

VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENsutREDNING

Detaljregulering for del av kvartal Sverresgate, Skolegata, Olavsgate og Aallsgate er vurdert mot behovet for konsekvensutredning i forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Planen er vurdert etter § 6 om *planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*. Punkt b) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg I.

Tiltak i planen dekkes ikke av vedlegg I og planen omfattes derfor ikke av § 6 b).

Videre er planen vurdert etter § 8 *planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*. Punkt a) gjelder reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II.

Vedlegg II, punkt nr. 13 gjelder utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg II, oppføring av kontorbygg, som kan få vesentlige virkninger. Planen legger i mindre grad opp til endring i arealbruk.

Planen omfattes av § 8 a), vedlegg II nr. 13, og skal vurderes nærmere etter kriteriene i § 10 for å avgjøre om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter § 10 skal både egenskaper ved planen (§ 10, første ledd, pkt. a-d) og planens lokalisering og påvirkning (§ 10, andre ledd, pkt. a-h) på omgivelsene legges til grunn for vurderingen.

Planen skal tilrettelegge for oppføring av nytt kontorbygg. Hverken planens størrelse, bruk av naturressurser eller avfallsproduksjon/utslipp, jf. første ledd, pkt. a-c, tilsier vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Aktuelle forhold nevnt i § 10, andre ledd, pkt. a-h er vurdert.

Pkt. c): Det antas at planen ikke vil komme i konflikt med de statlige planretningslinjene, forutsatt at det planlegges i tråd med overordnet plan.

Pkt. f): Det foreligger ingen kunnskap om at oppføring av kontorbygg vil medføre vesentlig negativ konsekvens for befolkningens helse (f.eks. vann- eller luftforurensning) i et omfang som omfattes av kriteriene.

Pkt. g): Det foreligger ingen kunnskap om at planen vil medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp i et omfang som omfattes av kriteriene.

Pkt. h): NVE Atlas viser at området kan være utsatt for mulig marin leire. Multiconsult har gjennomført geotekniske undersøkelser (10212609-RIG-RAP-001) i 2019. I rapport er det påvist kvikkleire. Dette er forhold som må vurderes nærmere i planarbeidet. Det anses som tilstrekkelig at temaene inngår i en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

Konklusjon

Vurderingen over tilsier at planen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, etter § 10, i et slikt omfang at krav om konsekvensutredning utløses. Forhold nevnt over vil bli omtalt og vurdert som del av planarbeidet og dokumentert i planbeskrivelsen.