



PORSGRUNN KOMMUNE

Oppsummering av hovedinnhold i mottatte merknader til begrenset høring med rådmannens kommentarer

Reguleringsplan for Strømtangen Brevik, planID 839

Planforslaget har vært på begrenset høring i perioden 10.03.2023 – 31.03.2023.

Porsgrunn kommune mottok totalt 4 uttalelser til planforslaget:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune
2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
3. Statens vegvesen
4. Roy Samuelson

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune (dato: 30.03.2023, ref.: 20/09182-26)

Samferdsel: Vestfold og Telemark fylkeskommune ser at plankartet ivaretar behovet for anleggsbelte som tidligere etterspurt.

Det foreslås å endre første avsnitt i bestemmelsenes punkt 5.3. til følgende: «*Bestemmelsesområde #3 benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for arbeid med kjøreveg og fjellskjæring som følge av breddeutvidelse av fortauet o_F4.*»

Rådmannens kommentar:

Bestemmelser punkt 5.3. justeres med forslag til teksten.

2. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (dato: 31.03.2023, ref.: 2020/1082)

Utvidet planområde:

Statsforvalteren har ingen innvendinger til utvidelsen av planområdet forutsatt at:

- N4 gis tilstrekkelig vern i planbestemmelsene
- det foretas kompenserende tiltak som anbefalt
- tiltakene arealbegrenses i størst mulig grad
- tiltak foretas fra veisiden

Området N4: Statsforvalteren ser at naturtypelokaliteten med kalkfuruskog er hensyntatt i utvidet plankart med en hensynsone N4. For å sikre tilstrekkelig vern av denne naturtypelokaliteten er det viktig at også N4 blir tilstrekkelig ivarettatt i planbestemmelsene. Det gjelder både i punkt 3.3.2 og punkt 4.6 i planbestemmelsene.

Kompenserende tiltak: Det er foreslått noen kompenserende tiltak. Statsforvalteren mener at gode avbøtende tiltak vil være å restaurere og foreta skjøtselstiltak for å bedre forholdene på alle de tre naturtypelokalitetene med åpen grunnlendt kalkmark.

Tiltak ved breddeutvidelse: I tillegg mener Statsforvalteren at det er viktig at man forsøker å begrense inngrepene/tiltakene i størst mulig grad. Tiltakene bør også skje fra veisiden.

Miljødirektøren legger vekt på samfunnsnytt ved å etablere en trafiksikker gangvei langs Torskebergveien.

Rådmannens kommentar:

Planforslaget som foreligger nå ivaretar anbefalinger fra Statsforvalteren.

Rådmannen antar at med N4 menes området som ligger øst for svingen og under hensynssone H560_4. Område N4 er et enkeltstående furutre som foreslås bevart.

Etter begrenset høring er området med kalkfuruskog som ligger øst for svingen/N4 angitt med eget formål, N5. Hensynssone H560_4 beholdes. Bestemmelser punkt 3.3.2 og 4.6 gjelder også for naturtypelokaliteten med kalkfuruskog, dvs. N5 og hensynssone H560_4.

Kompenserende tiltak: Det ble i dialogen med Statsforvalteren avklart at Statsforvalteren kan akseptere kommunens forslag til tilleggstekst til punkt «2.1.4. Fremmede arter» som gjelder restaurering og skjøtselstiltak. Ordlyden er noe endret etter begrenset høring, men rådmannen vurderer at intensjonen er ivaretatt.

Tiltak ved breddeutvidelse: Det foreslås at bestemmelser punkt 3.2.4 suppleres med dette.

Innsigelse vedr. naturtypelokalitetene «Torskebergvegen»: Viser til vurdering ang. utvidelse av planområdet, og anbefalinger.

Statsforvalteren stiller seg positiv til:

- Punkt 2.1.1. suppleres med vegutvidelse og etablering av fortau langs Torskebergvegen.
- Punkt 2.1.3. suppleres med krav til anleggsplan og anleggsgjerde for å sikre naturtyper.
- Nytt punkt 2.1.4 om tiltaksplan for forsvarlig håndtering av uønskede fremmede arter.
- Nytt punkt 3.2.2. om etablering av natursteinsmur.
- Endre rekkefølgekrav om etablering av fortau fra ferdigattest til igangsettingstillatelse.
- Punkt 4.3. om fjellsikringsarbeid, men det bes om at siste setning i nå andre avsnitt i punkt 4.3 fjernes.

Rådmannens kommentar:

Siste setning i bestemmelsen punkt 4.3 fjernes

Innsigelse vedr. naturtypelokalitetene «Strømtangen» og Diplom-ls»

Statsforvalteren stiller seg positiv til at:

- Punkt 2.1.3. suppleres med krav til anleggsplan og anleggsgjerde for å sikre naturtyper
- Nytt punkt 2.1.4 om tiltaksplan for forsvarlig håndtering av uønskede fremmede arter.
- Endret rekkefølgekrav om etablering av fortau fra ferdigattest til igangsettingstillatelse.

Statsforvalteren har ingen merknad til bestemmelser som tillater at balkonger kan krage ut over byggegrense.

Statsforvalteren anbefaler også at det foretas restaurering og skjøtselstiltak for å bedre forholdene for naturtypelokaliteten med åpen grunnlendt kalkmark.

Rådmannens kommentar:

Det ble i dialogen med Statsforvalteren avklart at Statsforvalteren kan akseptere kommunens forslag til tilleggstekst til punkt «2.1.4. Fremmede arter» som gjelder restaurering og skjøtselstiltak. Ordlyden er noe endret etter begrenset høring, men rådmannen mener at intensjonen er ivaretatt.

Innsigelse vedr. støy

Statsforvalteren ser det som positivt at kommunen tar støysituasjonen alvorlig, og at kommunen har vært i kontakt med Miljødirektoratet for å avklare forhold til sumstøyen.

Statsforvalteren viser til forslag til bestemmelser som ivaretar kravene i støyretningslinjen T-1442/21, og påpeker at:

- gjennomgående/ tosidig belyste boenheter også bør sikres i nedre del av gul støysone.
- rekkefølgebestemmelsene om eventuelle støyskjermingstiltak bør også legges til område BB1.

Rådmannens kommentar:

Bestemmelser punkt 2.1.5 Støy suppleres med krav for å sikre gjennomgående/ tosidig belyst boenheter også for nedre del av gul støysone.

Rekkefølgebestemmelsene om eventuelle støyskjermingstiltak legges også til område BB1, jf. punkt 6.2.

3. Statens vegvesen (dato: 29.03.2023, ref.: 20/26927-12)

Statens vegvesen har ingen merknader til endringen i plansaken.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

4. Strømtangvegen 10 (Roy Samuelsen) (dato: 30.03.2023)

Samuelsen er sterkt imot sprenging og pigging nær Strømtangvegen 10 på grunn av sikkerheten.

Naboen mener at:

1. Fjellet bak huset er ikke sikret og raser lett. Samuelsen har opplevd dette flere ganger, og mener at området bak huset må sikres hvis fjellet skal pigges eller noe liknende.
2. Fjellet på høyre side av huset må også sikres. Nabo mener at denne delen av fjellet kan raskt løsne under pigging og kan også løsne i ettertid.
3. Fjellet på venstre side av huset er svært farlig, da naboer har opplevd at store blokker faller ut. Samuelsen mener at området må sikres med fjerning av overhendet, og krever at eier (kommunen) sørger for å fjerne overhendet (1-2 meter overheng i et parti på 3-4 meter) av fjellet som gjør dette stedet så farlig.

Naboen er bekymret for at mindre rystelser i fjellet kan gjøre at dette partiet kan rase igjen under arbeidene eller i ettertid.

Samuelsen viser til notat fra Multiconsult om utvidelse av vegbredde.

Naboen påpeker videre at det må tas hensyn til følgende:

1. Det må fjernes løst fjell og sikres. Sikringen må ikke få den konsekvensen at han mister areal på verandaen/hagestuen.
2. Verandaen og hagestuen må settes opp igjen.

3. Forstøtningsmuren under verandaen er av naturstein og vil bli ødelagt. Muren og massene må fjernes og settes opp på nytt igjen. Naboen kan vise hvor vannledningene går, inntil det fjellet som må pigges og sikres.

Samuelsen ber om at Trosvik Næringspark AS og kommunen må sørge for sikring av området slik at de arbeidene som planlegges blir forsvarlige.

Rådmannens kommentar:

For å ivareta rassikring foreslås det krav i bestemmelser om at eventuelle sikringstiltak på tilstøtende eiendommer skal vurderes i forbindelse med utvidelse av fortau.

For øvrig tas innspillene til orientering.