

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Hovholt gård, planID 532 (sluttbehandling)

Arkivsak-dok. 21/02689
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	01.11.2022	60/22
2 Bystyret	17.11.2022	

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Hovholt gård, planID 532, med planbestemmelser datert 27.10.22 og med følgende endring i plankartet datert 01.05.22:

- Buffersone mot dyrka mark i øst settes til 15 meter jf. bestemmelse 1.4.4 i kommuneplanens arealdel.

Godkjenning av ovennevnte plan medfører at berørte deler av gjeldende Reguleringsplan for Hovholtskogen (vedtatt 03.05.77) og Reguleringsplan for Hovholtlia (vedtatt 08.04.76) oppheves.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 01.11.2022 sak 60/22

Møtebehandling

Petter Ellefsen fremmet følgende fellesforslag fra H, Frp og Ap:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Hovholt gård, planID 532, med planbestemmelser datert 27.10.22 med følgende endringer:

3.1.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Reguleringsplanen er tilpasset et boligområde i planområdet, fordelt innenfor BKS1-BKS3. Det tillates bygg med flatt tak, pulttak eller saltak. I skrånende terreng skal bygninger tilpasses terrenget og landskapet. Underetasje kan etableres ved terrengsprang større enn 2m. Innenfor hvert byggeområde skal bebyggelsen oppdeles. Bygg med total høyde opp til 2 etg. kan ha en maks lengde på 20m. Bebyggelse med total høyde over 2 etg. kan ha en maks lengde på 15m. 3. etg skal være tilbaketrukket fra hovedfasaden. Bebyggelsen skal gis en dempet og harmonisk material- og fargebruk, og skal tilpasses den omkringliggende bebyggelsen.

3.2.1 Byggehøyder og grad av utnyttning

Tabellen viser maks tillat kotehøyde for bygg (møne eller flatt tak) over gjennomsnittlig planert terreng. Laveste gesims innenfor BKS2 og BKS3 skal være mot GS3.

Tabell som i forslag, men med 10 m maks høyde over gjennomsnittlig planert terreng for BKS2 og 3.

Godkjenning av ovennevnte plan medfører at berørte deler av gjeldende Reguleringsplan for Hovholtskogen (vedtatt 03.05.77) og reguleringsplan for Hovholtlia (vedtatt 08.04.76) oppheves.

Votering

Ingen stemte for rådmannens innstilling.

Petter Ellefsens forslag ble vedtatt med 7 mot 4 (MdG, SP og R)

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Hovholt gård, planID

532, med planbestemmelser datert 27.10.22 med følgende endringer:

3.1.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Reguleringsplanen er tilpasset et boligområde i planområdet, fordelt innenfor BKS1-BKS3.

Det tillates bygg med flatt tak, pulttak eller saltak. I skrånende terreng skal bygninger tilpasses terrenget og landskapet. Underetasje kan etableres ved terrengsprang større enn 2m. Innenfor hvert byggeområde skal bebyggelsen oppdeles. Bygg med total høyde opp til 2 etg. kan ha en maks lengde på 20m. Bebyggelse med total høyde over 2 etg. kan ha en maks lengde på 15m. 3. etg skal være tilbaketrukket fra hovedfasaden.

Bebyggelsen skal gis en dempet og harmonisk material- og fargebruk, og skal tilpasses den omkringliggende bebyggelsen.

3.2.1 Byggehøyder og grad av utnyttning

Tabellen viser maks tillat kotehøyde for bygg (møne eller flatt tak) over gjennomsnittlig planert terreng. Laveste gesims innenfor BKS2 og BKS3 skal være mot GS3.

Tabell som i forslag, men med 10 m maks høyde over gjennomsnittlig planert terreng for BKS2 og 3.

Godkjenning av ovennevnte plan medfører at berørte deler av gjeldende Reguleringsplan for Hovholtskogen (vedtatt 03.05.77) og reguleringsplan for Hovholtlia (vedtatt 08.04.76) oppheves.