

07/26 Områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn (planID 397) - sluttbehandling

Bystyret 05.02.2026

Behandling

Trond Ingebretsen (Arbeiderpartiet) fremmet følgende endringsforslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 08.01.2026 og bestemmelser sist datert 08.01.2026.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.

Votering:

Endringsforslaget fremmet av Trond Ingebretsen (Arbeiderpartiet) ble vedtatt med 43 mot 6 stemmer.

Mindretallet utgjorde:

Miljøpartiet De Grønne (2/2)

Uavhengig (1/1)

Rødt (3/3)

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 43 mot 6 stemmer, med endringene fra forslaget fremmet av Trond Ingebretsen (Ap).

Mindretallet utgjorde:

Miljøpartiet De Grønne (2/2)

Uavhengig (1/1)

Rødt (3/3)

BYST - 07/26 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 08.01.2026 og bestemmelser sist datert 08.01.2026.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.

Bystyret 30.01.2025

Behandling

Trond Ingebretsen (Arbeiderpartiet) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes i påvente av mekling hos Statsforvalter.

Votering:

Trond Ingebretsen (Arbeiderpartiet) sitt utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt

BYST - 06/25 vedtak

Saken utsettes i påvente av mekling hos Statsforvalter.

Utvalg for miljø og byutvikling 21.01.2025

Behandling

Oversendelsesforslag fra H og FrP:

Det bes vurdert at det blir ulik høyde på fasadebygg mot fv.32, at det skapes brudd i fasadelinjen, og at det trappes ned mot syd.

Oversendelsesforslag fra H:

Det bes vurdert at betonghallen i område SF11 bevares og videreutvikles med nåværende form, eller søkes integrert i eventuell ny bebyggelse på stedet.

Forslag fra Ap, FrP, H og INP:

Bestemmelser høyde knutepunkt.

Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates det etablert bebyggelse med maksimal kotehøyde 70 moh.

Forslag fra Ap, FrP, Sp, H og INP:

Reguleringsbestemmelser knutepunkt.

"Det tillates lette/ transparente rekkverk for takterrasser over maks gesimshøyde. Det tillates nødvendige tekniske installasjoner, heis, trapperom og andre volum beregnet for enten dyrking eller opphold på tak (pergola), samt lufteinstallasjoner med en maksimal høyde på 4 meter over maks gesimshøyde, tilbaketrukket og på inntil 20% av takarealet."

Votering

Oversendelsesforslag fra H og FrP enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslag fra H enstemmig vedtatt.

Forslag fra Ap, FrP, H og INP vedtatt mot 3 stemmer fra Sp, Rødt og MDG.

Forslag fra Ap, FrP, Sp, H og INP enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling vedtatt mot 2 stemmer fra Rødt og MDG.

UMB - 04/25 vedtak

Det bes vurdert at det blir ulik høyde på fasadebygg mot fv.32, at det skapes brudd i fasadelinjen, og at det trappes ned mot syd.

Det bes vurdert at betonghallen i område SF11 bevares og videreutvikles med nåværende form, eller søkes integrert i eventuell ny bebyggelse på stedet.

Bestemmelser høyde knutepunkt.

Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates det etablert bebyggelse med maksimal kotehøyde 70 moh.

Reguleringsbestemmelser knutepunkt.

"Det tillates lette/ transparente rekkverk for takterrasser over maks gesimshøyde. Det tillates nødvendige tekniske installasjoner, heis, trapperom og andre volum beregnet for enten dyrking eller opphold på tak (pergola), samt lufteinstallasjoner med en maksimal høyde på 4 meter over maks gesimshøyde, tilbaketrukket og på inntil 20% av takarealet."

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 20.11.2024 og bestemmelser sist datert 10.12.2024.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 20.11.2024 og bestemmelser sist datert 10.12.2024.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.

20/26 Korrigerings av vedtak og saksprotokoll - Sak 07/26: Områderegulering for Knutepunkt Porsgrunn - planid 397

Bystyret 26.03.2026

Behandling

Det ble ikke fremsatt forslag under behandling av saken

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

BYST - 20/26 vedtak

Bystyret godkjenner korrigerings av vedtak og protokoll i sak PS 07/26 –

Områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn (PlanID 397) – Sluttbehandling.

1. Protokoll endres slik at den gjenspeiler korrekt innstilling fra Utvalg for miljø og byutvikling sin behandling 21.01.25
2. Korrigert vedtak skal bygge på innstilling fra Utvalg for miljø og byutvikling sin behandling 21.01.25, med de endringer som ble vedtatt av bystyret 05.02.26, samt med fjerning av anmodninger som er besvart, jf. saksfremstillingen. Vedtaket gis følgende ordlyd:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 08.01.2026 og bestemmelser sist datert 08.01.2026.

Planbestemmelsene tilføres følgende ordlyd:

- *Under bestemmelse 3.1.1 Fellesbestemmelser erstattes første avsnitt med følgende ordlyd: Det tillates lette/ transparente rekkverk for takterrasser over maks gesimshøyde. Det tillates nødvendige tekniske installasjoner, heis, trapperom og andre volum beregnet for enten dyrking eller opphold på tak (pergola), samt lufteinstallasjoner med en maksimal høyde på 4 meter over maks gesimshøyde, tilbaketrukket og på inntil 20% av takarealet.*
- *Under bestemmelse 5.6 Bestemmelsesområde #6 – Kotehøyde erstattes ordlyden med følgende: Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates det etablert bebyggelse med maksimal kotehøyde 70 moh.*

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.

Kommunedirektørens innstilling

Bystyret godkjenner korrigerings av vedtak og protokoll i sak PS 07/26 –

Områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn (PlanID 397) – Sluttbehandling.

1. Protokoll endres slik at den gjenspeiler korrekt innstilling fra Utvalg for miljø og byutvikling sin behandling 21.01.25

2. Korrigert vedtak skal bygge på innstilling fra Utvalg for miljø og byutvikling sin behandling 21.01.25, med de endringer som ble vedtatt av bystyret 05.02.26, samt med fjerning av anmodninger som er besvart, jf. saksfremstillingen. Vedtaket gis følgende ordlyd:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områdereguleringsplan for Knutepunkt Porsgrunn, med plankart sist datert 08.01.2026 og bestemmelser sist datert 08.01.2026.

Planbestemmelsene tilføres følgende ordlyd:

- *Under bestemmelse 3.1.1 Fellesbestemmelser erstattes første avsnitt med følgende ordlyd: Det tillates lette/ transparente rekkverk for takterrasser over maks gesimshøyde. Det tillates nødvendige tekniske installasjoner, heis, trapperom og andre volum beregnet for enten dyrking eller opphold på tak (pergola), samt lufteinstallasjoner med en maksimal høyde på 4 meter over maks gesimshøyde, tilbaketrukket og på inntil 20% av takarealet.*
- *Under bestemmelse 5.6 Bestemmelsesområde #6 – Kotehøyde erstattes ordlyden med følgende: Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates det etablert bebyggelse med maksimal kotehøyde 70 moh.*

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Planene dette gjelder er listet opp i vedlegg 40.