



H320
Flomfare

H310
Ras- og skredfare

H430
Rekkefølgekrav infrastruktur

Bestemmelse område

H140
Frisikt

H130
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

H560
Bevaring natur

H570
Bevaring kultur

H730
Båndlegging etter lov om kulturminner

TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
(PBL § 12-5-1)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - PB Parkeringsanlegg for boliger
 - R Renovasjonsanlegg
 - SB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
 - UT Uteoppholdsareal
 - BKT Kombineret bebyggelse og anleggsformål
 - BT Bolig/tjenesteyting
 - KT Kontor/tjenesteyting
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL § 12-5-2)
- V Veg
 - F Fortau
 - T Torg/nærlekeplass
 - GS Gang-sykkelveg
 - GV Gangveg
 - AVG Annen veggrunn - grontareal
 - HA Havn
 - K Kai
 - NAV Navigasjonsinstallasjon
 - KH Kollektivholdeplass
 - P Parkering
- GRØNNSTRUKTUR**
(PBL § 12-5-3)
- N Naturområde
 - TV Turveg
 - PA Park
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**
(PBL § 12-5-6)
- SV Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - FA Farled
 - FSV Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - SK Kombineret formål i sjø og vassdrag/ bryggevandring

- STREKSYMBOLER MM.**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bygg, kulturminner, mm, som skal bevares
 - - - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - - - Frisiktlinje
 - - - Regulert kant kjørebane
 - - - Regulert senterlinje
 - Grense for sikringszone
 - Grense for infrastrukturen
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Grense for bestemmelser
 - Grense for bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anlegg
 - - - Regulert høyde
 - ↔ Avkjørsel

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

- SIKRINGSZONER**
(PBL § 11-8a.1)
- H320 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
 - H310 Frisikt
- FARESONER**
(PBL § 11-8a.3)
- H310 Ras- og skredfare
 - H320 Flomfare
- INFRASTRUKTURSONER**
(PBL § 11-8b)
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN**
(PBL § 11-8c)
- H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- BÅNLEGGINGSSONER**
(PBL § 8-11d)
- H730 Båndlegging, kulturminner

- BESTEMMELSESOMRÅDER**
(PBL § 12-7)
- # Restriksjonsområde, #1 - #2
 - # # # Midlertidig bygge- og anleggsområde, #3

Basiskart levert av Infoland 21.08.19
Kartgrunnlag - EUREF 89_UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 75,26 daa
Ekvivalens 1 m
Kartmålestokk 1:1000

0 10m 20m 30m 40m



PlanID: **839** SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Strømtangen, Brevik

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Endring plankart Endret naturmangfold H560_2 og H560_3 + formål N2, BB2, N3 og BKT Endret veglinje Torlebergvegen og justert torgområdet Planutvidelse og midlertidig bygge- og anleggsområde Nytt område N5 + justerte byggegrenser Endret etter Bystyrets vedtak	01.06.2021 30.09.2022 20.12.2022 07.03.2023 08.05.2023 15.06.2023		
Bystyrets vedtak: 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	35/23	15.06.2023	
Offentlig ettersyn fra 19.11. til 28.01.2022	19/23	06.06.2023	
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	68/21	26.10.2021	
Kunngjøring av planarbeid		23.01.2020	
Planen er utarbeidet av:	BØRVE BORCHSENIUS	www.borveborchsenius.no	5376-00_OBH 26.03.2021, sist rev. 15.06.2023