



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
23/05249-1

Dato
31.03.2023

Forslag til endring av Reguleringsplan for Midtbyen, planID 358, til uttalelse

Reguleringsplan for Midtbyen, vedtatt i Bystyret 15.12.2005, er foreslått endret med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14. Forslagsstiller er Porsgrunn kommune.

Kommunen vurderer foreløpig at endringen ligger innenfor rammene i pbl § 12-14.

Kort om endringen

Hensikten med planendringen er å legge til rette for utvikling av Midtbyen. Kommunen erfarer at det er enkelte bestemmelser i gjeldende reguleringsplan som vanskeliggjør utvikling i denne delen av sentrum. Det er særlig kravet om bebyggelsesplan for mange felt som er til hinder for dette. Det er også andre utdaterte bestemmelser det er behov for å oppdatere eller fjerne, blant annet koblingen til idékonkurransen «Water City».

Det er kun bestemmelsene som foreslås endret. Den mest sentrale endringen er at § 2.1.1 med krav om bebyggelsesplan for enkelte felter fjernes. I tillegg foreslås det å ta ut kobling til idékonkurransen «Water City». Andre bestemmelser med henvisning til bebyggelsesplan og «Water City» endres eller fjernes også.

Endringene og rådmannens foreløpige vurdering er nærmere beskrevet i vedlegget «Planbeskrivelse for endring etter enklere prosess».

Du kan også se endringsforslaget med dokumenter i saken på <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer>, eller på Servicesenteret i Storgata 153.

Innspill til planendringen

Eventuelle innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Fristen er 28.04.2023

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Vedlegg:

1. Forslagsstillers planbeskrivelse – forenklet prosess, datert 31.03.2023
2. Forslag til endrede bestemmelser, datert 31.03.2023
3. Gjeldende bestemmelser planID 358, vedtatt 15.12.2005
4. Gjeldende plankart planID 358, vedtatt 15.12.2005

Med hilsen

Marius Lid
Avdelingsleder plan og miljø

Hans Magnus K. Kristensen
Rådgiver Plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG
NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm
Kommunalteknikk, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Bygg- og eiendomsdrift, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Fortidsminneforeningen i Telemark, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN
Telemark Arkitektforening, 3810 GVARV
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Porsgrunn Min By AS, Postboks 297, 3921 PORSGRUNN