

Fra: John Andre Nordhus
Sendt: 12. april 2023 14:14
Til: Hans Magnus Kåsi Kristensen
Kopi: Mikkel Johannesen; Jens Christian Thysted
Emne: 22/16429-3, Forslag til endring av reguleringsplan for Elverhøy - PlanID 259

Hei!

Kommunalteknikk har ingen innspill.



Med vennlig hilsen

John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune



Fra: Vindvad, Kristin Bjerkeseth <kristin.vindvad@statsforvalteren.no>
Sendt: 19. april 2023 10:35
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: Vestfold og Telemark fylkeskommune
Emne: Ingen uttalelse - endring - reguleringsplan - forenklet prosess - Porsgrunn - Elverhøy - planID 259

Vi viser til brev av 31.03.2023, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for Elverhøy, jf. pbl. 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med vennlig hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad
fagsjef



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 20
Mobil: 46 81 40 18
E-post: kristin.vindvad@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/vt



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 27.04.2023
Deres dato: 31.03.2023
Vår referanse: 20/23275-6
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray
Rambo

Uttalelse - Forslag til endring av reguleringsplan for Elverhøy - planID 259 til uttalelse - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 31.03.2023 vedrørende forslag til endring av reguleringsplan for Elverhøy i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 28.04.2023.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planendringen er å endre eksisterende plan til boliger med overdekket parkeringsløsning. Etter at gjeldende plan ble vedtatt har forslagsstiller overtatt gbnr. 200/3836, der det tidligere var barnehagedrift. Gjeldende plan åpner for både barnehage og bolig på denne eiendommen. Siden barnehage ikke lenger er aktuell arealbruk, foreslår forslagsstiller at formålet offentlig eller privat tjenesteyting (barnehage) tas ut av planen.

For å legge til rette for den ønskede løsningen for både boliger og parkeringsanlegg, er det behov for endring av gjeldende plan. Dette innebærer hovedsakelig at område for parkering (f_P) og bolig (BK2 og KBT) slås sammen og blir til ett område med boligformål (BK2).

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen kommentarer til forslaget til endring av reguleringsplanen.

Med hilsen

Sigurd Rodskier Lenes
Fungerende plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo
rådgiver
liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Sigurd Rodskier Lenes- koordinering/planfaglig
Liss Mirjam Stray Rambo – planfaglig

tlf. 90 64 02 37
tlf. 93 02 57 72

e-post: sigurd.lenes@vtfk.no
e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Føyngate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no