 56 469



Herøya Industripark AS

heroya-industripark.no

[Motta vårt nyhetsbrev](#)

This email and its attachments may contain confidential information protected under Norwegian law. The information is intended solely for the designated recipient and must not be shared with any third party without the written consent of Herøya Industripark AS. Unauthorised use or disclosure of this information may result in legal action.

Fra: Langdahl, Anita Overvik <anitaovervik.langdahl@sweco.no>

Sendt: fredag 9. januar 2026 09:58

Til: jon.sletten@yara.com; inger.odegard@coor.com; kari-anne.leth-olsen@inovyn.com; tom.erik.thorso@siva.no; RAJOH@nelhydrogen.com; svein-morten.hanssen@airliquide.com;

Beate Vegheim <beate.vegheim@hipark.no>

Emne: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven

Hei,

På vegne av tiltakshaver Polar DC, varsler vi dere som eiere/festere av eiendommer innenfor Herøya Industripark, om bruksendring av eksisterende bygg til datasenter på gbnr. 56/547, adr. Fjordgata 48 (B624).

Planlagt tiltak er beskrevet i vedlagte dokumenter, se vedlegg.

Frist for eventuelle tilbakemeldinger settes til 20.1.2026. Ber om at tilbakemeldinger sendes direkte tilbake på denne mailadressen.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det er påstartet en planprosess for mindre reguleringsendring etter pbl. § 12-14, innenfor tiltakseiendommen.

Det er gjennomført forhåndskonferanse med grunneier, HIP.

Vi ber om at innholdet i denne e-posten behandles konfidensielt, da vi ennå ikke har sendt søknaden til kommunen.

Ved evt. spørsmål/uklarheter, kan undertegnede kontaktes på e-post

anitaovervik.langdahl@sweco.no eller telefon: 936 30 329.

Mvh,

Anita O. Langdahl
Byggesak/jurist

Sweco Norge AS | Sandefjord
Mobil 93630329
anitaovervik.langdahl@sweco.no
www.sweco.no



Organisasjonsnr. 967032271 | Hovedkontor: Oslo

[For mer informasjon om hvordan Sweco håndterer dine personlige data, vennligst les her](#)



Fra: [Kjetil Bakli](#)
Til: anita.brodreskift@sweco.no
Kopi: [Ole André Råen](#); [Ole-Jacob Siljan](#); [Jon Sletten](#); [Vidar Jarle Ersnes](#)
Emne: Oppdaterte kommentarer til byggeplaner ved Herøya Industripark. 4001-56/547/0/0,
Vedlegg: [image.png](#)

Hei,

Under finner du våre tidligere kommentarer oppdater med kommentarer til støyrapporten. Jeg beklager at kommentarene til støyrapporten ikke kom med i første runde.

Vennligst ta kontakt dersom det er spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen

[Kjetil Bakli](#)

Senior Advisor

Yara Global Plants & Operational Excellence

Porsgrunn

HESQ

HESK

Mobile phone: +4795841426

Office phone: +4795841426

Email: kjetil.bakli@yara.com



Yara Porsgrunn (Yara Norge AS)
Herøya Industripark Hydrovegen 55 (Postal address: Postboks 1123 3905 Porsgrunn)
3936 Porsgrunn, Norway
www.yara.com - www.yara.no



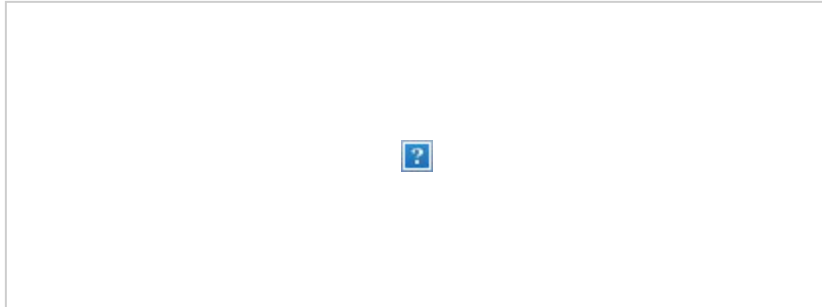
Hei,

Det vises til nabovarsel til 4001-56/547/0/0 ved Herøya Industripark, mottatt via Altinn.

Yara Norge ASA Yara Porsgrunn er klassifisert som en storulykke bedrift iht. SEVESO direktivet. Dette betyr at det som følge av en kritisk hendelse kan oppstå en ukontrollert utvikling ved bedriften som kan gi alvorlig fare for mennesker, miljø eller eiendom. Det er derfor av stor betydning at en hendelse ved det planlagte data senteret ikke øker sannsynligheten for en storulykke utover det som er akseptabelt. Yara vil derfor kreve at det utføres brann og eksplosjonstekniske vurderinger/beregninger som viser hvordan en evt. brann/eksplosjon vil belaste Yaras installasjoner på tankterminalen. Resultatene må kommuniseres til Yara. Bygget som er omfattet av søknaden grenser til tankterminalen mot vest.

Yaras ammoniakk kai ligger tett inntil bygget søknaden omfatter. Her tas det inn ammoniakk til produksjonen med skip og om ikke lenge vil det også foretas bunkring herifra. Yara gjør oppmerksom på at det må påregnes mindre utslipp av ammoniakk i forbindelse med tilkopling og frakopling. Dette kan føre til generende lukt. Det må også påregnes støy fra området.

Yara Norge AS Yara Porsgrunn (YARA) vil også kommentere på støyrapporten som er vedlagt nabovarselet . I [reguleringsplanen for sone E, Herøya Industripark \(Arkivkode 420\)](#), står det følgende i paragraf 2.4 Miljøforhold – støy:



Samlet støybelastning

Retningslinje for støy i arealplanleggingen, T-1442, inneholder krav til å kartlegge samlet støybelastning (kapittel 2.5). YARA forventer dermed at det gjennomføres en beregning av samlet støybelastning. Metoden som er angitt i T-1442 tar ikke hensyn til støyhendelser på natt og maksnivåer. YARA har derfor også en forventning om vurdering av støyhendelser på natt og maksnivåer blir utført.

YARA har frigitt data fra sin støymodell til bruk i denne byggeplanen. Det må bemerkes at YARA sin støymodell inneholder KUN data fra YARA sine virksomheter. For å kunne etablere en samlet støybelastning, må de enkelte virksomhetene kontaktes.

Skjerming av støy mot fjorden

YARA kan ikke se at 2. setning under punkt 1 i reguleringsplanens krav er vurdert i støyrapporten. Her settes det krav til at «Støyende aktiviteter og støyende tekniske installasjoner skal etableres skjermet fra fjorden». I støyrapporten er et kun vist til støygrensene ved de nærmeste boligområdene.

YARA har åpnet opp sitt område for befolkningen og dette området er et populært rekreasjonsområde i dag. YARA forventer at ny virksomhet gjennomfører tiltak for å begrense støynivå til disse områdene mest mulig. Et av tiltakene kan være å bruke kjøling via vann fra Frier istedenfor den type luft-til-vann kondensatorer som det ser ut til at det legges opp til i byggeplanen.

På generelt grunnlag ønsker heller Yara industrivirksomhet på området enn datasenter.

Med vennlig hilsen

[Kjetil Bakli](#)

Senior Advisor

Yara Global Plants & Operational Excellence

Porsgrunn

HESQ

HESK

Mobile phone: +4795841426

Office phone: +4795841426

Email: kjetil.bakli@yara.com



Yara Porsgrunn (Yara Norge AS)
HerÅ,ya Industripark Hydrovegen 55 (Postal address: Postboks 1123 3905 Porsgrunn)
3936 Porsgrunn, Norway
www.yara.com - www.yara.no



Fra: [Jon Sletten](#)
Til: [Beate Vegheim](#); [Sverre Gotaas](#); [Marit Bredesen](#)
Emne: FW: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven
Dato: onsdag 14. januar 2026 13:50:52
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[Oppdaterte kommentarer til byggeplaner ved Herøya Industripark. 4001-5654700.msg](#)

Hei

FYI

Ref samtale med Sverre og Marit på mandag. Dette er våre tilbakemeldinger så langt. Vi forventer også at det kommer en høringsrunde fra kommunen.

Mvh

Jon

From: Jon Sletten

Sent: Wednesday, January 14, 2026 1:47 PM

To: 'Langdahl, Anita Overvik' <anitaovervik.langdahl@sweco.no>

Subject: RE: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven

Hei

Vi viser til mail sendt av vår Kjetil Bakli den 11 desember 2025. Se vedlegg. Tilbakemeldingene i mailen fra Kjetil gjelder fortsatt.

Vi ber om at andre tekniske løsninger vurderes som gir lavere støy som f.eks vannkjøling. I forslaget nedenfor er det prosjektert med aggregater som både står ute og som plasseres opp på taket. Vi ser at det er prosjektert med en støyskjerm, men en slik skjerm ansees å ha liten effekt sammenlignet med andre tekniske løsninger.

Vi vil på ny framheve den store støybelastning som dette medfører på «Villaen» som benyttes til overnatting og møter, samt uteområder og mot Frierfjorden. Vi gjentar krav i reguleringsplanen, se nedenfor

2.4 Miljøforhold - støy

1. "Retningslinje for støy i arealplanlegging, T-1442" skal legges til grunn for virksomheten på planlagt utfyllt område. Støyende aktiviteter og støyende tekniske installasjoner skal etableres skjermet for fjorden..

Støykartet presentert i varselet representerer kun tiltaket og ikke samlet. Støybelastning på nærområdene blir derfor i praksis større. Totalbildet må etter vårt syn presenteres og vi har allerede delt støyinformasjon fra Yara Porsgrunn. Det kan ikke være slik at eksisterende virksomheter må gjennomføre støytiltak pga bygging av en ny virksomhet.

Denne tilbakemeldinga vil bli delt med Herøya Industripark

[Jon Sletten](#)

HESQ-Manager, Yara Porsgrunn, YGP Production

Mobile phone: +4740648027

Office phone: +4740648027

Email: jon.sletten@yara.com



Yara International ASA
Herøya Industripark Hydrovegen 55 (Postal address: Postboks 1123 3905 Porsgrunn)
3936 Porsgrunn, Norway
www.yara.no

Knowledge grows



From: Langdahl, Anita Overvik <anitaovervik.langdahl@sweco.no>

Sent: Friday, January 9, 2026 9:58 AM

To: Jon Sletten <jon.sletten@yara.com>; Inger Ødegård <inger.odegard@coor.com>; kari-anne.leth-olsen@inovyn.com; tom.erik.thorso@siva.no; RAJOH@nelhydrogen.com; svein-morten.hanssen@airliquide.com; Beate Vegheim <beate.vegheim@hipark.no>

Subject: Varsel om søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven

Hei,

På vegne av tiltakshaver Polar DC, varsler vi dere som eiere/festere av eiendommer innenfor Herøya Industripark, om bruksendring av eksisterende bygg til datasenter på gbnr. 56/547, adr. Fjordgata 48 (B624).

Planlagt tiltak er beskrevet i vedlagte dokumenter, se vedlegg.

Frist for eventuelle tilbakemeldinger settes til 20.1.2026. Ber om at tilbakemeldinger sendes direkte tilbake på denne mailadressen.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det er påstartet en planprosess for mindre reguleringsendring etter pbl. § 12-14, innenfor tiltakseiendommen.

Det er gjennomført forhåndskonferanse med grunneier, HIP.

Vi ber om at innholdet i denne e-posten behandles konfidensielt, da vi ennå ikke har sendt søknaden til kommunen.

Ved evt. spørsmål/uklarheter, kan undertegnede kontaktes på e-post anitaovervik.langdahl@sweco.no eller telefon: 936 30 329.

Mvh,

Anita O. Langdahl
Byggesak/jurist

Sweco Norge AS | Sandefjord
Mobil 93630329
anitaovervik.langdahl@sweco.no
www.sweco.no



Organisasjonsnr. 967032271 | Hovedkontor: Oslo

[For mer informasjon om hvordan Sweco håndterer dine personlige data, vennligst les her](#)



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Att.: Plansak, sendt per e-post til postmottak@porsgrunn.kommune.no

Deres ref.: 2025/13936-5

Trondheim den 20. februar 2026

1. Innledning

Vi viser til deres brev av 29. januar 2026 med ref. 25/13936-5 hvor det varsles om forslag til planendring etter forenklet prosess, jf. Pbl. § 12-14 for eiendommen gnr. 56, bnr. 547 i Porsgrunn kommune («**Eiendommen**»), Reguleringsendring for Sone E – Herøya Industripark (PlanID 4001420).

Siva Herøya AS («**Siva**») er fester på Eiendommen og eier bygningsmassen for det aktuelle området. Som en aktør med et samfunnsoppdrag knyttet til industriell utvikling og bærekraftig næringsutvikling, stiller Siva seg positiv til den foreslåtte reguleringsendringen som åpner for kombinert formål industri/datasenter.

Vi vil i det følgende gjøre nærmere rede for vårt synspunkt. Først ønsker vi imidlertid å knytte noe kommentarer til det den aktuelle eiendommen og bygget.

2. Kort historikk

REC Wafer Norway AS var opprinnelig eier av bygget og gikk konkurs i 2012. I etterkant av konkursen sto bygget ubenyttet i flere år. I 2016 overtok Siva bygget, og industriselskapet Elkem ble leietaker og startet igjen opp virksomhet i bygget. Elkem igangsatte produksjonen forsiktig, med begrenset volum og rundt 30 ansatte fra september samme år. Innen ett år var anlegget i full drift, med 55 ansatte og en produksjonskapasitet på cirka 350 tonn silisiumblokker i måneden. For å drive anlegget på dette nivået var det nødvendig med en elektrisk effekt på omtrent 7,5 MW.

Produksjonen ved anlegget var imidlertid utsatt for svingninger i markedet og påvirket av ekstreme strømpriser. Dette førte til perioder der produksjonen enten ble redusert eller helt stanset, avhengig av situasjonen. Den siste produksjonen fant sted i september 2022, før de fleste ansatte ble permittert som følge av de utfordrende rammebetingelsene.

I tiden etter produksjonsstansen ble anlegget driftet på et minimum, i håp om at markedsforholdene skulle bedre seg og gi grunnlag for å starte opp driften på nytt. Da dette

Besøksadresse:
Professor Brochs gate 14
7030 Trondheim
Postadresse:
Siva SF
Professor Brochs gate 12
7030 TRONDHEIM

E-post: firmapost@siva.no
siva.no
Org.nr. NO 966 703 032 MVA
**Siva – Selskapet
for industrivekst SF**

ikke lot seg gjøre, ble det i 2024 besluttet å fjerne produksjonsutstyret og avvikle aktiviteten ved anlegget. Dette markerer slutten på en epoke for denne type virksomhet i bygget, etter flere år med forsøk på å opprettholde industriproduksjon under skiftende rammevilkår.

3. Vurdering av reguleringsendringens omfang

Siva deler kommunedirektørens foreløpige vurdering om at den foreslåtte reguleringsendringen har et begrenset omfang og ikke går utover hoveddrammene i gjeldende plan for Sone E – Herøya Industripark.

Endringen innebærer i hovedsak en presisering av tillatt bruk innenfor et allerede etablert og fullt utbygd industriområde, samt mindre justeringer av byggegrense og utnyttelsesgrad knyttet til eksisterende bygningsmasse. Tiltaket baseres seg i stor grad på gjenbruk av eksisterende industribygg, og representerer dermed ikke en ny arealbeslaglegging eller vesentlig endring av områdets karakter.

4. Bruk av eksisterende industribygg

Det aktuelle bygget ble oppført i 2008 for silisiumproduksjon til solcelleindustrien, og har siden 2012 hatt begrenset industriell aktivitet. Bygget er teknisk godt egnet for datasentervirksomhet, både med hensyn til bæreevne, arealdisponering, infrastruktur og sikkerhet.

Etableringen av datasenter i eksisterende bygningsmasse er i tråd med Siva sitt mandat om å bidra til omstilling og videreutvikling av eksisterende industrieiendommer, og sikrer effektiv utnyttelse av allerede nedbygd areal.

Gjenbruk av eksisterende produksjonsbygg til teknologivirksomhet er i tråd med plan og bygningslovens § 3-1 og prinsippene for bærekraftig arealutnyttelse. Tiltaket innebærer redusert behov for nybygging og bidrar til effektiv ressursbruk.

5. Nasjonal strategi for datasentre

Den foreslåtte etableringen er i tråd med regjeringens strategi «Datasenternæringen – en bærekraftig framtidsnæring for det digitale Norge», hvor det legges vekt på bruk av fornybar kraft, gjenbruk av eksisterende bygningsmasse og utvikling av kritisk digital infrastruktur til støtte for norsk næringsliv.

Etableringen av datasenter på Herøya vil styrke områdets rolle som moderne industripark og bidra til nasjonal autonomi, beredskap og verdiskapning.

6. Kraftforbruk og samfunnsnyttene

Det aktuelle datasenteret representerer et relativt beskjedent kraftforbruk sammenlignet med mange andre datasentertableringer. Samtidig vil datasenteret være av stor betydning for norsk industri, blant annet ved å understøtte utviklingen innen industriell digitalisering, automatisering og kunstig intelligens.

Etablering av datasenter i eksisterende bygningsmasse på Herøya vurderes å være godt tilpasset gjeldende arealbruk og eksisterende industrivirksomhet. Tiltaket bidrar til effektiv utnyttelse av allerede nedbygd areal, har begrensede konsekvenser for trafikk og støy, og gir positive ringvirkninger gjennom styrking av industriparkens funksjon som moderne og fremtidsrettet næringsområde.

Tilstedeværelse av datasenter bidrar til å tiltrekke høykompetent teknisk arbeidskraft innen IKT, elektro og automasjon, kompetanse som også er relevant for øvrige virksomheter i industriparken. Dette kan styrke rekrutteringsgrunnlaget og bidra til økt attraktivitet for både eksisterende og nye industribedrifter. Dette tror Siva også vil være viktig for Herøya i framtiden, en attraktiv industripark som tiltrekker seg nasjonale og internasjonale virksomheter.

Videre vil etablering og drift av datasenteret skape etterspørsel etter tjenester fra lokale og regionale leverandører innen blant annet teknisk drift, vedlikehold, sikkerhet, elektro- og mekaniske fag, både i anleggsfasen og i ordinær drift. Dette gir positive økonomiske ringvirkninger og bidrar til lokal og regional verdiskaping. Datasenteret vil understøtte digitalisering av norsk industri, og være i tråd med overordnede mål for bærekraftig næringsutvikling.

Siva har gjennom samarbeidet god erfaring med Polar som aktør, både når det gjelder profesjonalitet, etterlevelse av krav og forståelse for industrielle rammebetingelser.

7. Avslutning

Siva støtter at reguleringsendringen behandles etter forenklet prosess, jf. Plan og bygningsloven § 12-14, og at Polar gis anledning til å etablere datasenter i eksisterende bygningsmasse på Herøya. Endringen støtter opp under nasjonale strategiske interesser og bidrar til en bærekraftig og fremtidsrettet næringsutvikling på Herøya som vil styrke industriparkens langsiktige konkurransekraft og gi kompetanse- og leverandørringvirkninger lokalt og regional.

Med vennlig hilsen
Siva Herøya AS