

Dato: 17.01.2024

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 159, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Nå settes det i gang privat planarbeid for detaljregulering for Drangedalsvegen 102-116 m.fl., Porsgrunn kommune

På vegne av firmaet Drangedalsvegen 106 AS starter Børve Borchsenius Arkitekter AS opp arbeid med privat detaljregulering for Drangedalsvegen 102-116 m.fl. – planID 2017. Det varsles også om mulig inngåelse av utbyggingsavtale mellom Porsgrunn kommune og utbygger. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til uttalefristen (se nedenfor). Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt og på figur nedenfor (vist med rød stiplet linje). Området er i dag regulert:

- Størstedelen omfattes av Reguleringsplan Porsgrunn Næringspark, vedtatt 20.09.2001 – planID 128.
- Vestre del av planområdet omfattes av Reguleringsplan for Knardalstrand, vedtatt 18.06.1985 – planID 103.



I kommuneplanens arealdel er området vist som eksisterende næringsvirksomhet, med følgende hensynssoner:

- Flomfare
- Rød og gul støysone
- Brann- og eksplosjonsfare – ytre sone (knyttet til Herøya Industripark)

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av formålene i reguleringsplan for Porsgrunn Næringspark (planID 128) litt vestover i forhold til gjeldende reguleringsplan, samt flytting av kommunal pumpestasjon til eiendommen gbnr. 200/1453.

Det tas sikte på å videreføre samme byggevolum, -høyder og byggegrense mot sjø som i planID128. Det tas sikte på å etablere vegetasjonsskjerm mot gjenværende industriområde mot vest. Det tas også sikte på å videreføre fortau langs Drangedalsvegen.

Det er i dag etablert bussholdeplass på østsiden av Drangedalsvegen ved eksisterende avkjørsel ved nr. 102. Dette er bygd som kantstopp. Det ønskes tilbakemelding på om dette kan videreføres, slik at regulert busslomme kan utgå.

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 08.01.2024. Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Planen vil innebære en utvidelse av tillatt næringsareal innenfor reguleringsplanen på mindre enn 15.000 m², og kommer dermed ikke inn under pkt. 24 i Vedlegg 1 i Forskrift om konsekvensutredninger. Planen vil være i tråd med kommuneplanens arealdel. På denne bakgrunn vurderes at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Har du kommentarer?

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Olav Backe-Hansen, tlf: 97732088 / epost: obh@borveborchsenius.no.

Merknader til planarbeidet sendes: post@borveborchsenius.no eller til Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3519 Porsgrunn /

Kopi av merknad bes sendt til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside; <http://www.porsgrunn.kommune.no/under/Høringer/>.

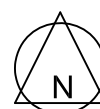
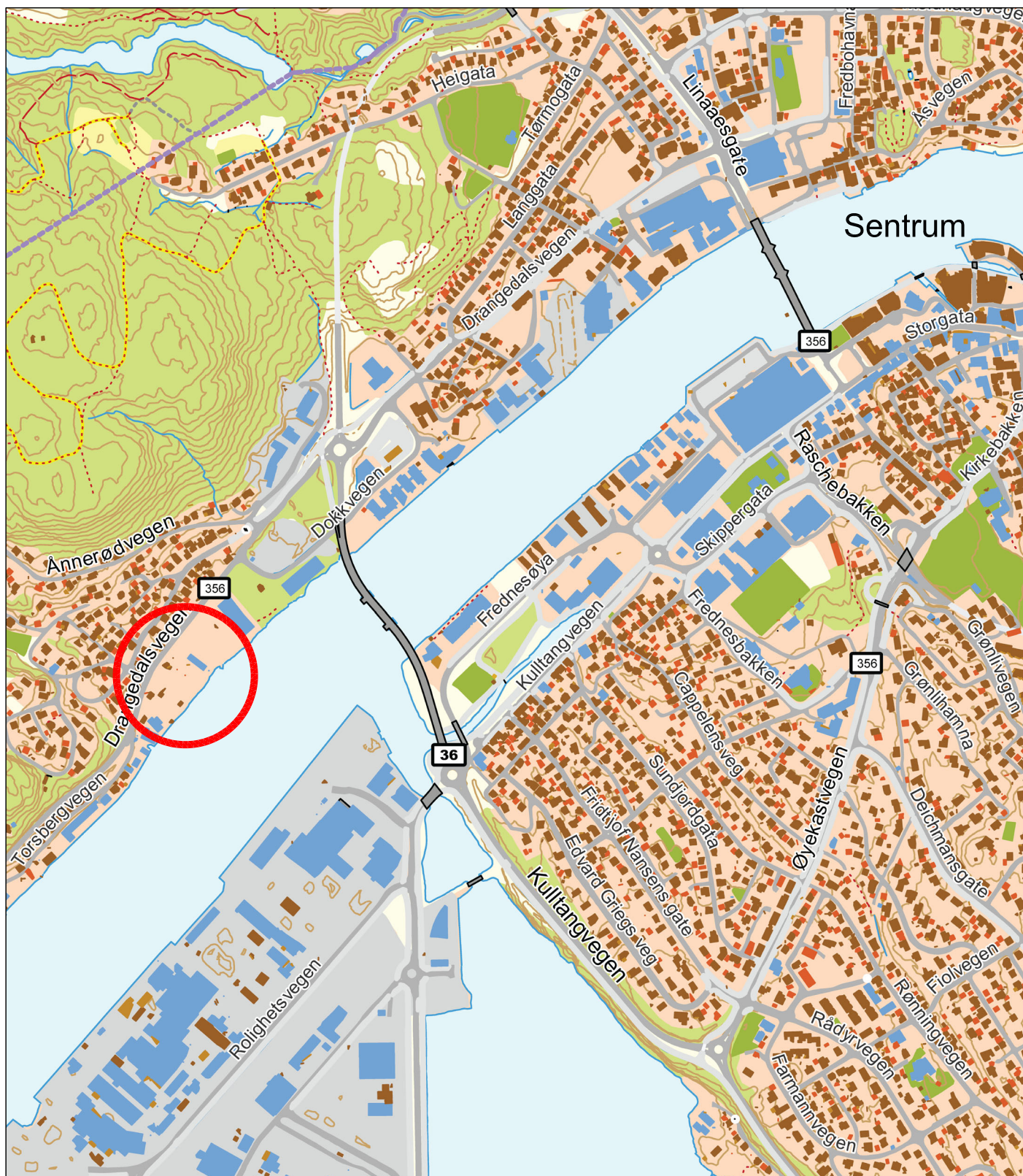
Frist for uttalelse er mandag 19.02.2024.

Med vennlig hilsen

Børve Borchsenius Arkitekter AS v/Olav Backe-Hansen

Vedlegg:

Oversiktskart og kart som viser avgrensning av planområdet
Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)

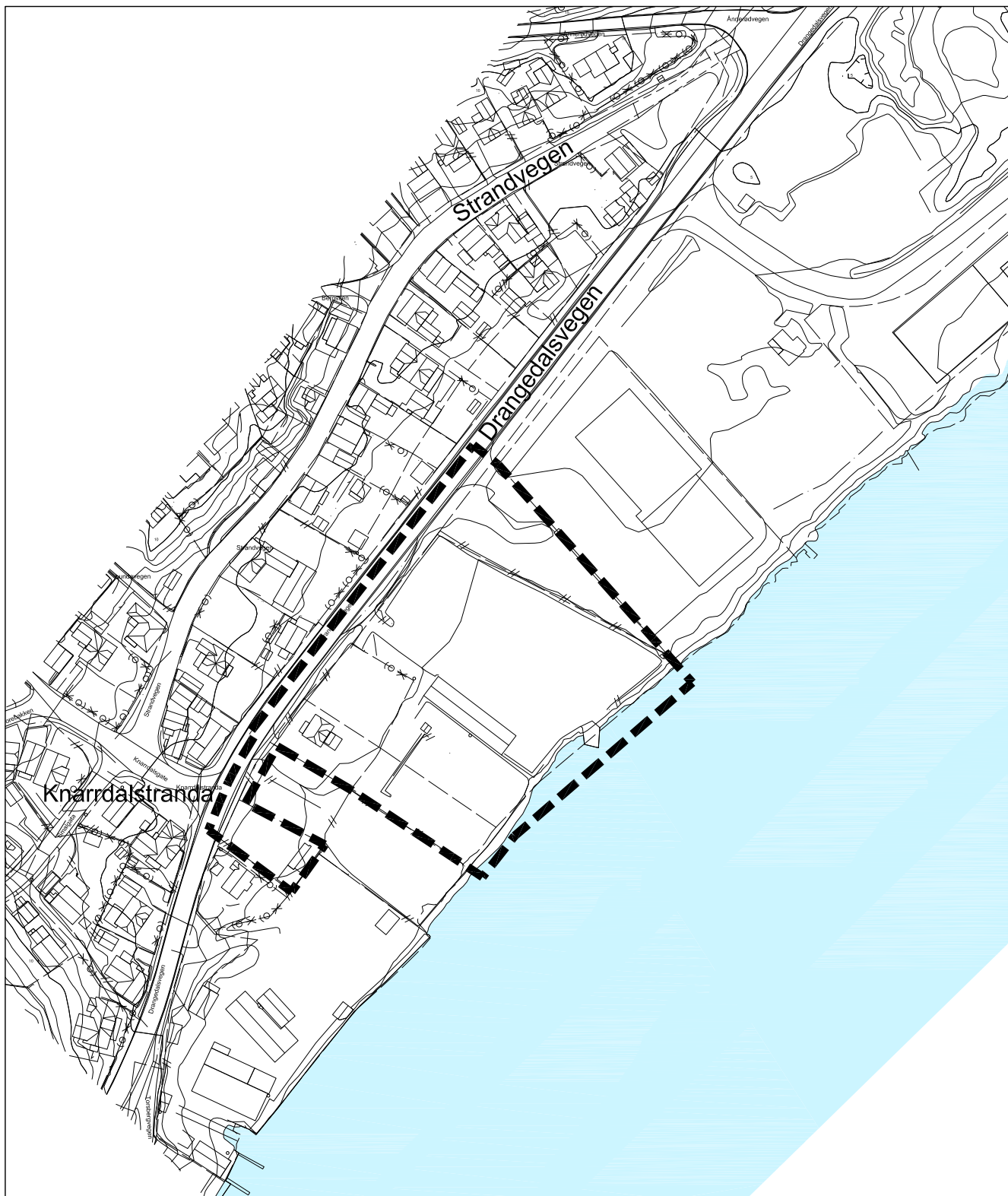


Varsel om planarbeid -
 Detaljregulering for Drangedalsvegen 102 - 116, Porsgrunn
 PlanID: 2017

Oversiktskart
 17.01.24

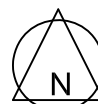
BØRVE BØRCHSENIUS

Arkitektur siden 1889



Varsel om planarbeid -
 Detaljregulering for Drangedalsvegen 102 - 116, Porsgrunn
 PlanID: 2017

Planavgrensning
 17.01.24



BØRVE BØRCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

Nå settes det i gang privat planarbeid for detaljregulering for Drangedalsvegen 102-116 m.fl., Porsgrunn kommune

På vegne av Drangedalsvegen 106 AS starter Børve Borchsenius Arkitekter AS opp arbeid med privat detaljregulering for Drangedalsvegen 102-116 m.fl. – planID 2017. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til uttalefristen. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.



Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av formålene i reguleringsplan for Porsgrunn Næringspark (planID 128) litt vestover i forhold til gjeldende reguleringsplan. Det tas også sikte på å videreføre fortau langs Drangedalsvegen. Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 08.01.2024. Området er regulert: Porsgrunn Næringspark (planID 128) og Knardalstrand (planID 103). I kommuneplanens arealdel er området avsatt til eksisterende næring. Gjeldende planer vil bli erstattet av ny plan for aktuelt planområdet.

Planforslaget er vurdert mot forskrift om konsekvensutredninger (KU), og funnet å ikke utløse krav om KU.

Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale. Igangsetting av planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside

www.porsgrunn.kommune.no, under: Administrasjon – Høringer.

Frist for uttalelse er 19.02.2021.

Har du kommentarer? Disse sendes til:

post@borveborchsenius.no eller til Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 159, 3915 Porsgrunn.

Kopi av uttalelse sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

eller til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn.

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889