

Hvordan er gebyrene fastsatt?

Porsgrunn kommune vedtok i 2026 en revidert lokal forskrift om gebyrer etter plan- og bygningslov, eierseksjonslov og matrikkellov:

<https://lovdata.no/pro/#document/LTI/forskrift/2026-02-05-347>

[lf-20260205-0347-01-01.pdf](#)

Forskriften dekker bl.a. fastsetting av gebyrer for oppmålingsforretninger og eierseksjoneringsaker.

Ved fastsetting av de enkelte gebyrene er *selvkostprinsippet* lagt til grunn.

Selvkostprinsippet innebærer at inntekter fra gebyret for en tjeneste eller et produkt ikke skal overstige kostnadene ved å produsere tjenesten eller produktet.

Kommunestyret vedtok 100% selvkostfinansiering av våre tjenester, dvs. at gjennomsnittskostnaden ved å behandle én bestemt sakstype, skal dekkes fullt ut av gebyret for denne sakstypen.

Iflg. selvkostprinsippet er det ikke tillatt å la gebyret for én sakstype subsidiere én eller flere andre sakstyper.

Totalt gebyr er satt sammen av flere del-gebyrer.

For en vanlig **seksjoneringsak** med komplett innkommet dokumentasjon beregnes gebyret slik:

4.2/4.3/4.4	Saksbehandlingsgebyr (avhengig av sakstype)	kr
5.3 a/b	Eventuell seksjonering av uteareal (se kap. 5)	kr
	Matrikkelbrev (eventuelt, kr 175/350) *	kr
	Ev. tinglysingsgebyr (2026: kr 545), dokumentavgift *	kr
	TOTALT gebyr	kr

* Statlige satser, framkommer ikke av kommunens regulativ