

Detaljregulering Boliger Hovholt gård, plan ID 532

Vurdering av områdeskredfare etter NVEs veileder 1/2019

Opprettet av: NOSIEL

1. Innledning

Foreliggende notat gir en vurdering av mulige aktsomhetsområder i henhold til NVE veileder 1/2019 og er utarbeidet iht. punktliste 1-3 i kap. 3.2 Prosedyre for utredning av områdeskredfare.

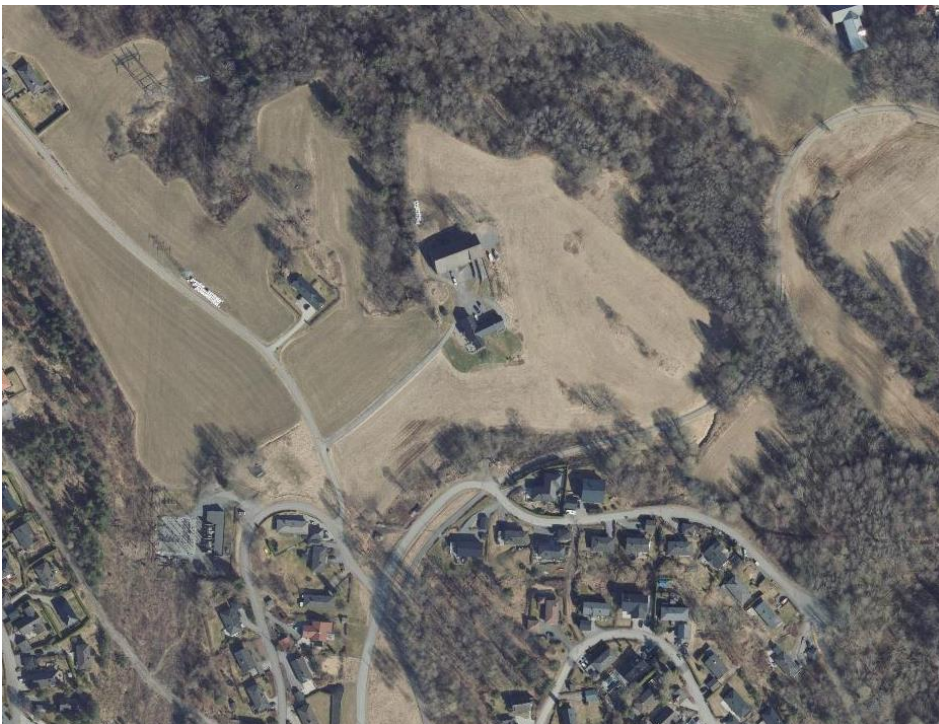
Dette notatet gjennomgår tabell 3.1 i NVE sin veileder 1/2019:

- Undersøk om det finnes registrerte faresoner(kvikkleiresoner) i området
- Avgrens områder med mulig marin leire
- Avgrens områder med terreng som kan være utsattfor områdeskred.

2. Beskrivelse av planområdet og planforslaget

Hovholt gård ønsker å legge til rette for tett/lav boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur og leke- og uteoppholdsareal. Reguleringsplanforslaget legger til rette for ca. 15 boenheter. På landbruksarealet som ikke er avsatt til bolig i kommuneplanen vurderes det å legge til rette for urbant landbruk. Planområdet ligger på Hovholt i Porsgrunn kommune. Det utgjør ca. 11,9 daa.

Dagens arealbruk er fulldyrka mark og en stripe med lauvskog mellom landbruksarealet og vegen Stridsklev Ring. Planområdet avgrenses av veiene Stridsklev Ring mot sør og vest, Heggli mot vest og gårdsveien til Hovholt gård mot nord. Mot øst grenser planområdet til dyrka mark.

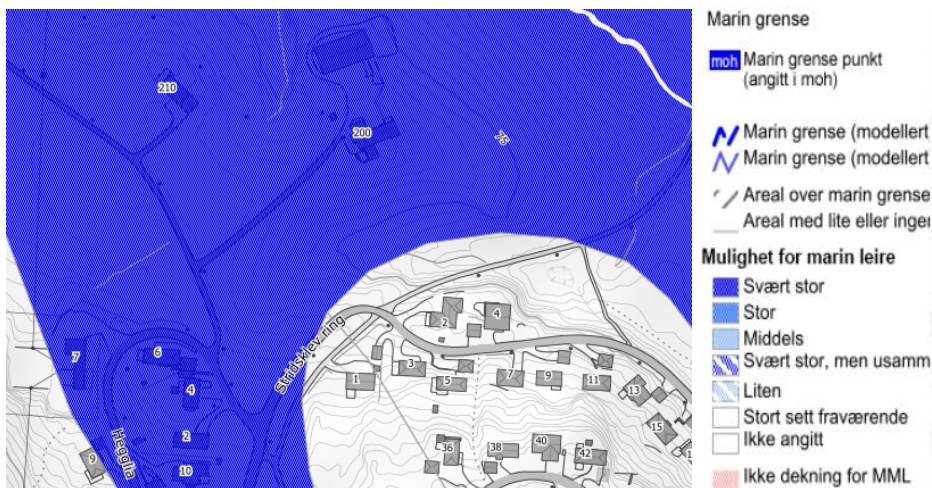


3. Forhold knyttet til områdestabilitet

Det er et overordnet formål for gjeldende regelverk å identifisere og kartlegge aktuelle risikoer som kan skape uønskede hendelser. Flere av disse risikoene er rettet mot uønskede naturhendelser som blant annet skred osv. I dette dokumentet ligger NVE sine retningslinjer og veileder til grunn.

3.1 Kartlegging av faresone

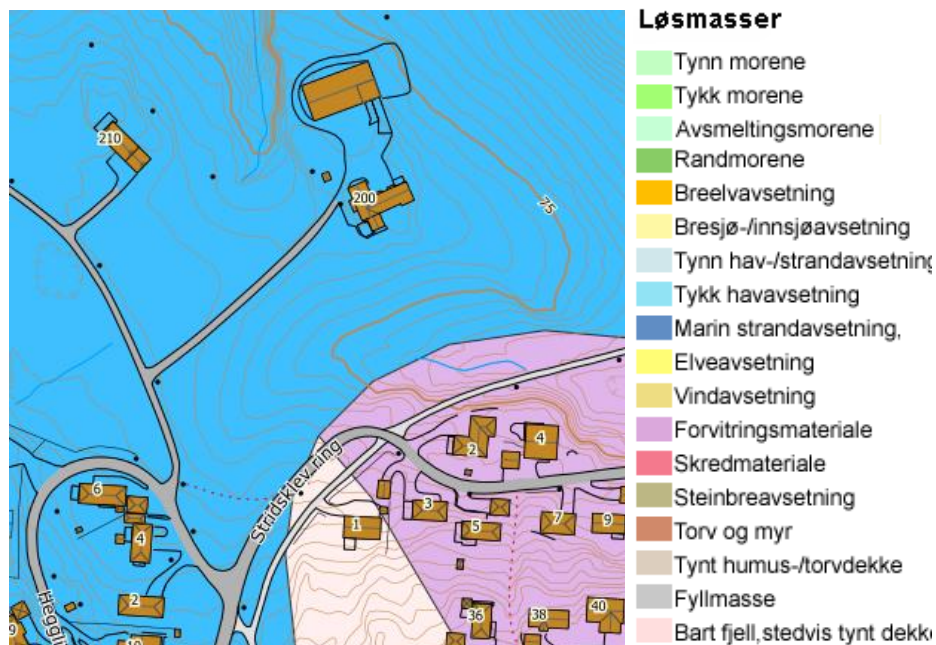
Planområdet ligger under kartlagte områder på NGU og NVEs temakart. DPlanområdet ligger under marin grense, og det er videre svært stor mulighet for sammenhengende forekomster for marin leire. Det er ikke registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i planområdet, men det er likevel en risiko for at det kan være forekomst av kvikkleire.



3.2 Avgrensning av områder med mulig marin leire

Løsmassekart kart fra NGUs nettsider viser antatte grunnforhold. Løsmassene i planområdet består av tynn havavsetning og forvittringsmateriale. Tynn havavsetning består av finkornige, marine avsetninger med mektighet fra 0,5 m til flere ti-tall meter. Avsetningstypen omfatter også skredmasser fra kvikkleireskred, ofte angitt med tilleggssymbol. Det er få eller ingen fjellblotninger i området.

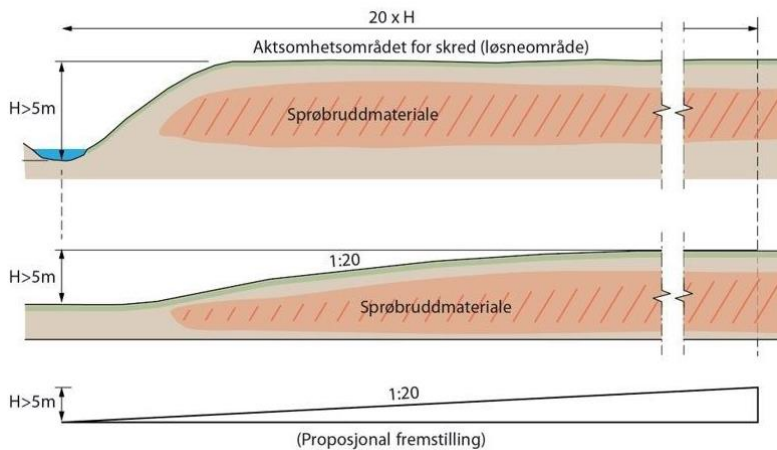
Forvittringsmaterialet dannes på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunn. Gradvis overgang til underliggende fast fjell. Brukes når en ikke skiller mellom sammenhengende og usammenhengende dekke av denne avsetningstypen.



3.3 Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred.

For å videre avgrense områder der det kan gå kvikkleireskred må man vurdere terrenget. Følgende terreng kan inngå i løснеområde for et skred:

- Terreng med total skråningshøyde (i løsmasser) over 5 meter, eller
- Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 meter.

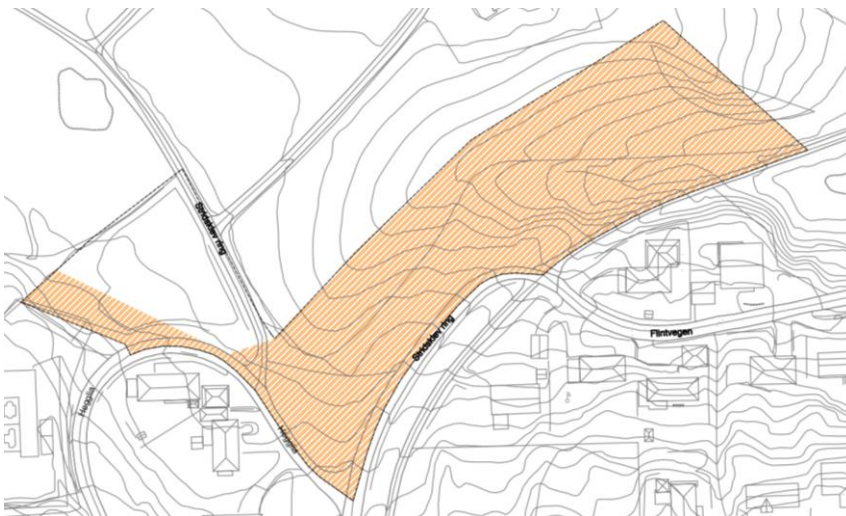


Planområdet består i dag av jorder og et grøntbelte med trær og kratt langs Flintvegen. Kart fra NGU viser at er registrert hovedbergarter, kalkstein, leirskifer, mergelstein. Dette er myke bergarter som forvitrer lett.

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang samt jordskred. I kommuneplanens arealdel viser ROS-analysen og konsekvensutredningen at det er fare urban flom/overvann (høy sannsynlighet). Flomvei (H320) går gjennom området. I nærheten av planområdet renner det en bekk ut i Kromsdalen. Bekken ligger under NVEs aktsomhetsområde for flom. Maksimal vannstigning er 1,75, og kan derfor medføre påvirkning på områdestabilitet.

Deler av planområdet er lettere ravinert med et søkk i terrenget som ligger rett nord for Flintvegen og GS-vegen. Terrenget i planområdet faller fra ca. kote +83 i vest til ca. kote +69 i øst, videre mot bekken som renner ut i Kromsdalen.

Som det illustreres i figuren, har område skravert med oransje terrenghelning brattere enn 1:20 og samtidig at det er en total skråningshøyde mer enn 5m. Følgende terreng kan altså inngå i aktsomhets- og løснеområder for skred.



4. Oppsummering

I lys av tabell 3.1 i NVE sin veileder 1/2019 har det i dette notatet blitt vurdert områdeskredfare. I punktene undersøkes det om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området. Videre har det blitt avgrenset området med mulig kvikkleire, samt avgrense områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred.

Planområdet ligger under marin grense, og det er videre svært stor mulighet for sammenhengende forekomster for marin leire. Det er ikke registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i planområdet. Terrenghelning er brattere enn 1:20 og samtidig at det er en total skråningshøyde mer enn 5m. Følgende terreng kan altså inngå i aktsomhets- og løsneområder for skred.

Det anbefales å gjennomføre geotekniske undersøkelser/vurderinger for å dokumentere og sikre god områdestabilitet. Eventuelle tiltak skal redegjøres (jf. planforslagets bestemmelser).