



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 30.10.2025
Deres dato: 14.10.2025
Vår referanse: 24/23154-13
Deres referanse: 25/6031 - 4
Vår saksbehandler: Kristine Gisholt

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya - planID 828 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 14. oktober 2025 vedrørende offentlig ettersyn/endring av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 05. november 2025.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å åpne for at første etasje i Storgata 20 kan benyttes til boligformål.

Storgata 20 er i gjeldende reguleringsplan regulert til sentrumsformål (SF1), med bestemmelser som stiller krav til at hele etasjen på gatenivå skal brukes til forretning/næringsformål. Bygningen er regulert til bevaring og ligger innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Telemark fylkeskommune finner at endringen ikke berører de regionale og nasjonale interessene vi er satt til å ivareta, og har ingen kommentarer til planendringen.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler

Kristine Gisholt - hovedsaksbehandler

tlf. 92 81 20 52

e-post: kristine.gisholt@telemarkfylke.no



PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lene Ottersen, 33 37 11 91

Ingen uttalelse - endring - forenklet prosess - reguleringsplan - Porsgrunn - Brevik med indre havn og deler av øya - planID 828

Vi viser til brev av 14.10.2025, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya i Porsgrunn kommune, jf. pbl. § 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse.

Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen, som f.eks. hensynet til støy og barn og unge. Det bør sikres at det er tilstrekkelig vurdert og ivarettatt i henhold til gjeldende retningslinjer.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med hilsen

Lene Ottersen
fungerende plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune

Postboks 2844

3702

SKIEN

Emne: Re: Varsling - Forslag til endring av "Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av øya" - planid 828

Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: 04.11.2025 22:13:36

Fra: susanne eriksen <susanne_e85@hotmail.com>

Hei.

Vi stiller oss positive til den foreslåtte bruksendringen. Begrunnelsen for dette er bygningens fasade og utforming. Selv om vi ønsker at Storgata i hovedsak skal bestå av forretninger på bakkeplan, så ser vi at det aktuelle bygget fremstår som lite egnet som butikkfasade sammenlignet med andre bygg i Storgata, og at det er heller lite sannsynlig at det igjen vil bli tatt i bruk som restaurant eller hotell. Dersom bruksendringen bidrar til at bygget blir tatt vare på og opprettholdt, ser vi på dette som positivt.

Vi vil likevel understreke at denne vurderingen gjelder **kun for dette bygget**, og at en eventuell tilsvarende søknad for et annet bygg i Storgata vil bli vurdert konkret og uavhengig av denne saken.

Mvh Susanne Ekman v/ Brevik vel

Faglært Frilanstolk Telemark

Mob: 93818936

Havnegata 9, 3950 Brevik

E-post: Susanne_e85@hotmail.com

15. okt. 2025 kl. 15:25 skrev Porsgrunn Postmottak
<postmottak@porsgrunn.kommune.no>:

Vedlagte dokument er utsendt fra Porsgrunn kommune.
<Varsling - Forslag til endring av Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av øya - planid 828.pdf>